

Småbåthavn Heftenes

Detaljregulering

Trafikale konsekvenser ved økt parkeringsdekning

Til:	Heftenes Utvikling AS v/ Vidar Aamodt	Fra:	ViaNova Kristiansand AS v/ Magnus F. Nygaard
Dato:	09.06.2022	Referanse:	4233

1. Innledning

I forbindelse med reguleringsarbeid for utvidelse av Heftenes småbåthavn i Kristiansand kommune, skal det avsettes areal til bilparkering. Kommuneplan for Kristiansand sier at det skal etableres maksimalt 0,3 parkeringsplasser for bil pr. båtplass ved offentlige småbåthavner. Utbygger ønsker å etablere flere parkeringsplasser enn kravet i kommuneplanen. Dette notatet diskuterer eventuelle trafikale konsekvensene dette vil medføre.

Heftenes småbåthavn planlegges utvidet med 50 båtplasser. Utbygger ønsker å etablere 25 parkeringsplasser, mens kommuneplanens krav er maksimalt 16 plasser.

2. Veisituasjon

Heftenes småbåthavn ligger på vei mot Trysnes i gamle Søgne kommune, omtrent 9 km sørvest for Tangvall. Adkomst til planområdet er fra fv. 3970 Trysnesveien og Heftenesveien (privat vei). Heftenesveien følger det kupert kystterrenget, er omtrent 500 meter lang og har bredde rundt 3 meter. Se notat *veiteknisk gjennomgang og trafikkvurdering av Heftenesveien* (ViaNova, 2021) for mer detaljer om veiens standard.

Trafikkmengden på Heftenesveien vil være svært lav store deler av året, og det er derfor ikke nødvendig med en generell standardheving. Det anbefales punktvis utbedring med møteplasser (utvidelse av veibredde), slik at krav til møtesikt tilfredsstilles og gir tilfredsstillende trafiksikkerhet og fremkommelighet. Veilaget ønsker også fartsdempende tiltak på veien. Se tegning C002.

3. Konsekvenser ved ulik parkeringsdekning

Småbåthavnens lokalisering langt fra boligområder tilsier at tilnærmet alle reiser til og fra båthavnen vil foregå med bil. Det er for langt å gå eller sykle, og det går ikke rutebuss i nærheten.

Utbyggers erfaring tilsier at etterspørselen etter parkeringsplasser ved tilsvarende småbåthavner vil være vesentlig større enn 0,3 parkeringsplasser pr. båt plass på sommeren. Når etterspørselen etter parkeringsplasser overstiger tilbudet, kan dette påvirke brukernes reisevaner, men det vil i liten grad påvirke om brukerne vil velge å reise til båthavnen eller ikke.

I byområder vil en parkeringsdekning lavere enn etterspørselen bl.a. medføre endringer i reisevanene til småbåthavnens brukere. Noen vil velge å gå eller sykle, noen vil ta buss, noen vil kjøre sammen med andre, noen vil bli kjørt osv. Ved Heftenes småbåthavn er derimot mulighetene til å reise på andre måter enn med bil svært begrenset.

3.1 Konsekvenser ved lav parkeringsdekning

Konsekvensene av for lav parkeringsdekning er at parkeringsplassen ved båthavna vil bli full og at noen må parkere andre steder. Ved Heftenes er det ingen andre parkeringsplasser i nærheten, og biler vil da parkeres på private plasser, i private gårdstun og i og langs veiene. Dette vil medføre konsekvenser for trafiksikkerhet og trafikkavvikling, samt irritasjon blant etablerte på Heftenes. Heftenesveien er svært smal, og er ikke egnet for kantparkering. Fylkesveien er heller ikke egnet for kantparkering, da den også er smal, og har vesentlig større trafikkmengde enn Heftenesveien.

Ved kantparkering i Heftenesveien blir tilgjengelig kjøreareal vesentlig smalere. Smalere vei gir betraktelig større risiko ved passering av myke trafikanter, og mulighetene for at to kjøretøy kan passeres reduseres ytterligere. Dersom biler ikke får muligheter til å passeres, vil dette medføre rygging, som igjen gir større risiko for påkjørsler av myke trafikanter, påkjøring av parkerte biler og utforkjøring. Med vesentlig trafikk i begge retninger vil et enkeltstående problem med to biler som ikke får passert hverandre raskt kunne bygges opp til å bli et større problem over en lengre strekning og med mange involverte. I verste fall kan det ende opp med ingen fremkommelighet i noen av kjøreretningene.

3.2 Konsekvenser ved høy parkeringsdekning

Høy parkeringsdekning kan også påvirke reisemiddelvalget. Dersom det alltid er god plass til å parkere gratis, vil bil ofte bli valgt, selv av de som har gode muligheter til å reise på andre måter. For å redusere antall bilturer er derfor begrenset parkering et viktig virkemiddel i by- og tettstedsområder. Heftenes ligger langt utenfor byområder, og en høy parkeringsdekning vil derfor i ingen eller svært liten grad medføre flere bilreiser enn om parkeringsdekningen var lavere. I dette tilfellet vil det derfor ikke være noen negative trafikale konsekvenser ved å etablere en høy parkeringsdekning.

4. Konklusjon

Ved Heftenes småbåthavn vil kommuneplanens krav om en begrenset parkeringsdekning ikke virke til sin hensikt med å redusere antall bilreiser. Antall bilreiser til Heftenes småbåthavn vil i svært liten grad påvirkes av parkeringsdekningen. Konsekvenser av en underdekning på parkeringsplasser vil medføre at biler vil parkere i og langs Heftenesveien. Heftenesveien er smal, og ikke egnet for kantaparkering. I tilfeller hvor en eller flere biler har parkert i eller langs Heftenesveien vil dette kunne gi betydelige negative konsekvenser for trafiksikkerhet og fremkommelighet. For å opprettholde en trafiksikker vei bør parkeringstilbudet være minst like stort som etterspørselen.