



AGDER JORDSKIFTERETT

Dok 483

KJENNELSE

Dato: 27.04.2023/27.03.2023

Sted: Kontoret til jordskiftedommeren

Saksnr.: 22-101745REN-JAGD/JKRI Heftenesvegen, gnr. 433 og 437 i Kristiansand

Avgjørelsen gjelder: Stansing av sak i påvente av reguleringsplan

Jordskiftedommer: Jordskiftedommer Rune Berentsen

Partene som er involvert fremgår av partsoversikt inntatt i rettsbok fra forberedende rettsmøte den 16.11.2022.

Det fremgår følgende av rettens brev datert 20.02.2023:

«Det kunngjøres at rettsmøtet den 07.03.2023 er avlyst. Torhild Hærås som er representert ved advokat Lippens, og motpartene som er representert ved advokat Aksland, har begge meddelt at partene de representerer er blitt enige om en løsning. Dette innebærer at de frafaller tvistebehandling. Løsningen/avtalen datert 17.02.2023 følger vedlagt til orientering.

Jordskifteretten påpeker at den fremforhandlede løsningen kun er knyttet til de som har inngått avtalen. Dette innebærer at begge advokater er enige i at jordskifteretten senere - om nødvendig - må fastsette bestemmelser/vedtekter for de nye båtplasseierne. Dette vil man komme tilbake når det foreligger en godkjent reguleringsplan.

Dersom det er andre parter som vil tiltre tvisten og således protestere mot at Torhild Hærås gis tilgang til veien i henhold til den nå inngåtte avtalen i forhold til de nye båtplassene, må det gis melding til jordskifteretten. Dette innebærer i så fall at det reises ny tvistesak.

Dersom noen protesterer mot at Torhild Hærås gis tilgang til Heftenesvegen for den planlagte båthavnen, må det gis melding i form av prosesskriv til jordskifteretten innen 14. mars 2023.»

Videre behandling av jordskiftesaken er utsatt i påvente av reguleringsplanbehandling. Planbehandlingen i regi av kommunen er ikke et rettslig spørsmål, men derimot et forvaltningsspørsmål som behandles i kommunen i henhold til plan- og bygningsloven. Normalt vil det gå en del tid - antatt ca. 1/2 - 1 år - før slike saker er ferdig behandlet i kommunen.»

Jordskifteretten konstaterer at det ikke er kommet protester eller tiltredelse som innebærer at saken ikke kan stanses i påvente av reguleringsplanarbeidet.

Slutning

Saken stanses i påvente av reguleringsplanarbeidet.

27.03.2023

Rune Berentsen