



Kristiansand
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
PLAN-20/02990-52
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
12.12.2023

1599 Heftenes småbåthavn - offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 07.12.2023 å legge forslag til detaljregulering for Heftenes småbåthavn ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er etablering av en småbåthavn med plass til 50 båter. Det skal i tillegg til selve båthavna reguleres inn parkeringsplass, turvei/adkomstveg mellom parkering og ny småbåthavn, turdrag fra parkering til hytter, samt boder til oppbevaring. Det skal legges til rette med utsetningsrampe for kajakk. Det skal ikke etableres utsetningsrampe for båthengere, eller utsetningsplass for lastebil med kran.



Figur 1 Ortofoto som viser planområdets plassering

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

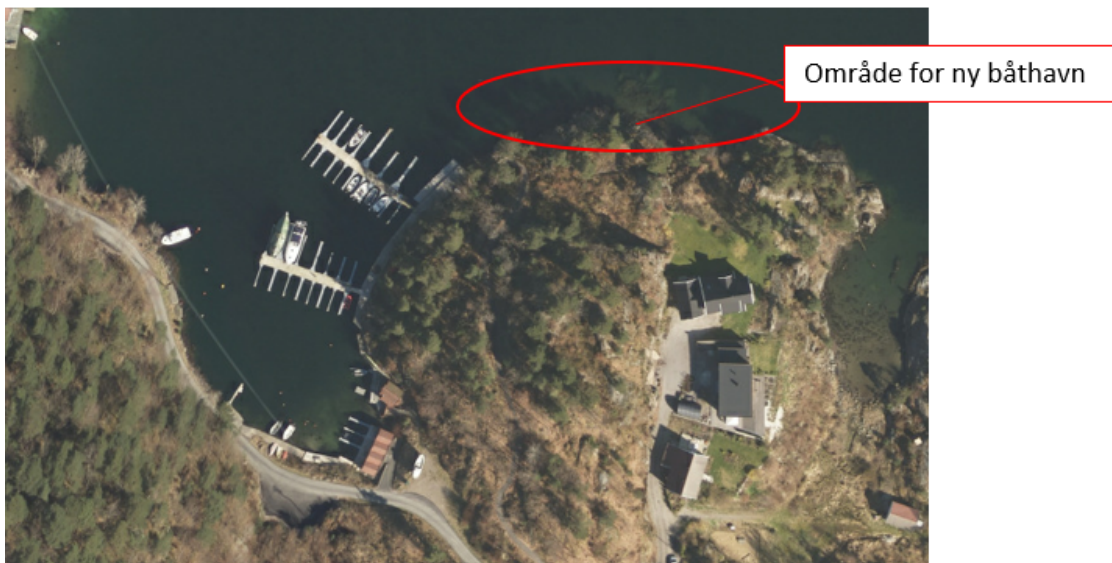
Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Figur 2 - område for ny båthavn

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 16.12.2023 til 10.02.2024. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **10.02.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte Anne Marit Tønnesland på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart sist datert 05.10.2023
2. Reguleringsbestemmelser datert 08.11.2023
3. Planbeskrivelse sist revidert 09.11.2023
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll - areal og miljøutvalget 07.12.2023
6. Risiko og sårbarhetsanalyse
7. Rapport - Biologisk mangfold
8. Rapport Heftenes, Norsk Maritimt Museum
9. Marin undersøkelse Heftenes
10. Tilbakemelding vedr fornminner på land
11. Notat veiteknisk gjennomgang - heftenesveien
12. Overvannsrapport
13. Parkeringsplass - snitt og tegning
14. Konsekvenser av økt parkeringsdekning
15. Referat fra medvirkningsmøter
16. Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan
17. Innspill til oppstartsvarslet
18. Kjennelse jordskifte
19. Adresseliste Heftenes småbåthavn - Offentlig ettersyn

Mottakere:

Se adresseliste
Truls Raastad
Anders Drange

Kopi til:

VIANOVA KRISTIANSAND AS
HEFTENES UTVIKLING AS