

Referat fra informasjonsmøte om utbygging av Heftenes småbåthavn

Teams, 02.02.2022

Til stede:

- Elevråd ved Lunde skole
 - Even Fallan Lorentsen, Vianova
 - Repr. Kristiansand kommune
 - Repr. Vidar Aamodt, utbygger
-
- Elevrådet ved Lunde skole ble presentert for utbygging av Heftenes småbåthavn. Utbygger ønsket at elevene skulle drøfte bruken av området i dag, samt beskrive lekeområder i lokalmiljøet.
 - Det bor 1-2 elever fra Lunde skole i området rundt Heftenes, vi hadde derfor lite kunnskap om bruken av området.
 - Noen elever brukte området til turområde og badeplass.
 - Elever ved Lunde skole tilbringer tiden hovedsakelig på tre arenaer utendørs: Ulike idrettsarenaer, Badeplasser/lekeplasser etc og i og rundt sentrum.
 - Ønsker fra elevene i området rundt båthavn: Bål plass, lavvo, klatrestativ, forbedret badeplass/stupebrett, benker/en samlingsplass
 - Det ble diskusjon i elevrådet i etterkant av møtet, rundt eventuelle ødeleggelser og inngripen i naturen og havet.

Ref: Sturla Ertzeid Gahre

Referat

Heftenes småbåthavn detaljregulering, privat veg og rettigheter, og innspill til rullering av kommuneplanens arealdel

Type møte:	Informasjons- og dialogmøte
Sted og dato:	Samfundets skole Oftenes vrimehall (Leireveien 316) og Teams 07.12.2021
Til stede:	Grunneiere, naboer, interesse-parter Kristiansand kommune: Anne Marit Tønnesland Heftenes Utvikling AS: Vidar Aamodt og Klungland ViaNova Kristiansand AS: Even F. Lorentsen (ref.)
Forfall:	Åpent møte
Fordeling referat:	Deltakere på Teams og deltakere i vrimehallen på skolen
Neste møte:	Ikke avtalt

Nr	Sak
1	Innledning. Det vises til utsendt varsel om oppstart av detaljregulering Heftenes småbåthavn, og til utlevert innbydelse til informasjonsmøte i postkasser i nabolaget og e-post til parter, samt møteinnkalling via Teams.
2	Smitte hensyn Navn og tlf nummer på alle deltakere i vrimehallen ble skrevet opp. Sprit var tilgjengelig, bord og stoler var satt ut med god avstand.
3	Dagens gjennomgang - Innledning av utbygger ved Vidar Aamodt. Gjennomgang av presentasjon for detaljregulering Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune, ved Even F. Lorentsen. Presentasjon vedlegges referatet. - Da det er flere parallelle forhold og prosesser i nærområdet på Heftenes, vurderte utbygger at det også var behov for informasjon rundt dette.

Nr	Sak
	• Atkomst via den privat Heftenesvegen. Dette er privatrettslige forhold, og omfatter ikke selve detaljreguleringen av Heftenes småbåthavn. Det vises også til Jordskiftedom som omfatter bruk av vegen. • Pågående rullering av kommuneplanens arealdel. Det er sendt inn innspill om nye areal for fritidsbebyggelse ifm rullering av kommuneplanens arealdel. Dette er tilgjengelig på Kristiansand kommunens nettside. • Presentasjonen var i utgangspunkt tenkt som et fysisk møte i nærområdet. Men pga utviklingen av smittesituasjonen og innspill fra naboer som har lang reisevei, ble det i tillegg og samtidig gjennomført Teams-møte. Dette medførte noen tekniske utfordringer, slik at spørsmål og svar måtte gjentas for deltakere på teams og deltakere i salen.
4	Dialog/spørsmål/svar, deltakere på teams og deltakere i salen Utbygger ved Vidar Aamodt og regulant Even F. Lorentsen forestod besvarelse og informasjon. -Det er for få p-plasser i forhold til antall båtplasser. Svar: Kristiansand kommune krever at det er maksimalt 0,3 p-plasser pr. båtplass. -Er det vegrett for nye hyttetomter? Svar: Det må vurderes opp mot veirettigheter og jordskiftedom. -Er bekymret at det reguleres for få nye p-plasser. Det er i dag for få p-plasser. Svar: Se tidligere svar. -Hvorfor er det forskjellige krav til parkering i båthavner? Svar: Krav i overordnet plan kan variere, samt at vurderinger i den enkelte småbåthavn kan gi forskjellige utslag på hvilket krav til antall p-plasser som kreves. -Plassering av nye p-plasser? Svar: I overordnet plan er det avsatt areal til ny p-plass. Det er vurdert stigningsforhold på veg og p-plass for å få en god plassering som gir minst mulig sprengning av fjell. -Det opplyses at det er en tinglyst p-plass der hvor det skal anlegges ny p-plass. Svar: Dette skal tas med videre i planprosessen. -Er det behov for båtplasser? Svar: En kombinasjon i mottatte forespørsel om båtplasser, tilhørende hytter og andre beboere i nærområdet, samt nye hytteområder. -Privat atkomstveg (Heftenesveien) er i dårlig forfatning og tåler ikke økt belastning. Svar: Det er utarbeidet vegnotat som omfatter trafikkmengder og vegteknisk vurdering. Det skal vurderes forbedringer av privat veg. -Har utbygger vegrett på den private Heftenesveien? Svar: Det er dialog med grunneiere for å finne løsninger. Det vises til vedtekter som gir påslipp av flere biler til småbåthavn og nye hytter. -Ses det bort fra jordskiftedommen? Svar: Den tas med i prosessen. -Småbåthavna vil gi ulemper for beboere i Vigebukta. Svar: Areal for ny småbåthavn ved Heftenes er vurdert i en egen utredning av 2010, og er lagt inn i kommuneplanens arealdel. Da er det naturlig at småbåthavn kan anlegges i området. I planprosessen er det flere temautredninger, og forhold til støy, forurensning, rekreasjon og båtkjøring skal vurderes. -Kritisk til nye hytter i planprosess. Svar: Forhold som omfatter nytt hytteområde, må stiles til Kristiansand kommune.

Nr	Sak
	-Småbåthavn vil medføre forurensning i sjø. Svar: Detaljreguleringsplanen medfører ikke opptak av båt (hverken båtslipp eller opptak med kran), ingen vask eller rengjøring av båt, eller fylling av drivstoff. -Hva med naturmangfoldet i området? Svar: Det skal utredes på land og i sjø, samt det skal tas prøver fra bunnsediment i sjøen. -Gangsti gjennom skogen. Er den dårlig? Svar: Må vurdere å utbedre. -Eksisterende båthavn har fått for lite informasjon. Svar: Det er nå mottatt mail-adresse, som gjør det lettere med informasjon. -Det er ønskelig med mer informasjon via teams. Svar: Det er nå mottatt mail-adresse, som gjør det lettere med informasjon. -Det er beskrevet kyststi i referat fra oppstartsmøte med kommunen. Grunneiere er kritisk. Svar: Kyststi ligger inne i kommuneplanens arealdel, hvor kommunen ønsker denne skal følges opp i detaljreguleringsplanen. -Er det krav til lengde på utriggere/flytebrygger? Svar: Kommunen informerer at det ikke er krav, med det må ta hensyn til generell ferdsel. -Hvor langt er det fra ny flytebrygge og Nodeholmen? Svar: Det er ca. 20 meter. -Er det planer om forlengelse av flytebrygger? Svar: Det er ingen planer om forlengelse. Sjøområde reguleres til båthavn som inkluderer manøvrering, og område til ferdsel. -Dårlig sikt i kryss Trysnesveien/Heftenesveien. Svar: Det skal ses på forbedringer vedr sikt. -Dårlig sikt på Heftenesveien. Svar: Det skal ses på forbedringer vedr sikt. -Belastning på Heftenesveien blir for stor (fastboende, hytteiere, eksisterende småbåthavn og ny småbåthavn). Svar: Kapasitet skal beskrives. Kjenner ikke til mer utbygging enn hva som er informert. -Er det fritt frem for å gi nye tillatelser på den private Heftenesveien? Svar: Det vises til jordskiftedom. Det kan gis tillatelser av grunneier og veistyre. -Det er mye støy fra biler og for få p-plasser. Svar: Bilstøy skapes av hastighet. Bør vurderes med skilting av lav hastighet. I forhold til parkering, følges krav fra kommunen. -Kritisk til innkalling på teams og fysisk møte. Svar: Utgangspunkt var kun fysisk møte i et tilstrekkelig stort og lokalt lokale. Det ble mottatt ønske fra naboer med lang reisevei om også møte på teams. Dette ble fulgt opp med innkalling på teams dagen etter mottatt henvendelse.

ViaNova Kristiansand AS 17.12.2021