



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020002773
Saksbehandler Grete Sjøholt

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 13.05.2020 | 61/20 |

STERKERE SAMMEN - KRISTANSAND MOT 2030. KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL FOR KRISTANSAND 2020-2030. 1. GANGS BEHANDLING

FORMANNSKAPET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 13.05.2020 SAK 61/20

Formannskapets vedtak:

1. Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030, datert 30.april 2020, med endringer pr. 13. mai 2020, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn (PBL § 11-14)
(Enst.)
2. Kapittel 1: Visjoner og hovedgrep
Mål: Grønn omstilling, Kristiansand skal være en foregangskommune og har Attraktiv og miljøvennlig som satsingsområde.
God livskvalitet. Kristiansand skal være et godt sted å bo og arbeide i for alle innbyggerne og har Inkludering og mangfold som satsingsområde.
Regionhovedstad, Kristiansand skal være drivkraften i regionen og har Skapende og kompetent som satsingsområde.
(9/6)

3. Kapittel 5: Overordnet arealstrategi
Næringsparker:
Sørlandsparken opprettholdes med regionale funksjoner innen næring, logistikk og handel. Det gis også mulighet for dette i Lohnelien. I øvrige næringsparker åpnes det ikke for utvikling av handel og andre besøksintensive virksomheter.

Lokalisering av boligbygging:
Kommuneplanens prinsipper om plassering av boliger og besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter tilsier lokalisering nær utbygde sentra for å redusere transportbehovet. I et klimaperspektiv må dette også gjelde for Sørlandsparken. I forhold til boligbygging tas det regionale senter- og næringsområdet Sørlandsparken med i høringen som et senterområde der boligbygging i nærheten prioriteres.

Det skal fortsatt være mulig med fortetting/utskillelse av tomter i eksisterende spredt bebygde områder.

Kollektivaksen:

Sørlandsparken høres som et kollektivknutepunkt.

(10/5)

4. For å sikre de overordnede målene i planen om å skape en god og attraktiv kommune, må det overordnet arealstrategi, framgå at det også kan tillates spredt bosetting i områder utenfor by og tettsteder.

(13/2)

5. Ny tittel på satsingsområde to: Inkluderende og mangfoldig med små levekårsforskjeller.

(9/6)

6. Underpunkt under satsingsområde en:

Nytt underpunkt under «Kristiansand er en kompakt by med gode kvaliteter i byrom og nærmiljø.»

- Legge til rette for barnevennlige bomiljø med god tilgang til lekearealer.

(Enst.)

7. Nytt underpunkt under «Kristiansand tar vare på naturen og sikrer naturmangfoldet og kulturlandskapet»

- Kartlegge og ta hensyn til biologisk mangfold i alle reguleringsplaner og utbyggingsplaner.

(Enst.)

8. Underpunkt under satsingsområde to:

Nytt underpunkt under «I Kristiansand er alle inkludert i utdanningsløp og arbeidsliv»

- Arbeide aktivt for et ordnet og seriøst arbeidsliv med faste ansettelser, gjennom krav og kontroll for å bekjempe sosial dumping og svart økonomi.

(Enst.)

9. I høringen bes det særskilt om innspill på:

a) Om restriksjoner knyttet til næringsparker vil hindre næringsutvikling i kommunen.

(9/6)

b) Om restriksjoner knyttet til "utbyggingsområder" i mindre bebygde områder vil hindre utvikling av disse områdene.

(10/5)

Forslag:

KRF fremmet følgende forslag:

«Formannskapet ber kommunens administrasjon gå gjennom inndelingen av bydeler og bydelssentra på nytt og komme med eventuelle forslag på grenseendringer som kan styrke bydelene som naturlige lokalområder for innbyggerne. Dette bør ta utgangspunkt i, og skje i samarbeid med de lag og foreninger som finnes i de aktuelle områdene.»

Høyre fremmet følgende forslag:

«1. Kapittel 1: Visjoner og hovedgrep

Mål: Grønn omstilling, Kristiansand skal være en foregangskommune og har Attraktiv og miljøvennlig som satsingsområde.

God livskvalitet. Kristiansand skal være et godt sted å bo og arbeide i for alle innbyggerne og har Inkludering og mangfold som satsingsområde.

Regionhovedstad, Kristiansand skal være drivkraften i regionen og har Skapende og kompetent som satsingsområde.

2. Kapittel 5: Overordnet arealstrategi

Næringsparker:

Sørlandsparken opprettholdes med regionale funksjoner innen næring, logistikk og handel. Det gis også mulighet for dette i Lohnelier. I øvrige næringsparker åpnes det ikke for utvikling av handel og andre besøksintensive virksomheter.

Lokalisering av boligbygging:

Kommuneplanens prinsipper om plassering av boliger og besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter tilsier lokalisering nær utbygde sentra for å redusere transportbehovet. I et klimaperspektiv må dette også gjelde for Sørlandsparken. I forhold til boligbygging tas det regionale senter- og næringsområdet Sørlandsparken med i høringen som et senterområde der boligbygging i nærheten prioriteres.

Det skal fortsatt være mulig med fortetting/utskillelse av tomter i eksisterende spredt bebygde områder.

Kollektivaksen:

Sørlandsparken høres som et kollektivknutepunkt.»

SP fremmet følgende forslag:

«For å sikre de overordnede målene i planen om å skape en god og attraktiv kommune, må det overordnet arealstrategi, framgå at det også kan tillates spredt bosetting i områder utenfor by og tettsteder.»

SV fremmet følgende forslag:

- «1. Ny tittel på satsingsområde to: Inkluderende og mangfoldig med små levekårsforskjeller.
2. Underpunkt under satsingsområde en:
Nytt underpunkt under «Kristiansand er en kompakt by med gode kvaliteter i byrom og nærmiljø.»
- Legge til rette for barnevennlige bomiljø med god tilgang til lekearealer
3. Nytt underpunkt under «Kristiansand tar vare på naturen og sikrer naturmangfoldet og kulturlandskapet»
- Kartlegge og ta hensyn til biologisk mangfold i alle reguleringsplaner og utbyggingsplaner
4. Underpunkt under satsingsområde to:
Nytt underpunkt under «I Kristiansand er alle inkludert i utdanningsløp og arbeidsliv»
- Arbeide aktivt for et ordnet og seriøst arbeidsliv med faste ansettelses, gjennom krav og kontroll for å bekjempe sosial dumping og svart økonomi.»

FRP fremmet følgende forslag:

«Primærforslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre bearbeiding. Nytt forslag må fremstå som mindre sentraliserende, og muligheter for næringsdrift, tjenesteyting og boligbygging må i større grad tillates utenfor definerte "senterområder". Spesielt må restriksjoner for sistnevnte kategori gjøres mindre rigid.

Sekundærforslag:

I høringen bes det særskilt om innspill på:

- A) Om restriksjoner knyttet til næringsparker vil hindre næringsutvikling i kommunen.
- B) Om restriksjoner knyttet til "utbyggingsområder" i mindre bebygde områder vil hindre utvikling av disse områdene.

- C) Om høye krav til fortetting i Kvadraturen og randsoner vil medføre forringet bokvalitet for eksisterende bebyggelse.
- D) Om planen som helhet innebærer for mye sentralisering av utvikling og tjenestetilbud.»

Voteringer:

FRP sitt primære forslag falt med 13 mot 2 stemmer (DEM/FRP).

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1.

KRF sitt forslag falt med 8 mot 7 stemmer (DEM/KRF/FRP/TVP/SP/Uavh.).

Høyres forslag nr. 1 ble vedtatt med 9 mot 6 stemmer (AP/MDG/SV/SP), vedtakets pkt. 2.

Høyres forslag nr. 2 ble vedtatt med 10 mot 5 stemmer (AP/MDG/SV), vedtakets pkt. 2.

SP sitt forslag ble vedtatt med 13 mot 2 stemmer (MDG), vedtakets pkt. 4.

SV sitt forslag nr. 1 ble vedtatt med 9 mot 6 stemmer (H/KRF/FRP), vedtakets pkt. 5.

SV sitt forslag nr. 2 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 6.

SV sitt forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 7.

SV sitt forslag nr. 4 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 8.

FRP sitt sekundære forslag pkt. A ble vedtatt med 9 mot 6 stemmer (AP/MDG/SV/SP), vedtakets pkt. 9a.

FRP sitt sekundære forslag pkt. B ble vedtatt med 10 mot 5 stemmer (AP/MDG/SV), vedtakets pkt. 9b.

FRP sitt sekundære forslag pkt. C falt med 12 mot 3 stemmer (DEM/FRP/Uavh.).

FRP sitt sekundære forslag pkt. D falt med 8 mot 7 stemmer (DEM/KRF/FRP/TVP/SP/Uavh.).

15.05.2020