

Refleksjoner omkring tilbakemelding/svar på høringsinnspill.

Kort gjengivelse av innspill referanseid EQITZC

Viser til beskrivelse av småbåthavn i planbeskrivelsen til ny kommuneplan, arealformål småbåthavn i kommunedelplan for Søgne 2019, forslaget til nytt plankart og pågående reguleringsplan for Heftenes småbåthavn. Mener at plankartet for kommunedelplan for Søgne ikke viser utvidelse av eksisterende båthavn slik det påstås i arbeidet med reguleringsplanen for Heftenes småbåthavn, og mener på bakgrunn av dette at småbåthavn her ikke har berettiget plass i den nye arealdelen. Ber om at arealformålet endres tilbake slik det er i kommunedelplan for Søgne og at det i listen over arealreserver til båthavn korrigeres for Heftenes.

Svarkommentar på høringsinnspillet

kommunedelplan for Søgne har aktuelle område arealformål småbåthavn - fremtidig. Arealformålet småbåthavn er videreført i forslaget til ny kommuneplan, men er vist som nåværende. Avgrensingen på arealet er ikke endret. Detaljregulering av Heftenes småbåthavn ble igangsatt i 2021. Dette er en egen planprosess. Oppstillingen av arealreserven for småbåthavner som det vises til er i Fagnotat blå- og grønn arealbruk. Fagnotatene er grunnlagsdokumenter for planarbeidet og endres ikke.

Kommentar etter å ha lest svar:

Det er riktig at kommunedelplan for Søgne har aktuelle område arealformål småbåthavn, fremtidig. Også nåtidig og gjeldende frem til ny arealplan vedtas.

Arealformålet småbåthavn har sine klare grenser markert med linjesymbol på arealplankartet Søgne 2019.

Jeg har i den forbindelse vist at

- Areal båthavn har grense i sjø nedenfor toppen av odden og skal ikke føres videre derfra
- Grenselinje i sjø føres videre på land og avskjærer ytterste del av odden som dermed ikke skal tilknyttes båthavn. Til bevaring av strandsonen mot inngrep av ulike former for båthavn.
- Planens yttergrense i sjø bevarer sjøarealet mellom Heftneslandet og Nodeholmen for almen ferdsel og skal ikke knyttes til noe form for båthavn overhode.

Kan bare vise til at dette er en viktig gjennomgangsled mot vest med mye båttrafikk og som i et alment ferdselsområde ikke skal hemmes av noe form for båthavnutbygging.

Eksempelvis er det årlige sjekteracet fra Trysnes et kjært og populært innslag for folk langs traseen med passasje gjennom denne leden og videre rundt Nodeholmen mot Hummerviga, Rivenes og videre østover.

Jeg har også vist til betydning av fargesymbol.

Dypblå farge er symbol på ferdsel og dypblå farge på kartet viser almenhetens rett til bruk av sjø i området utenfor nevnte grenser for båthavn og planens yttergrense markert med tydelig linjesymbol i sjø.

På grunnlag av disse dokumenterte opplysningene i høringsinnspillet har jeg vist til at det ikke er avsatt noe reserveareal for regulering Heftnes båthavn i arealplan Søgne 2019. Nevnte båthavnplan behandles dessuten utenfor og ikke som del av innspill til ny arealplan. Det som imidlertid kan knyttes til ny arealplan er innspill til et hyttefelt med tilhørende utvidet båthavn. Nærmere omfang og beliggenhet til denne er ikke oppgitt.

Uansett innspill hytter eller båthavner er det krav om vei og tilknytning offentlig vei. Dette må være klargjort og godkjent **før** både arbeid og vedtak av planer eller innspill. Dagens vei til Heftenes er ikke dimensjonert eller av en tilfredsstillende standard for slik utbygging som det legges opp til, enten det gjelder hyttefelt eller båthavn. Dette er grundig gjort rede for i et høringsinnspill til innspill i Heftnes av advokatfirmaet CMS Kluge. Utbedringsbehov og naturinngrep er betydelige med tanke på den økte trafikken en slik utbygging medfører. Et annet vesentlig moment er at veien ligger over andre eieres grunn og det kreves vilje og avtaler om å gi rett til utvidet bruk av grunn for utvidelse av vei.

Arealformålet småbåthavn sies i svaret å være videreført i forslaget til ny kommuneplan, vist som nåværende uten endret arealavgrensning.

Å kalle dette nåværende er misvisende fordi:

- Nåværende plan viser grenser for båthavn både i sjø og på land
- Nåværende skjærer strandsonen for inngrep båthavn
- Nåværende setter tydelige grenser i sjø for å ivareta almen ferdsel i et viktig område
- Nåværende benytter farge blå for å signalisere ferdsel

Forslaget til ny kommuneplan viser ingen av disse grensene og hele arealet er grønt som signaliserer båthavn. Plankart uten markerte grenser for ulike formål i området gir ingen rettigheter for folk til å kreve almen bruk av viktig sjøareal, til å bevare uberørt natur, det være seg strandsoner eller andre sårbare naturområder.

I arealinnspill hytter til ny arealplan ligger også utvidelse båthavn, men uten å markere omfang og hvor dette er tenkt. Men bortsett fra det er det ingen grunn til forandringer fra arealplan fra Søgne 2019 i det aktuelle området og som er den nåværende inntil ny plan er vedtatt.

Jeg har derfor sett det som naturlig at arealplan Søgne 2019 i det aktuelle området også videreføres i neste planperiode med tydelige markeringer og grenser for de ulike arealformål.

Et gammelt ordtak sier at den vet best hvor skoen trykker som selv har den på.

Det er ikke uten grunn at det lokalt er stor motstand mot de planer som fremsettes med de ødeleggende konsekvenser det innebærer for både natur og bruk av sjø for all fremtid.

Fra: Slåtterø, Bjørnar
Til: Even F. Lorentsen
Emne: SV: Varsel, igangsetting av detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand
Dato: tirsdag 9. november 2021 08:36:26
Vedlegg: image002.png
image003.png

Hei

Agder Energi Nett AS (AEN) har etter energiloven områdekonsesjon i Kristiansand kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnnett i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Planområdet har mindre konflikter med eksisterende lavspent luftnett innafor området (heltrukket blå streker i kartet).

Flytting eller kabling av linje kan være aktuelt, se kartutsnitt under.



Planbeskrivelsen oppgir ikke effektbehov, dersom planforslaget medfører et økt effektbehov utover dagens tilknytninger er det viktig at utbygger tar kontakt med AEN i en tidlig fase ettersom det er begrenset kapasitet på eksisterende lavspentnett.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.

Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

AENs ledninger er ikke innmål og nøyaktigheten til traséer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traséen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

Er det behov for å avklaring/utredning/bestilling bes henvendelsen gå via vår hjemmeside www.aenett.no.

Link til bestillingsskjema :

<https://www.aenett.no/bygge-og-grave/tilknytning-til-nett/nytilknytning/>

<https://www.aenett.no/bygge-og-grave/tilknytning-til-nett/nytilknytning-storre-anleg/skjema-for-tilknytning-storre-anlegg/>

Med vennlig hilsen

Bjørnar Slåtterø

Agder Energi Nett AS

Postboks 794 Stoa | 4809 Arendal

Stoaaveien 14 | 4848 Arendal

tlf: +47 38 60 70 00

www.aenett.no

Sensitivity: Internal

Fra: Even F. Lorentsen <even.lorentsen@vianova.no>

Sendt: fredag 8. oktober 2021 12:44

Til: Fellespostboks.AE Nett Firmapost <nett@ae.no>

Emne: Varsel, igangsetting av detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

OVERSENDELSE.

Detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand.

I vedlegg, varsel om igangsetting av detaljregulering.

Vennlig hilsen

Even Fallan Lorentsen



Gyldenløves gate 1C
NO-4611 Kristiansand

Telefon +47 38 12 08 50
Mobil +47 916 55 848

even.lorentsen@vianova.no
www.vianova.no



VIANOVA KRISTIANSAND AS
Postboks 541
4665 KRISTIANSAND S

Dato: 01.11.2021
Vår ref: 21/18813-4
Deres ref:
Saksbeh.: Inger Egeland

Even F. Lorentsen

Kristiansand kommune - innspill til varsel om igangsetting av detaljregulering for Heftenes småbåthavn.

Vi viser til oversendelse datert 08.10.2021

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende småbåthavn, etablere parkeringsplasser og gangsti mellom parkeringsplassen og småbåthavna.

Forslaget er i strid med gjeldende reguleringsplan for Hefteneset, men i tråd med kommuneplanen.

Kristiansand kommune har i referat fra oppstartsmøte gjort gode vurderinger av planforslaget. Blant annet av antall båtplasser, etablering av kyststi, krav om utbedring av vei og siktkrav mot fylkesveien. Vi har ingen ytterligere merknader til oppstartsmeldingen.

Småbåthavna ligger nær Hummervikholmen hvor Norges eldste hodeskalle "Sol" ble funnet. Statsforvalteren foreslår i sin tilbakemelding at det bør vurderes å plassere et informasjonsskilt om Sol-funnet på stedet. Avdeling for kulturminnevern i fylkeskommunen vurderer dette som et svært godt innspill og er positive til et samarbeid. Snorre Haukalid (mobil 404 64095) i avdeling for kulturminnevern vil gjerne bli kontaktet.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
avdelingsleder
Plan

Inger Egeland
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
KRISTIANSAND KOMMUNE BYUTVIKLING



VIANOVA KRISTIANSAND AS
Att. Even F. Lorentsen
Postboks 541
4665 KRISTIANSAND S

Saksbehandler, innvalgstelefon

Dag Petter Sødal, 38 17 61 81

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune

Vi viser til brev fra ViaNova Kristiansand AS datert 08.10.2021, med varsel om oppstart av detaljregulering for Heftenes småbåthavn ved Vigekilen i Søgne.

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av ny småbåthavn med ca 50 plasser og ny parkeringsplass.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanen. Lokaliteten er også rangert relativt høyt i en kartlegging av aktuelle steder for småbåthavner i Søgne og Mandal fra 2010. Det er gjennomført oppstartsmøte med Kristiansand kommune. Statsforvalteren støtter de vurderinger og føringer som kommunen gir i referatet fra oppstartsmøtet.

Statsforvalteren ber om at særlig følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Gjennomføre kartlegginger og utarbeide miljøoppfølgingsprogram for å ivareta forholdet til naturmangfold på land og i sjø, hindre forurensing og sikre god avfallshåndtering, jf. prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7, og vannforskriften § 12.
- Sikring av kyststi og ev. andre mulige tiltak for folkehelsen, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Barn og unges oppvekstvilkår, herunder trafiksikkerhet og trygg adkomst til barnehage, skole og andre aktiviteter, samt lekearealer som er tilfredsstillende med hensyn til sikkerhet, omfang og lokalisering, jf. pbl. § 1-1 femte ledd og rundskriv om barn og planlegging T-2/2008.
- Mulige tiltak for å redusere klimagassutslipp i prosjektet bør vurderes. Det er positivt at det ikke legges opp til bilkjøring ut til bryggene, men at eksisterende gangsti skal benyttes.



- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer og klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.

Vi har merket oss informasjonen om at funnstedet for skjelettet «Sol» er i nærheten, og vil oppfordre tiltakshaver til å søke samarbeid med fylkeskonservator, og vurdere om dette kan utnyttes til en positiv attraksjon med informasjonstavle eller lignende.

For øvrig minner Statsforvalteren om vår sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplaner. Sjekklisten kan hentes elektronisk fra vår hjemmeside; <https://www.statsforvalteren.no/agder/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>.

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)
seniorrådgiver

Dag Petter Sødal
spesialrådgiver
Stab

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL



KYSTVERKET

VIANOVA KRISTIANSAND AS
Postboks 541
4665 KRISTIANSAND S

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/9275-4		Tanya Boye Worsley	05.11.2021

Svar - varsel om oppstart - detaljregulering Heftenes småbåthavn - Kristiansand kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 8. oktober 2021 vedrørende oppstart av arbeid med detaljregulering av Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende småbåthavn. Planen har også til hensikt å legge til rette for adkomst (gangsti) og parkeringsplasser.

Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Havne- og farvannsloven (2019) har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Kystverket skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Innspill til planen

Planområdet ligger ved Vigekilen og omfatter sjøområdet mellom Nodeholmen og Heftenes, samt arealer på land.

Det er etablert en småbåthavn og flere brygger i nærheten av planområdet. Kystverket legger til grunn at planarbeidet redegjør for eventuelle konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av farvannet, som badende og padlere. Reguleringsplanen må ikke legge til rette for tiltak som svekke sikkerheten eller fremkommeligheten i farvannet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Tor Vidar Olsen
fungerende avdelingsleder

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Kristiansand kommune
Kristiansand Havn KF
Fiskeridirektoratet
Statsforvalteren i Agder

Postboks 4
Gravane 4
Postboks 185 Sentrum
Postboks 504

4685 NODELAND
4610 KRISTIANSAND S
5804 BERGEN
4804 ARENDAL



Innsendt: 28.11.2021 15.27

Ref.nr: GQTBER

Kristiansand kommune

Planer - tilbakemelding

Om søkeren			
Søker er:			
☒ Privatperson			
☐ Bedrift/Lag/Forening/Offentlig/Kommunal			
Ansvarlig søker			
Fornavn og ev. mellomnavn		Etternavn	
Ingvild Åse		Andersen	
Adresse	Postnr.	Poststed	
171146	5152	Bønes	
E-postadresse			Telefon
ianderse@broadpark.no			98125590
Oppdater kontaktinformasjonen din her			

Uttalelse
Saksnr. (kopiert fra web-siden)
PLAN 20/02990
Det gjelder:
☐ Innspill
☐ Høring
☒ Klage
Skriv din uttalelse her:
se vedlegg
Vedlegg
Plan Heftenes båthavn.docx

Even F. Lorentsen

Fra: Jørgen Johannessen <Jorgen.Johannessen@marmuseum.no>
Sendt: mandag 1. november 2021 19:26
Til: Even F. Lorentsen; Ann Monica Bueklev
Emne: Uttalelse til sak Varsel, igangsetting av detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune

Hei!

NMM varsler om at det vil bli stilt krav om marinarkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen, jf. Kml. § 9. Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf. kml § 10. Museet anbefaler at forholdet til marine kulturminner blir klarlagt så tidlig som mulig i planprosessen, og anmoder derfor tiltakshaver om å ta kontakt med museet for utarbeidelse av budsjett.

Med vennlig hilsen,

Jørgen Johannessen

Konservator NMF
Arkeolog
Norsk Maritimt Museum
Bygdøynesveien 37
N-0286 Oslo

Telefon: 40036697

**NORSK MARITIMT
MUSEUM**
Norwegian Maritime Museum



Fra: Even F. Lorentsen <even.lorentsen@vianova.no>
Sendt: 11. oktober 2021 11:28
Til: NMM Fellespost <fellespost@marmuseum.no>
Emne: Varsel, igangsetting av detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune

OVERSENDELSE.

Detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune.

I vedlegg, varsel om igangsetting av detaljregulering.

Vennlig hilsen

Even Fallan Lorentsen



Gyldenløves gate 1C
NO-4611 Kristiansand

Telefon +47 38 12 08 50
Mobil +47 916 55 848

even.lorentsen@vianova.no
www.vianova.no

Even F. Lorentsen

Fra: Egil Vigre <egilvig@gmail.com>
Sendt: lørdag 6. november 2021 12:04
Til: Even F. Lorentsen
Emne: Merknad til varsel om detaljregulering Heftenes småbåthavn

Til
ViaNova Kristiansand AS

Viser til varsel om detaljregulering Heftenes småbåthavn

Vi vil påpeke at Heftenesveien inn til utvidet parkeringsareal og småbåthavn er privat. Veien er tildels smal og på ingen måte tilrettelagt for myke trafikanter. Ved utvidelse av parkeringsareal og småbåthavn må det vurderes om Heftenesveien trenger utbedring. Dette må i så fall skje etter avtale med veilaget og tiltakshaver må bære kostnadene.

Hyttefeltet i Heftenesveien har idag reservert 4 parkeringsplasser på nåværende parkeringsplass. Disse må ivaretas ved ny regulering .

Tilgang til nåværende brygger må ivaretas med samme standard som idag, evt forbedres.

Bryne 6. nov. 2021

Vennlig hilsen

Bodil Halsne Vigre Sign.	Egil S. Vigre Sign.
-----------------------------	------------------------

Heftenesveien 60 B

Sendt fra min iPad

Even F. Lorentsen

Fra: Brian Christopher Swan <bcswan@gmail.com>
Sendt: søndag 7. november 2021 14:29
Til: Even F. Lorentsen
Emne: Merknader til planarbeidet med detaljregulering Heftenes småbåthavn

Jeg viser til mottatt varsel om igangsetting av detaljregulering Heftenes småbåthavn.

Det største hinderet til planen slik den foreligger, vil være Heftenesveien og utbedring av denne. Veien er privat og det må inngås avtaler med grunneiere og Nye Heftenes Veglag dersom veien skal utbedres. Veien må utbedres dersom det blir flere båtplasser og mer trafikk. Veien er allerede smal, uoversiktlig og vanskelig og farlig å spasere langs for oss som går tur i området. Det samme gjelder også Trysnesveien som mangler gang-og sykkelvei og som bør opprustes fra Oftenes dersom det blir mer trafikk på den.

Det andre hinderet er hensynet til fugleliv. Det er flere fuglearter i området, og økt forurensing og båttrafikk vil være problematisk og skadelig for fuglene. Det er allerede i dag en del forurensning i sjøen fra båtene i båthavnen. Dieselbensin- og oljesøl gjør at området forurenses for bading og fugle- og fiskeliv. Dette blir verre dersom båthavnen utvides.

Jeg synes også det er beklagelig at planen er i strid med eksisterende reguleringsplan.

Hilsen

Brian Swan

Ørnaberget 8
4049 Hafrsfjord
Norway
Tel. +47 98692438

Vianova Kristiansand AS
Att: Even F. Lorentsen
Postboks 541
4665 KRISTIANSAND S

Tilbakemelding på varsel om oppstart av detaljregulering for Heftenes småbåthavn ved Vigekilen gnr473 bnr7 - Søgne, Kristiansand kommune

Vi viser til sak mottatt her vedrørende ovennevnte.

Fiskeridirektoratet region Sør skal ivareta marine ressurser i vår region, samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår. Vi har på denne bakgrunn vurdert den aktuelle detaljregulering ut fra fiskeri- og havbruksinteresser i området, deriblant marint biologisk mangfold.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Sør

Fiskeridirektoratet uttaler seg i denne tilbakemeldingen bare til den del av planen som omfatter tiltak i sjø, det vil si småbåthavnen. Et søk i vår karttjeneste <https://portal.fiskeridir.no/plan> viser at det ikke finnes registrert fiskeriinteresser eller marint biologisk mangfold som blir berørt av planene for småbåtanlegg.

Fiskeridirektoratet region Sør ønsker på generell basis at småbåtplasser søkes samlet på færre, større anlegg fremfor å belaste en rekke områder. I så måte er denne planen i tråd med våre ønsker. I tillegg til de fysiske inngrepene i naturen (eventuell mudring, anlegging av bølgedempere, bygging av moloer mm.) medfører småbåthavner økt belastning på miljøet som følge av utslipp av drivstoff, olje og miljøgifter fra båtene både mens de ligger på sjøen, men kanskje særlig i forbindelse med vedlikehold ved utsetting og opptak.

Etter vår vurdering bør kommunene stille klare og strenge krav til tiltak for å redusere den negative miljømessige påvirkningen fra båthavner.

Fiskeridirektoratet region Sør vil foreslå at følgende vurderes som vilkår for etablering av småbåtanlegg/småbåthavn:

- Båthavn med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal være utstyrt med innretninger for oppsamling og håndtering (rensing) av avløps- og overvann. Dette vil redusere forurensingen fra land til sjø vesentlig.
- Det tilrettelegges for kildesortering av avfall i småbåthavnen, og miljøfarlig avfall (batterier, olje, lakk, maling og andre kjemiske produkter) skal tas hånd om på en forsvarlig måte.
- Bryggeanlegg og eventuelle bølgebrytere utformes og plasseres med tanke på å opprettholde tilstrekkelig vanngjennomstrømning for å opprettholde god vannkvalitet

Fiskeridirektoratet region Sør kan ellers ikke se at reguleringsforslaget slik skissert i oppstartsmelding vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen. Det fremsettes derfor ingen videre vesentlige merknader til planarbeidet.

Fiskeridirektoratet region Sør ber om å få planen på høring for oppfølging av innspillet i det videre planarbeidet

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Leif Erik Egaas
førsteinspektør

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Vianova Kristiansand AS

Postboks 541

4665

KRISTIANSAND S

Kopi til:

Fiskerlaget Sør

Stenersgata 2

0184 OSLO

Kystverket Sørøst

Postboks 1502

6025 ÅLESUND

Statsforvalteren i Agder

Postboks 504

4804 ARENDAL





Innsendt: 25.10.2021 10.25

Ref.nr: MMYDLG

Kristiansand kommune

Planer - tilbakemelding

Om søkeren		
Søker er:		
☒ Privatperson		
☐ Bedrift/Lag/Forening/Offentlig/Kommunal		
Ansvarlig søker		
Fornavn og ev. mellomnavn	Etternavn	
Frode	Olsen	
Adresse	Postnr.	Poststed
291170	4407	Flekkefjord
E-postadresse	Telefon	
fols2@online.no	99285610	
Oppdater kontaktinformasjonen din her		

Uttalelse
Saksnr. (kopiert fra web-siden)
PLAN-20/02990
Det gjelder:
☐ Innspill
☐ Høring
☒ Klage
Skriv din uttalelse her:
Hei,
Jeg er eier av båtplass nr B25 og B26, som er slått sammen til en båtplass bredde totalt 8-meter. Dette ble avtalt ved kjøp fra utbygger, for benyttelse til stor privatbåt med plass langs kai innerst.
Båt er 58 fot, med bredde 4,8 meter. Det er ikke mulig å entre båtplass utfra det område som er skissert på kart reguleringsplan. Friplass mellom dagens brygge og evt. ny uttrigger må være minimum 20 meter.
Dette har vært min båtplass siden 2013. Se vedlagt bilde fra google-map. Baug peker i Nord-Østlig retning.
Vedlegg
Skjerm bilde 2021-10-25 101925.png





Innsendt: 28.11.2021 15.27

Ref.nr: GQTBER

Kristiansand kommune

Planer - tilbakemelding

Om søkeren			
Søker er:			
☒ Privatperson			
☐ Bedrift/Lag/Forening/Offentlig/Kommunal			
Ansvarlig søker			
Fornavn og ev. mellomnavn		Etternavn	
Ingvild Åse		Andersen	
Adresse	Postnr.	Poststed	
171146	5152	Bønes	
E-postadresse			Telefon
ianderse@broadpark.no			98125590
Oppdater kontaktinformasjonen din her			

Uttalelse	
Saksnr. (kopiert fra web-siden)	
PLAN 20/02990	
Det gjelder:	
☐ Innspill	
☐ Høring	
☒ Klage	
Skriv din uttalelse her:	
se vedlegg	
Vedlegg	
Plan Heftenes båthavn.docx	

Jeg kom til å lese om en reguleringsplan under utarbeidelse, Heftenes båthavn, og vil gjerne gi noen kommentarer selv om fristen er ute.

I Kristiansand kommune pågår et arbeid med ny arealplan. Området som omfattes i nevnte reguleringsplan under utarbeidelse er del av et større område i Heftneset som er til vurdering sammen med mange andre innspill i arealplanarbeidet. Utfallet av dette arbeidet ligger ennå langt frem i tid, og å utarbeide slik reguleringsplan før ny arealplan er vedtatt er meningsløst.

I forbindelse med innspill til ny arealplan må forslag som fremsettes være gjennomførbare. En forutsetning er bl a tilkomst. Tilkomst er også en forutsetning for reguleringsplanen Heftenes båthavn som er under utarbeidelse. Pr i dag er det ikke noe vei som kan anvendes til dette formålet. Veien som brukes i dag var resultat av en sak med Marnar jordskifterett som pågikk i flere år med formål å tilrettelegge for vei til 6 hytter i Heftneset før vedtak i 2007. I denne sammenheng gjorde jordskiftedommer Steinar Usland det også klart at veien ikke var dimensjonert for noe videre storstilt utbygging i Heftneset, slik denne reguleringsplanen legger opp til med trafikk og parkering. Og evt hytter som er foreslått i innspill ny arealplan. Dette må tas til etterretning

I 2007 ble også båthavn knyttet til hyttefeltet vedtatt, i dag Heftenes båthavn. Utformingen av denne ble vedtatt etter mekling med fylkesmannen

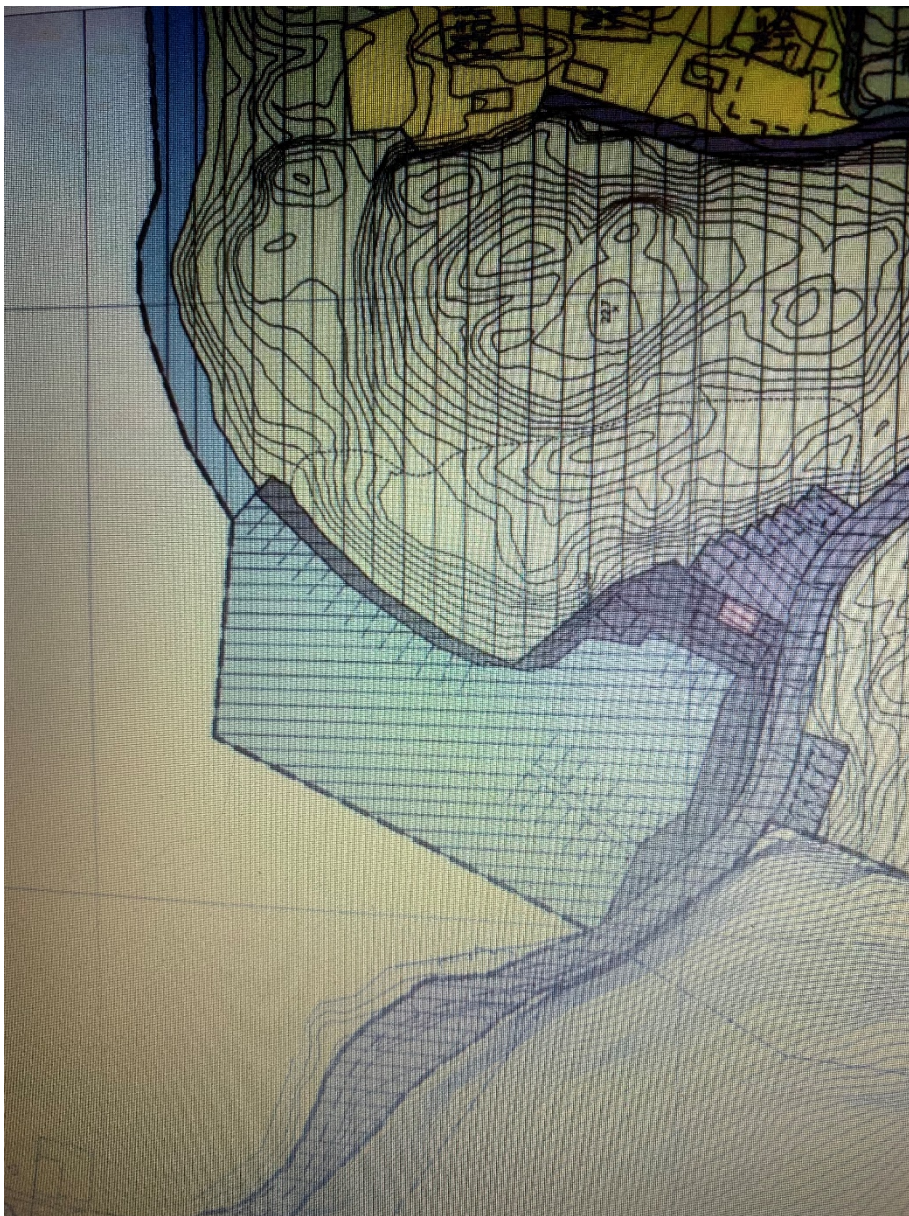
Kommunen gjennomførte mekling 07.09.07 med følgende resultat:

Privat småbåthavn i øst beholdes på land, mens sjøen utenfor reguleres til friluftsområde sjø.

Kjørevei ned til småbåthavnen reduseres, og erstattes av gangsti, på maks 2 meters bredde, ned til småbåthavnen. Område for VA-anlegg i øst utvides med ca 20 m² slik at de foreslåtte bodene i øst legges hit. Sjøbodene i vest tas ut av planen. Det åpnes for et felles lagerbygg på 50 m² i tilknytning til VA-anlegget i vest. Fellesanlegget skal knyttes til de enkelte eiendommer. Tidligere areal til sjøboder i vest avsettes til småbåtanlegg - land.

Plankart og reguleringsbestemmelser er nå rettet i samsvar med meklingen og saken kan derved avsluttes med endelig vedtak i kommunen.

Utsnitt av plankartet nedenunder viser utformingen av båthavna som ble vedtatt etter mekling med fylkesmannen



Utsnittet viser at eksisterende (dagens) båthavn ikke er i samsvar med det endelige vedtaket i kommunen etter meklingen med fylkesmannen. Flytebrygger beslaglegger friluftsområde i sjø i strid med både plankartet og bestemmelser i vedtaket.

Dette finner jeg all grunn til å gjøre oppmerksom på så lenge som denne eksisterende båthavna foreslås utvidet med flytebrygger og utriggere i reguleringsplan under utarbeidelse. Området er trangt og slike båthavner/flytebrygger innskrenker almen bruk og ferdsel betydelig. Det er heller ikke i samsvar med fylkesmannens krav til utforming av båthavna i 2007.

Det å skulle utvide en båthavn som ikke samsvarer med kommunens vedtak om utforming etter mekling med fylkesmannen er helt forkastelig og respektløst overfor både myndigheter og almen rettighet til bruk av sjøarealer og fellesverdier. Dette må tas til etterretning!

At området er tilrettelagt for småbåthavn i kommuneplanens arealdel er ikke riktig. Nå er dessuten ny arealplan under arbeid der strandsone og bevaring av natur er viktige kriterier i prosessen. Utfallet av arbeidet med de ulike innspill ligger ennå langt frem i tid og vil være avgjørende for hva som kan tilrettelegges for og ikke. Det må også tas til etterretning i denne saken knyttet til Heftnes båthavn.

Jeg kom til å lese om en reguleringsplan under utarbeidelse, Heftenes båthavn, og vil gjerne gi noen kommentarer selv om fristen er ute.

I Kristiansand kommune pågår et arbeid med ny arealplan. Området som omfattes i nevnte reguleringsplan under utarbeidelse er del av et større område i Heftneset som er til vurdering sammen med mange andre innspill i arealplanarbeidet. Utfallet av dette arbeidet ligger ennå langt frem i tid, og å utarbeide slik reguleringsplan før ny arealplan er vedtatt er meningsløst.

I forbindelse med innspill til ny arealplan må forslag som fremsettes være gjennomførbare. En forutsetning er bl a tilkomst. Tilkomst er også en forutsetning for reguleringsplanen Heftenes båthavn som er under utarbeidelse. Pr i dag er det ikke noe vei som kan anvendes til dette formålet. Veien som brukes i dag var resultat av en sak med Marnar jordskifterett som pågikk i flere år med formål å tilrettelegge for vei til 6 hytter i Heftneset før vedtak i 2007. I denne sammenheng gjorde jordskiftedommer Steinar Usland det også klart at veien ikke var dimensjonert for noe videre storstilt utbygging i Heftneset, slik denne reguleringsplanen legger opp til med trafikk og parkering. Og evt hytter som er foreslått i innspill ny arealplan. Dette må tas til etterretning

I 2007 ble også båthavn knyttet til hyttefeltet vedtatt, i dag Heftenes båthavn. Utformingen av denne ble vedtatt etter mekling med fylkesmannen

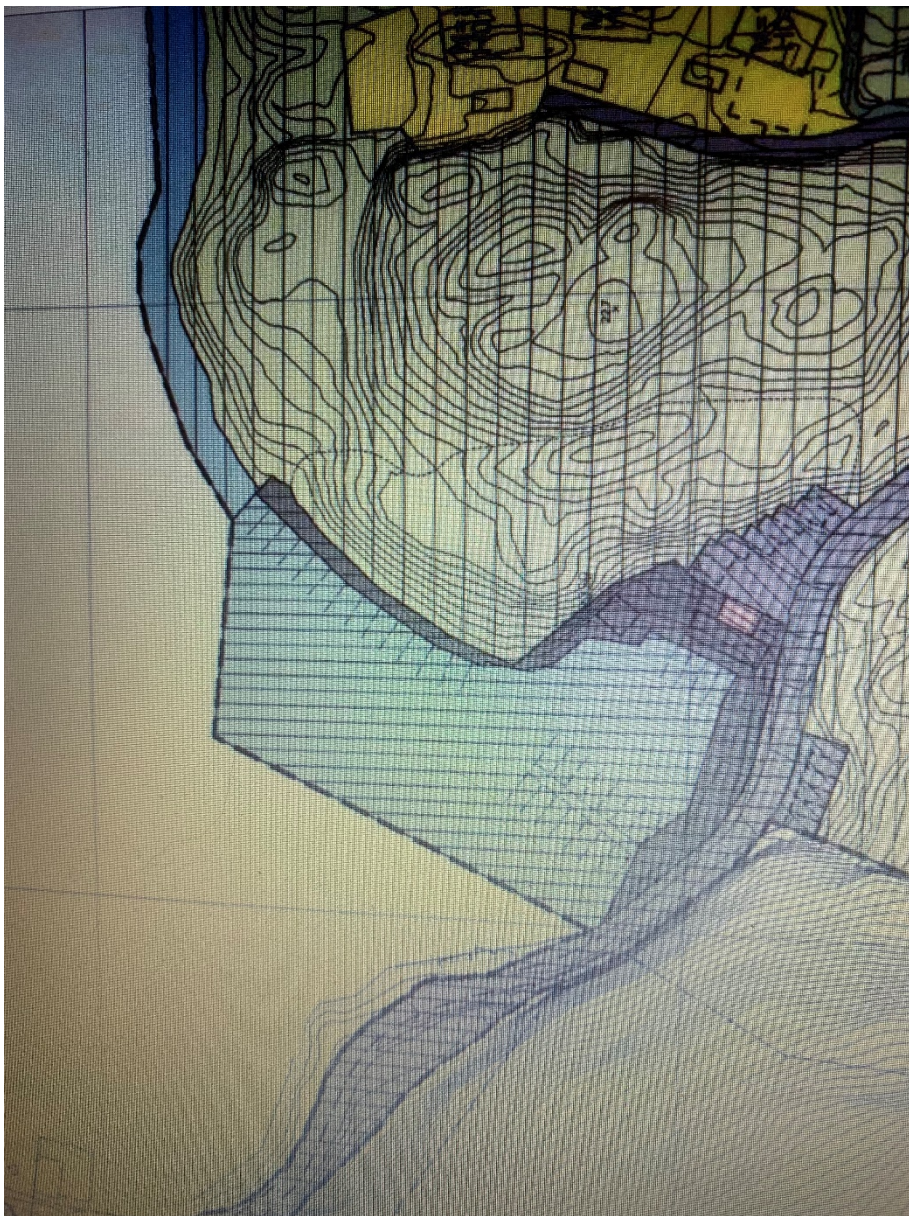
Kommunen gjennomførte mekling 07.09.07 med følgende resultat:

Privat småbåthavn i øst beholdes på land, mens sjøen utenfor reguleres til friluftsområde sjø.

Kjørevei ned til småbåthavnen reduseres, og erstattes av gangsti, på maks 2 meters bredde, ned til småbåthavnen. Område for VA-anlegg i øst utvides med ca 20 m² slik at de foreslåtte bodene i øst legges hit. Sjøbodene i vest tas ut av planen. Det åpnes for et felles lagerbygg på 50 m² i tilknytning til VA-anlegget i vest. Fellesanlegget skal knyttes til de enkelte eiendommer. Tidligere areal til sjøboder i vest avsettes til småbåtanlegg - land.

_Plankart og reguleringsbestemmelser er nå rettet i samsvar med meklingen og saken kan derved avsluttes med endelig vedtak i kommunen.

Utsnitt av plankartet nedenunder viser utformingen av båthavna som ble vedtatt etter mekling med fylkesmannen



Utsnittet viser at eksisterende (dagens) båthavn ikke er i samsvar med det endelige vedtaket i kommunen etter meklingen med fylkesmannen. Flytebrygger beslaglegger friluftsområde i sjø i strid med både plankartet og bestemmelser i vedtaket.

Dette finner jeg all grunn til å gjøre oppmerksom på så lenge som denne eksisterende båthavna foreslås utvidet med flytebrygger og utriggere i reguleringsplan under utarbeidelse. Området er trangt og slike båthavner/flytebrygger innskrenker almen bruk og ferdsel betydelig. Det er heller ikke i samsvar med fylkesmannens krav til utforming av båthavna i 2007.

Det å skulle utvide en båthavn som ikke samsvarer med kommunens vedtak om utforming etter mekling med fylkesmannen er helt forkastelig og respektløst overfor både myndigheter og almen rettighet til bruk av sjøarealer og fellesverdier. Dette må tas til etterretning!

At området er tilrettelagt for småbåthavn i kommuneplanens arealdel er ikke riktig. Nå er dessuten ny arealplan under arbeid der strandsone og bevaring av natur er viktige kriterier i prosessen. Utfallet av arbeidet med de ulike innspill ligger ennå langt frem i tid og vil være avgjørende for hva som kan tilrettelegges for og ikke. Det må også tas til etterretning i denne saken knyttet til Heftnes båthavn.

Even F. Lorentsen

Fra: Petter Bru <pebru2@online.no>
Sendt: søndag 7. november 2021 10:44
Til: Even F. Lorentsen
Kopi: petter.bru@tine.no
Emne: Innsigelse Detaljert regulering Heftenes småbåthavn

INNSIGELSE

Fra Kirsten og Petter Bru

Viser til varsel om igangsettelse av detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune. Til denne har vi følgende innsigelse:

INNGREP I NATUREN.

Vet ikke hvor mange båtplasser og parkeringsplasser det er tenkt, men for oss ser det ut som det blir flere enn det som er pr. nå. Hvis vi antar 50 - 70 båtplasser vil det være behov for minst like mange parkeringsplasser. Dette vil føre til stor inngrep i naturen med trefelling/sprenging/graving og planering.

TRAFIKK

Den private Heftenesveien som drives av Nye Heftenesveien veilag er ikke dimensjonert for så stor trafikk. I høysesongen vil det minst være en bil pr.båtplass daglig (ikke unormalt med flere). Det vil være trafikkfarlig for alle både myke og harde trafikanter. Det er ikke mulig å møte biler på veien uten å måtte rygge til møteplass som det kun er to av. I tillegg vil det måtte lages større plass til renovasjon. Slik vi ser det MÅ veien utbedres/utvides før småbåthava kan utvides.

Krysset ut til Trysnesveien er uoversiktlig. Jo flere biler som skal ut/inn av Heftenesveien øker muligheten for en ulykke.

For oss er det lite forståelig miljømessig og lage en båtplass som ikke er for lokalbefolkningen, men ALLE som skal ha båtene der MÅ bruke bil for å komme til båtplassen.

Mvh.

Kirsen og Petter Bru

From: ikke-svar@kristiansand.kommune.no
Sent: Thu, 2 Dec 2021 12:51:03 +0100
To: Post Byutvikling
Subject: KK067 - Planer - tilbakemelding
Attachments: PdfResponse.pdf

Saksnummer: PLAN-20/02990 - Klage

Ansvarlig søker:
Magnus Henriksen
150681
4311 Hommersåk

PLXDRF



Kristiansand kommune

Planer - tilbakemelding

Om søkeren		
Søker er:		
☒ Privatperson		
☐ Bedrift/Lag/Forening/Offentlig/Kommunal		
Ansvarlig søker		
Fornavn og ev. mellomnavn	Etternavn	
Magnus	Henriksen	
Adresse	Postnr.	Poststed
150681	4311	Hommersåk
E-postadresse	Telefon	
magnushenriksen@hotmail.com	90060366	
Oppdater kontaktinformasjonen din her		

Uttalelse
Saksnr. (kopiert fra web-siden)
PLAN-20/02990
Det gjelder:
☐ Innspill
☐ Høring
☒ Klage
Skriv din uttalelse her:
Atkomst/veg
Veien er ikke designet for den økte trafikken dette vil medføre. Veien er vel også privat eid? Hvor skal trafikken gå ned til båthavnen? Jeg for min del kommer til å bli sjenert av den økte trafikken hvis den skal forbi min eiendom og ønsker ikke å gi fra meg eiendom for å utbedre veien. Det er også et rikt fugleliv vikekilen som må taes hensyn til i vikekilen. Er det riktig med en så stor utbygging innenfor 100m belte og viser til § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag Dette blir et betydelig inngrep i natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det er viktig å unngå uheldig utbygging. Mange enkeltinngrep i strandsonen påvirker naturen og landskapet over tid, og forringer kvalitetene til områdene. Kommunen skal vurdere ny utbygging i strandsonen nøye i forhold til intensjonene bak byggeforbudet. Kaianlegg og andre tiltak som må ligge i strandsonen, bør ha en gjennomtenkt lokalisering og krav til utforming. Småbåthavn kan kreve store arealer. Atkomst, parkering og annen infrastruktur må også medregnes. Småbåttrafikken kan komme i konflikt med skipstrafikk i hoved- og bileder, padling og andre fritidsaktiviteter langs strandsonen. Det er viktig at alle disse temaene blir belyst. Hvordan er det med støy fra småbåthavnen? Viser til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) Er området LNFR? Hva med Kulturminner og kulturmiljøer. Er det gjort undersøkelser i forbindelse med dette?

Er det forurensset grunn i Vigekilen? Er det gjennomført miljøtekniske undersøkelser og en risikovurdering?

Hva sier kommuneplanens arealdel med sikte på å ivareta natur og landskap i strandsonen?

Hvis kommunen velger å åpne for annen utbygging i 100-metersbeltet langs sjøen, må det fastsettes en særskilt byggegrense mot sjøen etter plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5

I hvert enkelt tilfelle må det gjøres en vurdering av de konkrete negative virkningene som planforslaget kan ha for de aktuelle miljøverdiene.

Er område verdsatt som svært viktig eller viktig friluftslivsområde i henhold til Miljødirektoratets veileder M98-2013?

Er det mulig å legge båthavnen til et mer egnet sted?

Vedlegg

08 NOV. 2021

ViaNova Kristiansand AS
Gyldenløves gt. 1c
4611 Kristiansand

01.11.2021

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING HEFTENES SMÅBÅTHAVN I KRISTIANSSAND KOMMUNE GNR 473/7

Vi som gir innspill motstand til denne igangsettingen er grunneiere, hytteiere og andre med nær tilknytning til Vigebukta og anser denne planen som en direkte trussel mot vår velferd i området og dersom denne planen gjennomføres vil det endre hele området slik vi kjenner det i dag.

Vi gjør oppmerksom på at det i varselet om detaljregulering er det gjort en grov feil i forhold til hvilken eiendom det er som skal detaljreguleres. Det er oppgitt av det gjelder Gnr/bnr. 473/7, men dette er helt feil, det gjelder faktisk eiendom **437/7**. Vi kan ikke forstå annet enn at varselet som er gitt er ugyldig og må gjøres på nytt med ny tidsfrist for innspill.

På tross av feilen i varsel om detaljregulering ønsker vi å komme med våre argumenter mot en slik storstilt regulering/endring av området som vi vil belyse nedenfor:

Fuglelivet i Vigebukta:

Det er et rikt fugleliv i bukta som sikrer et godt mangfold av arter

Det er en fast bestand av fiskemåker (rødlitestatus: NT) og makrellterner (rødlitestatus: EN) som kommer inn til Vigekilen for å hekke hvert år tidlig i mai. De siste årene har ternene produsert null unger, men fiskemåkene får mange unger her hvert år. Det er også en ganske stor bestand med hekkende grå hegrer, siland og grågås i tillegg til en liten tjeld familie som også hekker hvert år i Vige. I tillegg til at vi er så heldige å ha en isfugl i området som er gjenstand for stor oppmerksomhet fra ornitologer.

Det som er urovekkende, er at det i år har nesten ikke vært hekkende knopp svaner i området. På grunn av økt trafikk på sjøen kommer ofte svanepar i konflikt med båttrafikken på sjøen fordi hannene er nokså aggressive i hekkeperioden. Det vi ser er at oftere og oftere er det nå enslige svaner, altså maken til hoa har på en eller annen måte omkommet, spekulasjonen er om det er i kamp med økt båttrafikk. Det har også vært nesten fravær av hekkende ærfugler i området, noe som er unormalt.

Det er også en 2 faste stammer med musvåk som hekker innenfor reguleringsområdet. Samt at det er jevnlig besøk av havørn.

Vi mener det er viktig å sikre mangfoldet som er i Vigebukta og en ytterligere utvidelse av eksisterende båthavn vil helt klart komme i konflikt med natur og dyrelivet. Se også eget notat om fugl og fuglelivet i Vigekilen, Søgne, Kristiansand kommune.

Stillestående vann – trang bukt:

Et annet moment er at Vigebukta er en trang bukt med lite utskiftning av vann, noe som gjør bukta spesielt utsatt for forurensing. Forurensing fra en båthavn vil bli betydelig merkbar i dette området og vil dermed også gi ringvirkninger både til fuglelivet og til livet i vann. I dag er det store forekomster av sjøørret i denne bukta som nok vil måtte vike plassen for forurensing som følge av en så massiv båthavn som i planen

Det er ikke bare det at bukta er trang, men det er også urent farvann, med mye skjær både over og under vann. Per i dag har vi 2 muligheter til innkjørsel til denne bukta, litt avhengig av hvor man kommer fra. Dette reduserer faren for ulykker. Med en slik massiv utbygging av båthavn vil man bli tvunget til å kun bruke utløpet i nordøstlig retning noe som vil øke faren for ulykker. Selv om det kun er 5 knop som vil gjelde, vet vi alle at denne fartsgrensen normalt ikke overholdes av personer som ikke har tilknytning til et område.

Ålegress:

Det er per i dag en del ålegress i Vigebukta og etter det vi forstår så er områder med ålegress noe man skal ta vare på og beskytte mot menneskelig aktivitet.

Fornminner

I området til planen er det funn som gjør at det er ikke lov å mudre eller grave i sjøkanten, grunnet funn av Norges eldste menneskelige levninger - hodeskalle, Sol, i tillegg til minst et menneske til.

Fylkesveien:

Kvaliteten på fylkesveien mener vi er altfor dårlig for slike vesentlige utbygginger, det være seg båthavn, store hytteområder, eller hva det måtte være.

Fylkesveien sommerstid har i dag altfor stor belastning i forhold til kvaliteten på veien, noe som også har vært belyst av Midtbygda Grendeutvalg både i brev form og i møter med tidligere Søgne kommune. Det er i dag stor fare forbundet med det å bevege seg på fylkesveien både for gående og syklende. Det er noe man helst ikke gjør og kun på korte strekk fordi veien er såpass smal og farten blir ikke redusert i forhold til myke trafikanter. Det er derfor et absolutt krav at det må komme en gang og sykkelvei før det kan komme noen utbygging av noe som helst.

Den private veien fra fylkesvei til Heftenes:

2007 ble det ferdigstilt en del av en ny Heftenes vei i regi av Marnar Jordskifterett. Denne tok hensyn til 6 nye hytter i Hefteneset, og ble således ikke lagd i større bredde enn 3 meter (300 meter lang) samt at de siste 250 meterne er den gamle svingete veien med en bredde på 2,5 meter. Det er få eller ingen møteplasser på denne veien og kapasiteten var nådd allerede før den siste utbyggingen med flytebrygger. Det er også her et veistyre som må godkjenne alle nye brukere av veien og dette styret har også makt til å stoppe ytterligere økning av trafikken. Det ble presisert i jordskiftedommen av 2007 at veien som ble anlagt ikke tåler en større økning av trafikk, ref. utklipp fra dommen nedenfor.

Jordskifteretten å avgjøre. Retten minner også om at den vegen som nå anlegges ikke er dimensjonert for noen storstilt utbygging eller trafikkøkning. Vegen bygges med en asfaltert kjørebane på kun 3 meter, hvilket ikke er mer enn 0,2 meter breiere enn eksisterende veg.

Veistandard ut til Hefteneset er altså ikke av en slik art at en økning av trafikken er forsvarlig. Det presiseres også at minst to grunneiere av veien på Vige siden vil motsette seg å gi ytterligere grunn til møteplasser eller hva det måtte være i forhold til gjennomføring av denne planen. Disse grunneierene er: Terje Skarpeid, Hildgunn Reitan og Trond Reitan.

Parkering:

Vi som har tilhold her i Vige er jo også bekymret for hvordan parkeringen til en slik båthavn skal kunne løses. Vi ser jo for oss at her må det store inngrep i naturen til for å kunne løse parkeringsproblematikken og vi er redd for at viktig rekreasjonsområder vil bli tapt for alltid. Med rekreasjonsområder så menes det natur og turmuligheter.

Støy og lys:

En ytterligere utvidelse av eksisterende båthavn vil medføre en økning i støyplager for oss som har tilhold i Vigebukta. Det vil redusere vår livskvalitet og velferd i forhold til slik vi har det i dag.

Til sist ser vi at planen gir ingen angivelse av det totale antallet båtplasser som ønskes regulert, men vi ser at den tar for seg et stort område i Vige bukta som vil være til stor ulempe og ubehag for underskriverne av dette og vi ønsker ikke denne økningen i antall båtplasser.

Det gjøres også oppmerksom på at det allerede i dag eksisterer en stor båthavn på Skarpeid som lett kan utvides til ytterligere flere båtplasser. Denne båthavnen er kun 5 minutters kjøretid fra Vige/Heftenes.

Til sist forlanger vi at det blir gjort en ny konsekvensutredning i forhold til denne planen, da med hensyn til både dyreliv og menneskevelferd i området.

Mvh

Grunneiere og hytteeiere i Vige

B. O Bentsen M. Bentsen

Monika og Bjørn Ove Bentsen
433/2

T. & R. Reitan

Trond Reitan
433/1

Tor S. Stangeland

Tor Sigve Stangeland
433/22

Liv Bentsen

Liv Bentsen
433/21

Terje Skarpeid

Terje og Sigrid Skarpeid
433/3

Hildgunn Reitan

Hildegunn Reitan
433/31

Peder-Olav Ølberg

Peder Ølberg
433/5

Knut Karlsen

Knut Karlsen
433/23

for Trond Reitar
Nils Smestad
433/29

Monke Bentsen
for Trine Smestad
433/29

Janne Skjelstad
Janne Skjelstad
433/20

Geir Timenes
Geir Timenes
433/17

Torbjørn Reger
Torbjørn Reger
433/11

Karsten Skarpeid
Karsten Skarpeid
433/9

Marius Bentsen
Marius Bentsen
437/128

Helge Bentsen
Helge Bentsen
432/69

Arild Thomassen
Arild Thomassen
433/28

Finn Thomassen
433/29

Solveig A Thomassen
437/33

Vedlegg:

Notat om Fugl og fuglelivet i Vigekilen, Søgne, Kristiansand Kommune utarbeidet av Rune Røsstad.

Kopi til:

Lajla Elefskaas

Andre som trenger å informeres

Notat: Fugl og fugleliv i Vigekilen, Søgne, Kristiansand kommune

Notatet er skrevet av Rune Røsstad. Opplysningene er henta fra *Artsobservasjoner, rapportsystem for arter* (<https://www.artsobservasjoner.no/>), og foreligger med det også i *Artskart*. Noen tilleggskommentarer er basert på kjennskap til området.

Merknad: Bare arter tilknytt vann er tatt med i oversikten, Manglende registrering betyr ikke negativ forekomst, men bare at det ikke er gjort observasjoner.

HEKKENDE ARTER

Makrellterne (rødlistestatus: EN)

Hekkeplass: Gullholmen, en av få regelmessige hekkeplasser i Kristiansand kommune de siste åra. Sikker hekking 2018 (min. 12 unger), 2017 (min. 25 unger), 2016 (min. 10 unger), 2015 (min. 1 unge). Hekking er ikke registrert 2019–2021, men voksne individer ble observert jevnlig i området (bl.a. hele 21 ind. 8. mai 2019).

Fiskemåke (rødlistestatus: NT)

Hekkeplass: Gullholmen. Hekking registrert alle år 2016–2020. Hekking sannsynlig også 2021, men unger er ikke registrert dette året.

Artene **svartbak** og **tjeld** er registrert rugende på Selholmskjæret (svartbak, flere ganger) og Ureholmskjæret (tjeld). Videre er det registrert ikke-utvokste unger av **siland** og **grågås** i Vigekilen og i nærområdet. Artene **strandsnipe** og **ærfugl** (rødlistestatus: NT) er registrert som mulige hekkende i Hummerviga.

RASTENDE OG OVERVINTRENDE ARTER (inkl. noen vurderinger)

Knoppsvane: regelmessig (*mulig hekkende*)

Gråmåke: regelmessig (*mulig hekkende*)

Svartbak: stasjonær/regelmessig (hekkende)

Gråhegre: regelmessig i Vigekilen og nærområdet, *mange individer*

Ærfugl (rødlistestatus: NT): regelmessig (*mulig hekkende*)

Fiskeørn (rødlistestatus: NT): regelmessig næringsøk. i nærområdet/Vigekilen

Kvinand: regelmessig

Stokkand: regelmessig

Sjørørre (rødlistestatus: VU): observert vinteren 2021

Siland: regelmessig (*mulig hekkende*)

Smålom: observert 2021 og 2020

Storskarv: regelmessig

Isfugl: observert 2021, 2020, 2019 (*gjentatte observasjoner, viser opphold over tid*)

Islom: observert januar 2021

Brunnakke: observert september 2020

Toppdykker (rødlistestatus: NT): observert februar 2021

Strandsnipe: Noen registreringer (*mulig hekkende*)

Even F. Lorentsen

Fra: Torfinn Thomassen <torfinnthomassen@gmail.com>
Sendt: mandag 25. oktober 2021 09:36
Til: Even F. Lorentsen
Emne: Kommentar til Reguleringsplan heftenes båthavn

Hei.

Har båtplass i eksisterende båthavn i Heftenes.

Hvis utvidelse og endring, bør det jo absolutt lages en kjørevei fra parkeringsplassen til båtplassene slik at man kan kjøre ut og sette av bagasje/fiskeutstyr etc ved bryggene, selvfølgelig med forbud mot parkering.

Slik er det jo i "alle" andre småbåthavner i Søgne.

Nå må man først stå "parkert" i veien og bære ting ned et stykke og sette det på ei brygge, så kan man kjøre opp å parkere bilen, så kan man gå over heia til båten, for deretter å "snirkle" seg inn med båten og hente tingene. Det er en veldig tungvint løsning.

Mvh Torfinn Thomassen