

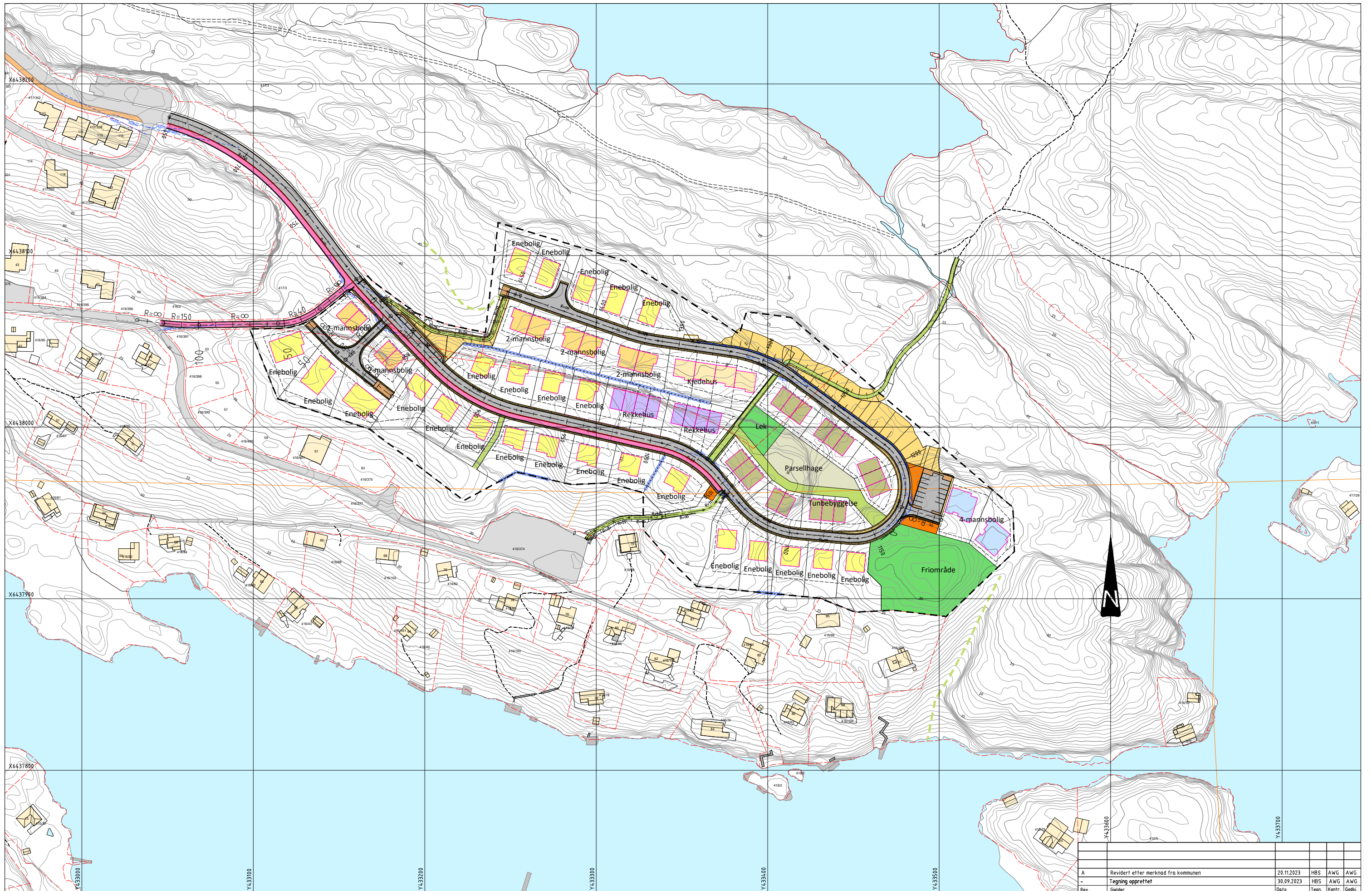
REGULERINGSPLAN

LANGENESÅSEN ØST

KRISTIANSAND KOMMUNE

Oppdragsgiver
Repstad Eiendom AS





TEGNFORKLARING
Eksisterende

Bygning	Eiendomsgrense
Kjøreveg	Høyspent
GS-veg	Rekkverk
Vann	

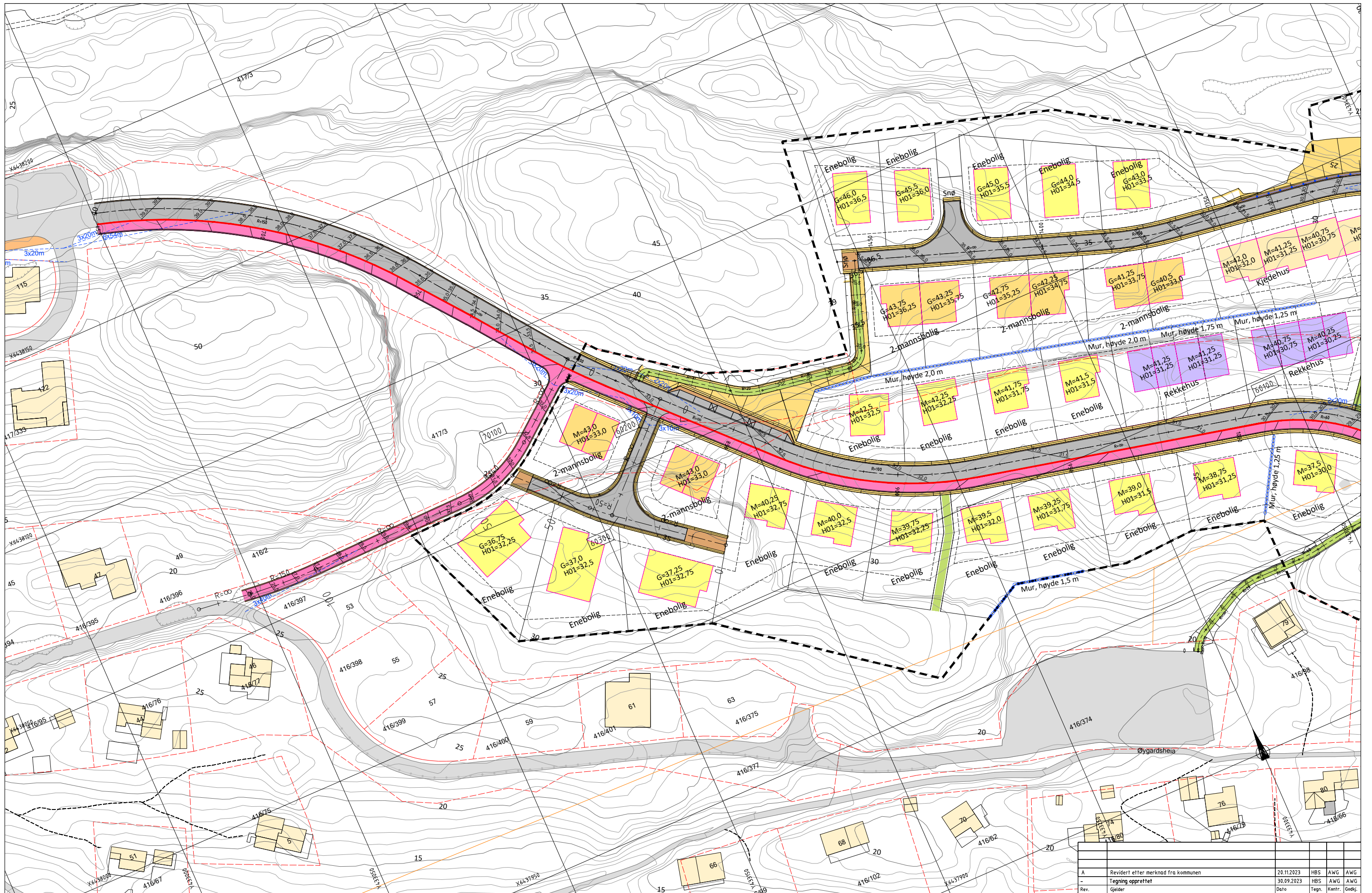
Prosjektert

Kjøreveg - asfalt	Pumpestasjon, energianlegg
Gang-og sykkelveg	Frisikt
Fylling/skjæring+grøft	Planens begrensning
Skulder, grus	Mur
Sti, grus	Rekkverk
	Kantstein

MERKNADER

- Nye boliger er kun vist som illustrasjon.

Rev. A	Revidert etter merknad fra kommunen	20.11.2023	HBS	AWG	AWG
-	Tegning opprettet	30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:			Informasjon for oppdragsgiver		
Repstad Eiendom AS			Ansv: O. Buekleiv		
Langenesåsen øst			Ufarbeidet av:		
Oversikt					
Veg			Arkiv VNK: 4398		
Detaljplan			Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000		
			Målestokk: 1:1000 (A1)		
			Tegningsnr. B001		
			Rev. A		



TEGNFORKLARING
Eksisterende

Bygning	Eiendomsgrense
Kjøreveg	Høyspent
GS-veg	Rekkverk
Vann	

Prosjektert

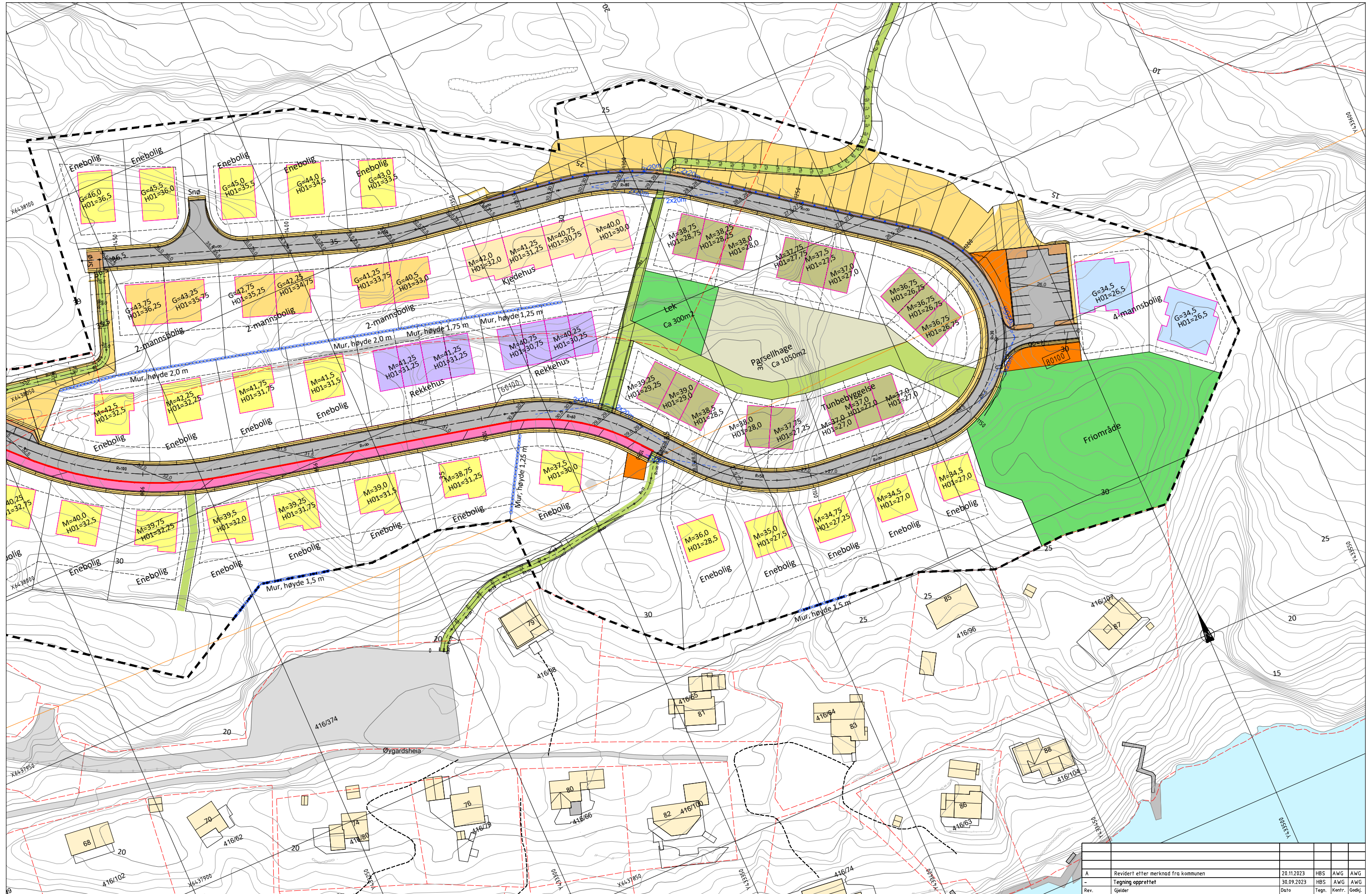
Kjøreveg - asfalt	Pumpestasjon, energianlegg
Gang-og sykkelveg	
Fylling/skjæring+grøft	
Skulder, grus	
Sti, grus	

68000	Vegmodellnummer	Mur
	Friskt	Rekkverk
	Planens begrensning	Kantstein

MERKNADER

- Nye boliger er kun vist som illustrasjon.

A	Revidert etter merknad fra kommunen	20.11.2023	HBS	AWG	AWG
-	Tegning opprettet	30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgever:			Informasjon for oppdragsgever		
Repstad Eiendom AS			Ansv: O. Buekleiv		
Langenesåsen øst			Utarbeidet av:		
Veg					
Plan			Arkiv VNK: 4398		
Detaljplan			Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000		
			Målestokk: 1:500 (A1)		
			Tegningsnr.: C001		
			Rev. A		



TEGNFORKLARING
Eksisterende

	Bygning		Eiendomsgrense
	Kjøreveg		Høyspent
	GS-veg		Rekkverk
	Vann		

Prosjektert

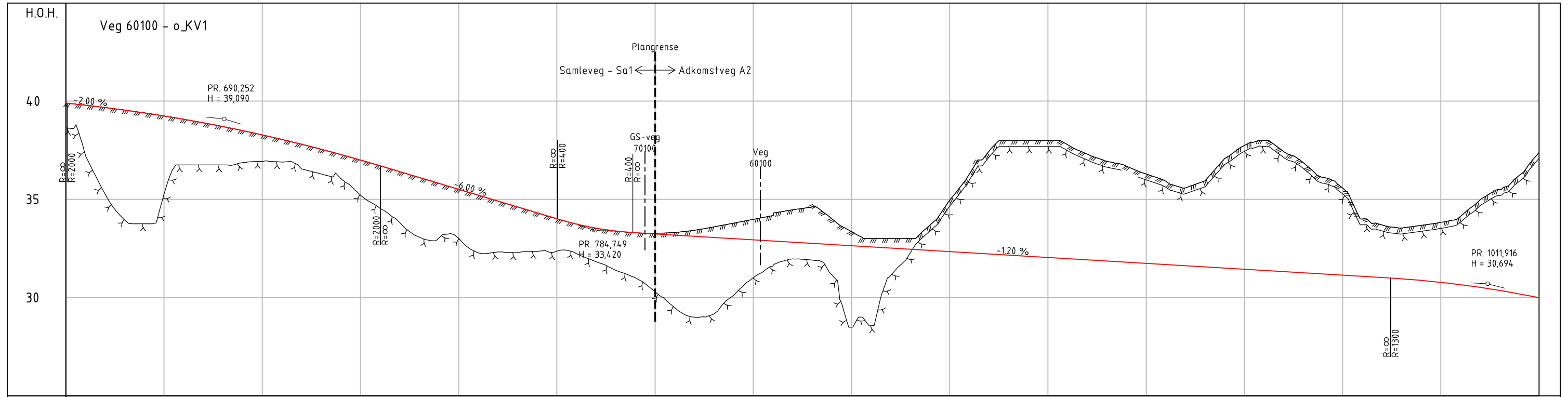
	Kjøreveg - asfalt		Pumpestasjon, energianlegg
	Gang-og sykkelveg		
	Fylling/skjæring+grøft		
	Skulder, grus		
	Sti, grus		

MERKNADER

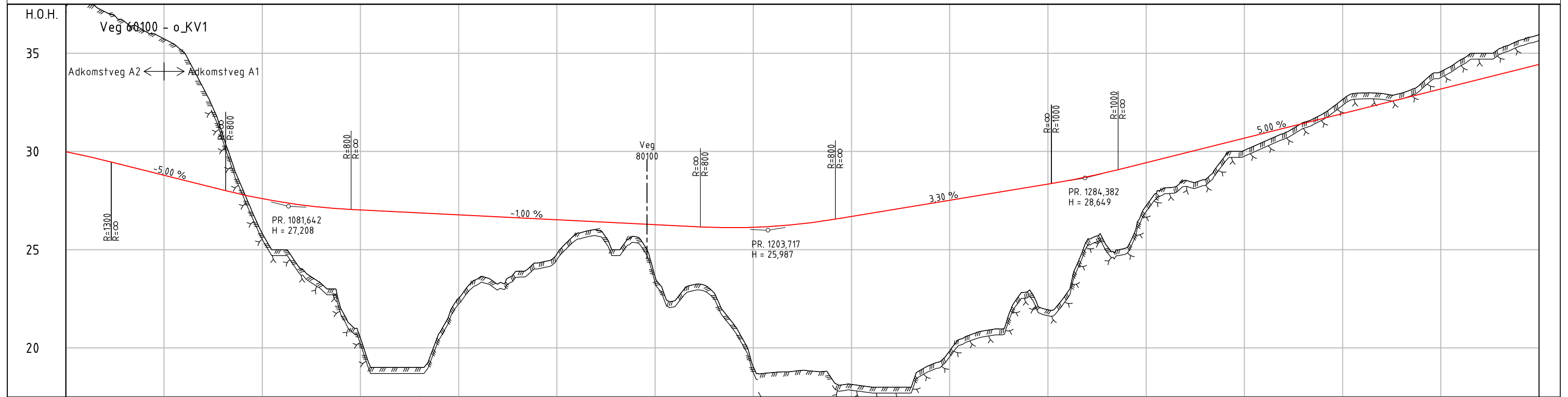
	Vegmodellnummer		Mur
	Frisikt		Rekkverk
	Planens begrensning		Kantstein

MERKNADER
- Nye boliger er kun vist som illustrasjon.

Rev. A	Revidert etter merknad fra kommunen	20.11.2023	HBS	AWG	AWG
-	Tegning opprettet	30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:	Repstad Eiendom AS				
Informasjon for oppdragsgiver:	Langenesåsen øst				
Ansvar: O. Buekleiv	Utarbeidet av:				
Arktiv VNK: 4398					
Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000					
Målestokk: 1:500 (A1)					
Tegningsnr.:	C002	Rev.:	A		

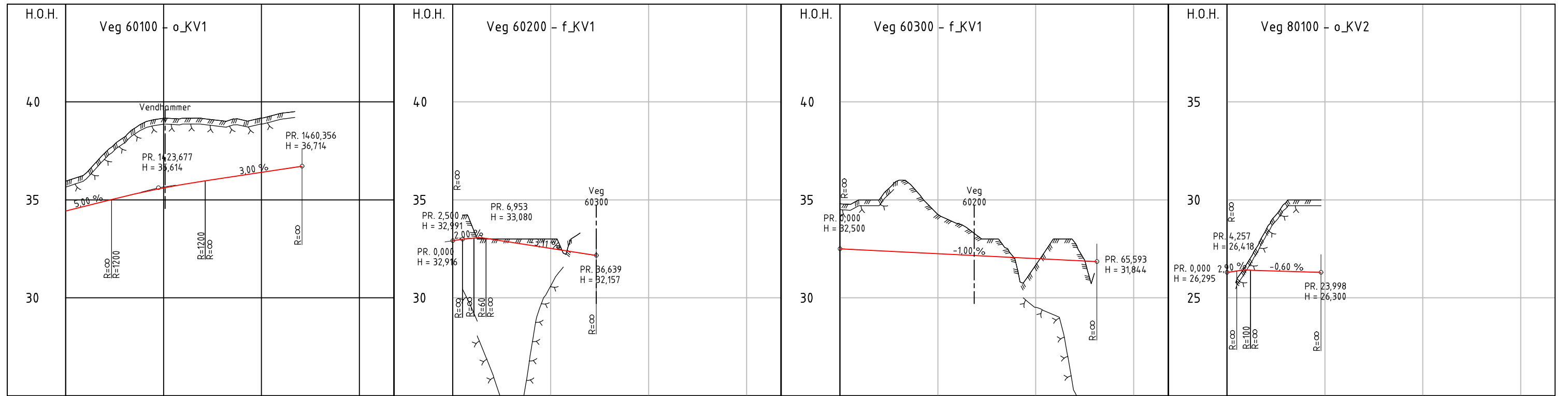


PROFIL NR.	650	675	700	725	750	775	800	825	850	875	900	925	950	975	1000	1025
HOR.KURV.			R=150			R=∞	R=200		R=∞		R=100			R=∞		R=60
BREDDUVT.																
TVERRFALL																
H.kj.b.k.			3,0%		3,4%									3,0%		3,0%
V.kj.b.k.																
PROFIL H.	39,79	39,67	39,54	39,40	39,24	39,07	39,00	38,71	38,64	38,41	38,11	38,05	38,05	38,05	37,80	37,80
TERRANG H.	39,79	39,67	39,54	39,40	39,24	39,07	39,00	38,71	38,64	38,41	38,11	38,05	38,05	38,05	37,80	37,80
OVERBYGN.T.						9CM										48CM

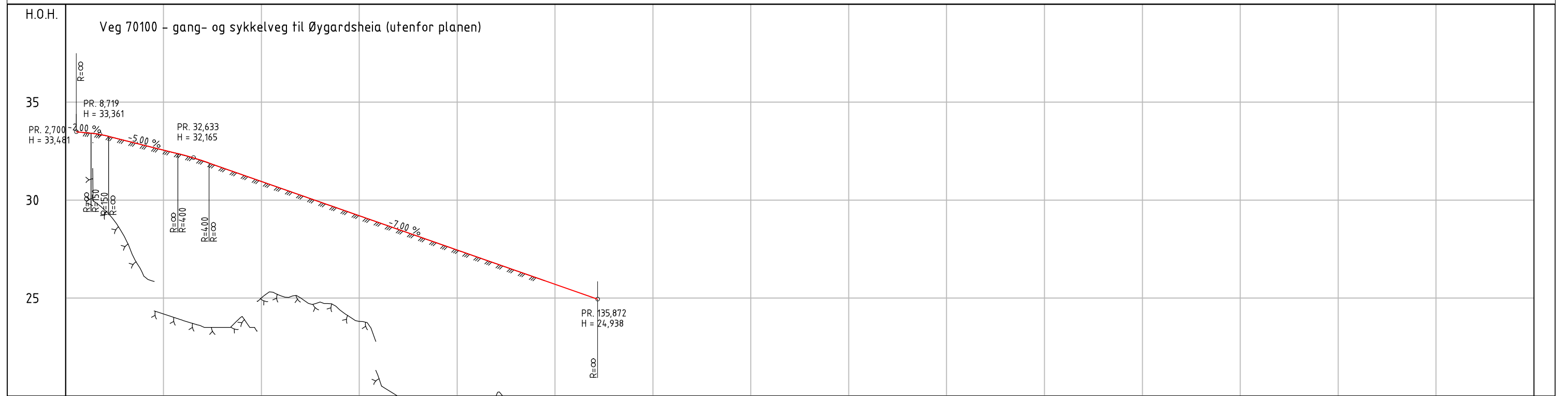


PROFIL NR.	1025	1050	1075	1100	1125	1150	1175	1200	1225	1250	1275	1300				
HOR.KURV.		R=60	R=∞	R=-50		R=∞		R=-30,3		R=∞		R=80				
BREDDUVT.																
TVERRFALL																
H.kj.b.k.		3,0%		3,4%												3,0%
V.kj.b.k.																
PROFIL H.	37,38	29,77	31,1	29,54	36,6	29,29	36,14	29,04	35,73	28,79	35,05	28,54	33,72	28,29	30,8	28,04
TERRANG H.	37,38	29,77	31,1	29,54	36,6	29,29	36,14	29,04	35,73	28,79	35,05	28,54	33,72	28,29	30,8	28,04
OVERBYGN.T.																

-	Tegning opprettet	30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:		Informasjon for oppdragsgiver			
Repstad Eiendom AS		Ansv.: O. Buekleiv			
Langenesåsen øst		Utarbeidet av:			
Veg - Profil		Arkiv VNK: 4398			
Veg 60100		Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000			
Detaljplan		Målestokk: 1:500/1:100 (A1)			
		Tegningsnr. D001			

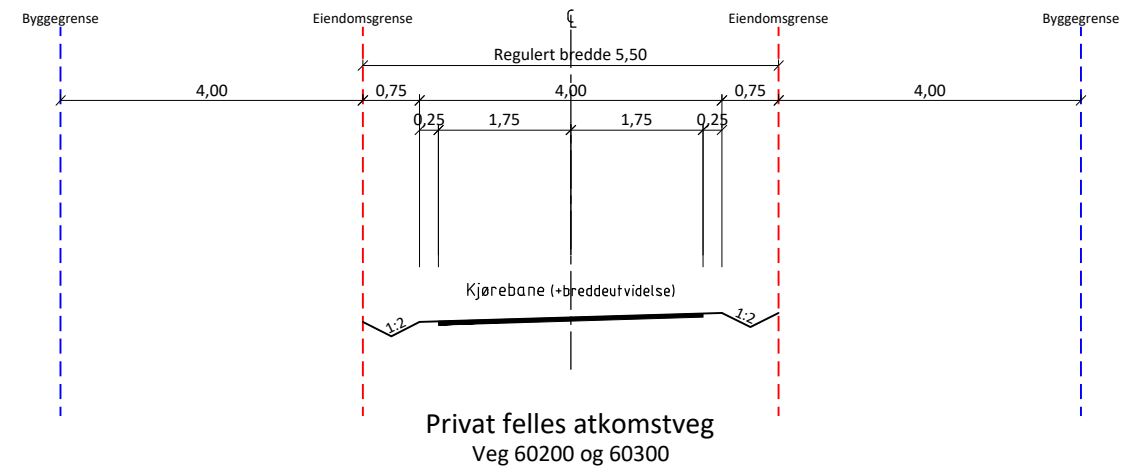
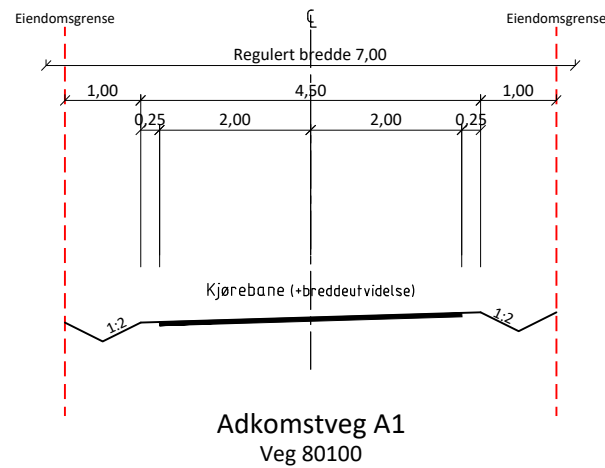
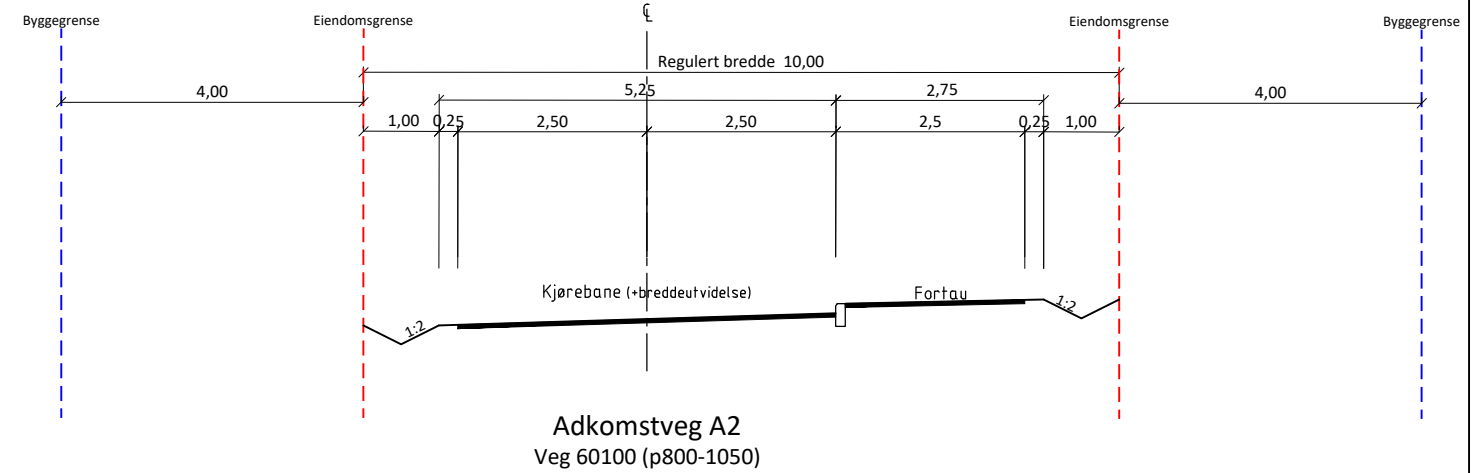
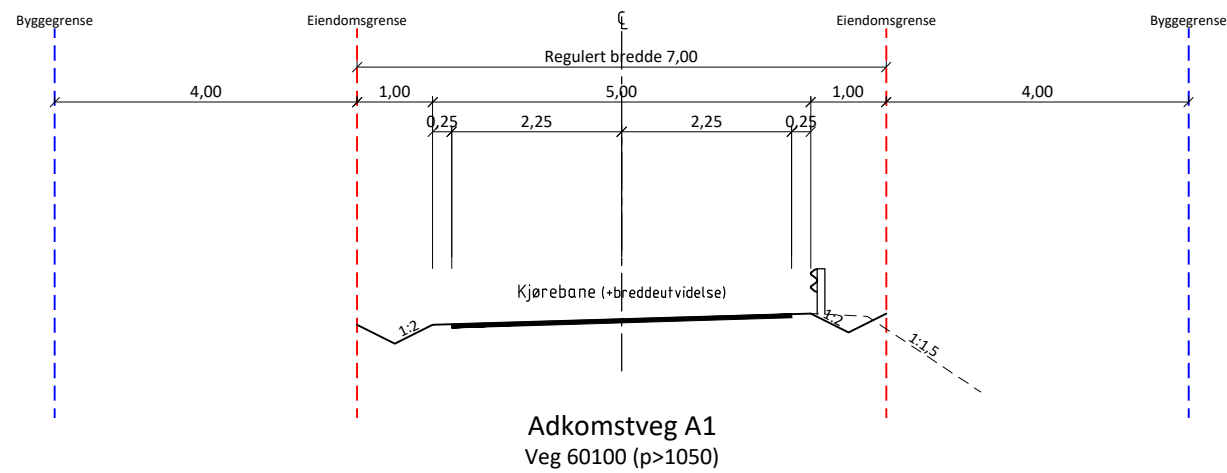


PROFIL NR.	1400	1425	1450	1475	PROFIL NR.	0	25	50	75	PROFIL NR.	0	25	50	75	PROFIL NR.	0	25	50	75		
HOR.KURV.		R=∞			HOR.KURV.		R=∞			HOR.KURV.		R=∞	R=50	R=∞				R=∞			
BREDDEUTV.					BREDDEUTV.					BREDDEUTV.											
TVERRFALL					TVERRFALL					TVERRFALL											
H.kj.b.k.	3.0%			3.0%	H.kj.b.k.	3.0%	3.0%	1.0%		H.kj.b.k.	3.0%			3.0%							
V.kj.b.k.					V.kj.b.k.					V.kj.b.k.											
PROFIL H.	34.43	34.68	35.08	35.61	PROFIL H.	32.92	33.04	32.99	32.36	PROFIL H.	32.50	32.40	32.35	32.30	PROFIL H.	26.28	26.41	26.38	26.35	26.30	
TERRENG H.	35.94	37.29	38.20	39.16	TERRENG H.	33.63	33.00	33.03	32.77	TERRENG H.	34.80	35.00	35.09	35.34	TERRENG H.	26.7	26.48	26.38	26.35	26.30	
OVERBYGN.T.		4.8CM			OVERBYGN.T.		4.8CM			OVERBYGN.T.		4.8CM			OVERBYGN.T.		4.8CM				

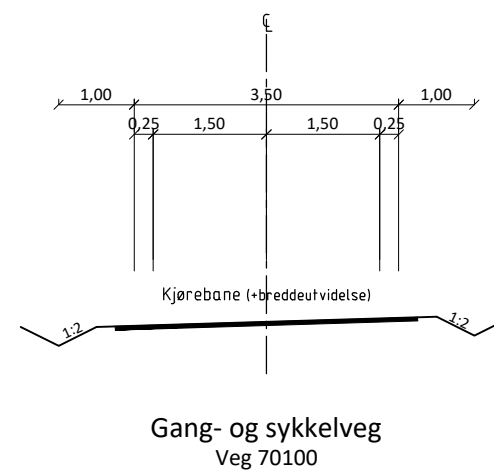
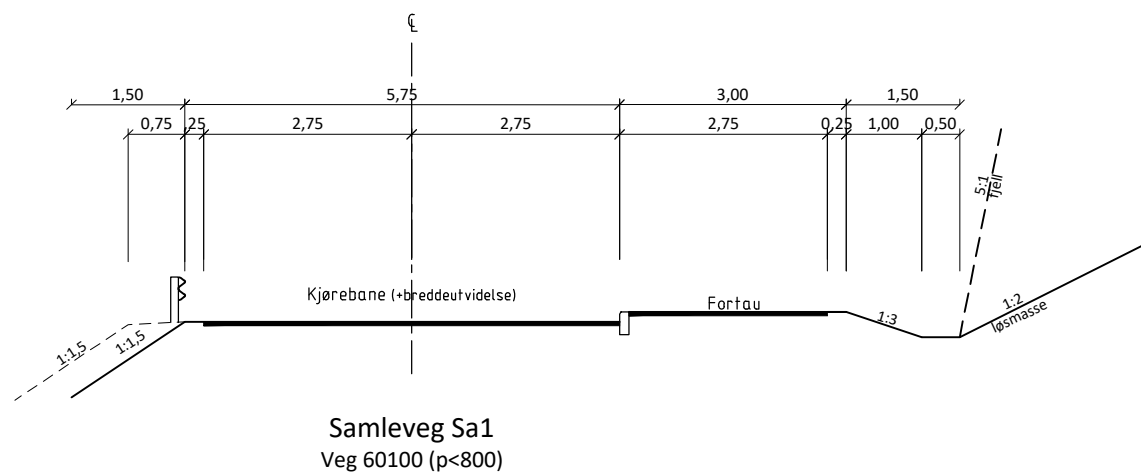


PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275
HOR.KURV.		R=∞	R=40	R=∞	R=150	R=∞						
BREDDEUTV.												
TVERRFALL												
H.kj.b.k.	0.4%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	3.0%						
V.kj.b.k.												
PROFIL H.	33.68	33.29	32.80	32.55	32.28	32.06	31.65	31.30	30.95	30.60	30.25	29.90
TERRENG H.	33.30	33.05	32.80	32.55	32.28	32.06	31.65	31.30	30.95	30.60	30.25	29.90
OVERBYGN.T.						8CM						

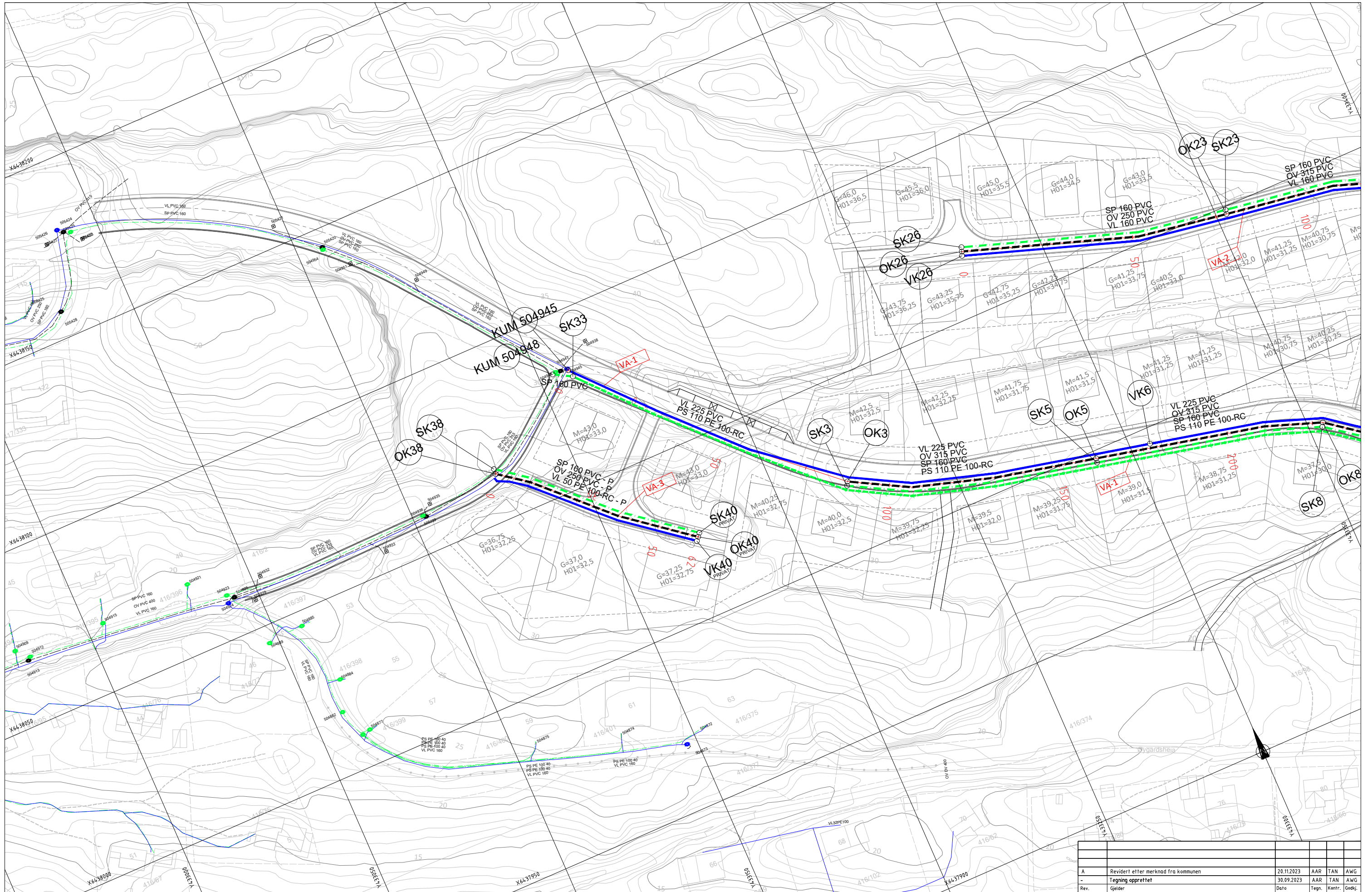
A	Revidert eller merknad fra kommunen	20.11.2023	HBS	AWG	AWG
-	Tegning opprettet	30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:			Informasjon for oppdragsgiver		
Repstad Eiendom AS			Ansv.: O. Bueklev		
Langenesåsen øst			Utarbeidet av:		
			VIANOVA		
Veg - Profil			Arkiv VNM: 4398		
Veg 60100, 60200, 60300, 70100 og 80100			Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000		
Defaltplan			Målestokk: 1:500 / 1:100 (A1)		
			Tegningsnr.: D002		
			Rev. A		



Utenfor planen



-		Tegning opprettet		30.09.2023	HBS	AWG	AWG
Rev.	Gjelder			Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:				Informasjon for oppdragsgiver			
Repstad Eiendom AS				Ansv.: O. Buekleiv			
Langenesåsen øst				Utarbeidet av:			
Veg - Normalprofil				Arkiv VNK: 4398			
Normalprofil				Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000			
Detaljplan				Målestokk: 1:50 (A1)			
				Tegningsnr. F001		Rev.	



TEGNFORKLARING

<p>Vannledning Spillvannledning Spillvannpumpeledning Overvannledning Erosjonssikret utløp</p>	<p>Eksisterende</p> <p>— (solid blue line)</p> <p>- - - (dashed blue line)</p> <p>- - - (dashed black line)</p>	<p>Prosjekterte</p> <p>— (solid green line)</p> <p>- - - (dashed green line)</p> <p>- - - (dashed black line)</p> <p>— (solid orange line)</p>	<p>Eksisterende</p> <p>● (black dot)</p> <p>● (red dot)</p> <p>● (green dot)</p>	<p>Prosjekterte</p> <p>○ (black circle) OK/SK/VK</p> <p>● (red circle) PS</p> <p>▨ (hatched square)</p>	<p>Trase nummer VA-999</p>
--	--	---	---	--	-----------------------------------

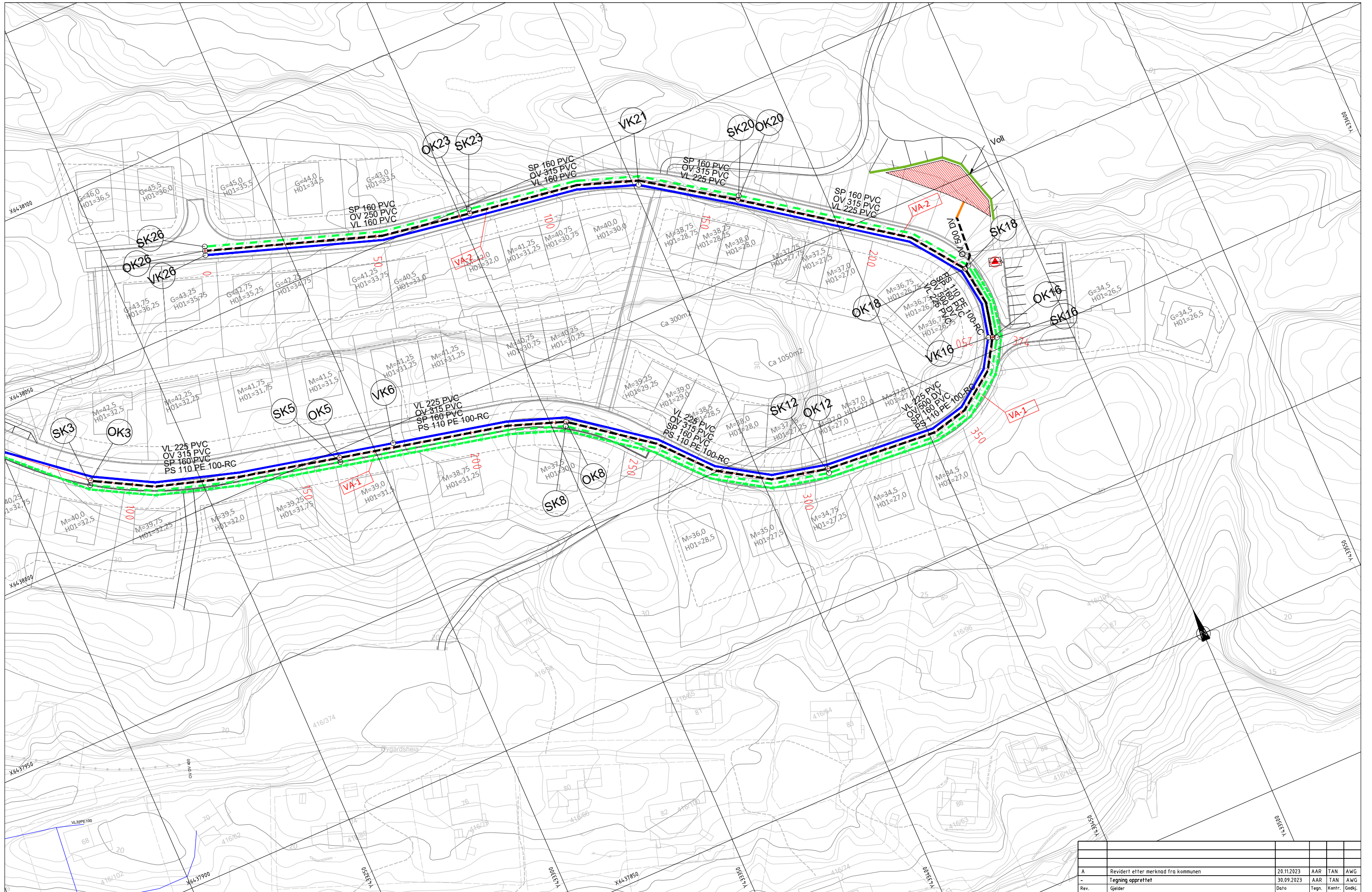
Kum
Kloakkpumpestasjon
Sedimentasjonsanlegg

MERKNADER

Eksisterende kummer og ledninger som skal tilknyttes, må fremgraves og kontrolleres før grøftarbeidene tar til. Rør- og grøftarbeider skal utføres etter kommunens krav og spesifikasjoner. Det vises spesielt til etatens egne typetegninger eller standardtegninger.

Prosjektert iht. Kristiansand kommunes va-norm.

A		Revidert eller merknad fra kommunen	20.11.2023	AAR	TAN	AWG
-		Tegning opprettet	30.09.2023	AAR	TAN	AWG
Rev.	Gjelder		Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgever:		Informasjon for oppdragsgever				
Repstad Eiendom AS		Ansv: O. Buekleiv				
Langenesåsen øst		Utarbeidet av:				
Vann, avløp og overvann						
Plan		Arkil VNK: 4398				
Detaljplan		Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000				
		Målestokk: 1:500 (A1)				
		Tegningsnr: GH001				
		Rev. A				



TEGNFORKLARING

<p>Vannledning Spillvannsledning Spillvannspumpeledning Overvannledning Erosjonssikret utløp</p>	<p>Eksisterende</p> <p>— (solid blue)</p> <p>- - - (dashed blue)</p> <p>— (dotted blue)</p>	<p>Prosjekterte</p> <p>— (solid green)</p> <p>- - - (dashed green)</p> <p>— (dotted green)</p>	<p>Kum Kloakkpumpestasjon Sedimentasjonsanlegg</p>	<p>Eksisterende</p> <p>● (black)</p> <p>● (red)</p> <p>● (green)</p>	<p>Prosjekterte</p> <p>○ OK/SK/VK ● PS</p> <p>▨ (hatched)</p>	<p>Trase nummer VA-999</p>
--	--	---	---	---	--	-----------------------------------

MERKNADER

Eksisterende kummer og ledninger som skal tilknyttes, må fremgraves og kontrolleres før grøftarbeidene tar til. Rør- og grøftarbeider skal utføres etter kommunens krav og spesifikasjoner. Det vises spesielt til etatens egne typetegninger eller standardtegninger.

Prosjektert iht. Kristiansand kommunes va-norm.

<p>Revidert eller merknad fra kommunen</p>		20.11.2023	AAR	TAN	AWG
<p>Tegning opprettet</p>		30.09.2023	AAR	TAN	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
<p>Oppdragsgiver:</p> <p>Repstad Eiendom AS</p> <p>Langenesåsen øst</p> <p>Vann, avløp og overvann Plan Detaljplan</p>		<p>Informasjon for oppdragsgiver</p> <p>Ansv: O. Buekleiv Utarbeidet av:</p> <p>VIANOVA</p> <p>Arkiv VNK: 4398 Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000 Målestokk: 1:500 (A1) Tegningsnr.: GH002</p>			
				Rev.	A

VA-2

OK26
SK26
VK26

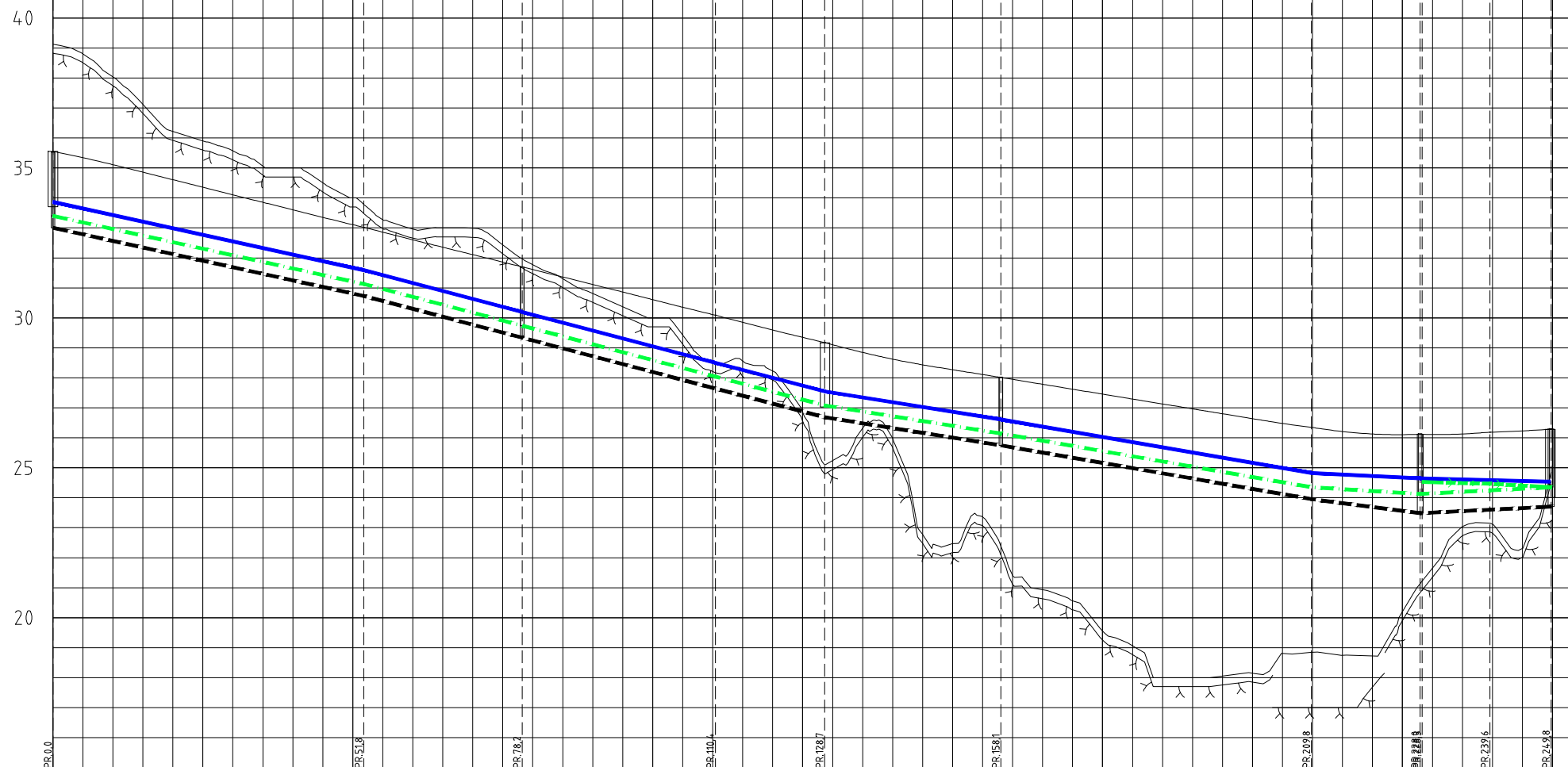
SK23
OK23

VK21

OK20
SK20

OK18
SK18

OK16
SK16
VK16



PROFIL NR.	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375																																		
Grunneier																																																		
Markslag																																																		
Grunnforhold																																																		
Terrrenghøyde/ Topp vegdekke	35,55	35,34	35,11	34,86	34,61	34,36	34,10	33,85	33,60	33,35	33,11	32,86	32,60	32,36	32,11	31,86	31,61	31,36	31,11	30,86	30,61	30,36	30,11	29,85	29,60	29,35	29,10	28,85	28,62	28,43	28,27	28,11	27,95	27,78	27,62	27,46	27,29	27,13	26,97	26,80	26,64	26,48	26,34	26,21	26,13	26,11	26,13	26,19	26,23	26,29
HOR.V.PUNKT i m		51,8			26,4			32,2			18,2			29,4			51,8			18,1			11,6			10,2																								
Kumavst. i m		51,8			26,4			32,2			18,3			29,4			51,8			18,2			11,6			10,0																								
Fall i ‰		-43,9			-52,7			-52,7			-52,5			-31,9			-34,6			-10,0			-5,0			-5,0																								
VL Kote utv. topp	33,87							27,55																		24,54																								
Type og dim		160PVC SDR 21										225PVC SDR 21																																						
Kumavst. i m		51,9			26,4			32,2			18,2			29,4			51,8			18,1			11,6			10,2																								
Fall i ‰		-43,9			-52,7			-52,7			-52,5			-31,9			-34,6			-12,2			10,0			10,0																								
SP Kote innv. bunn	33,40						29,74				26,14									24,13						24,35																								
Type og dim		160PVC SN8																																																
Kumavst. i m																						11,3				10,2																								
Fall i ‰																						-5,0				-11,0																								
PS Kote innv. bunn	33,00						29,34				25,75											23,49				23,70																								
Type og dim												110PE 100-RC SDR 11																																						
Kumavst. i m		51,8			26,4			32,2			18,2			29,4			51,8			18,1			11,6			10,2																								
Fall i ‰		-43,9			-52,7			-52,7			-52,6			-31,9			-34,6			-25,9			10,0			10,0																								
OV Type og dim		250PVC SN8										315PVC SN8						500DV SN8																																

A		Revidert etter merknad fra kommunen	20.11.2023	AAR	TAN	AWG
-		Tegning opprettet	30.09.2023	AAR	TAN	AWG
Rev.	Gjelder		Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:			Informasjon for oppdragsgiver			
Repstad Eiendom AS			Ansv.: O. Buekleiv			
Langenesåsen øst			Utarbeidet av:			
Vann, avløp og overvann			Arkiv VNK: 4398			
Lengdeprofil, VA-2			Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000			
Defaljplan			Målestokk: 1:500/100 (A1)			
			Tegningsnr. GH012			
			Rev. A			

VA-3
PRIVAT

OK38

SK38

OK40
PRIVAT

SK40
PRIVAT

VK40
PRIVAT

35

30

PR.0,0

PR.10,4

PR.31,8

PR.67,0

PROFIL NR. 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 275 300 325 350 375

Grunneier

Markslog

Grunnforhold

Terrnghøyde/ Topp vegdekke

HOR.V PUNKT i m

Kumavst. i m

Fall i ‰

VL Kote utv. topp

Type og dim

Kumavst. i m

Fall i ‰

SP Kote innv. bunn


Type og dim

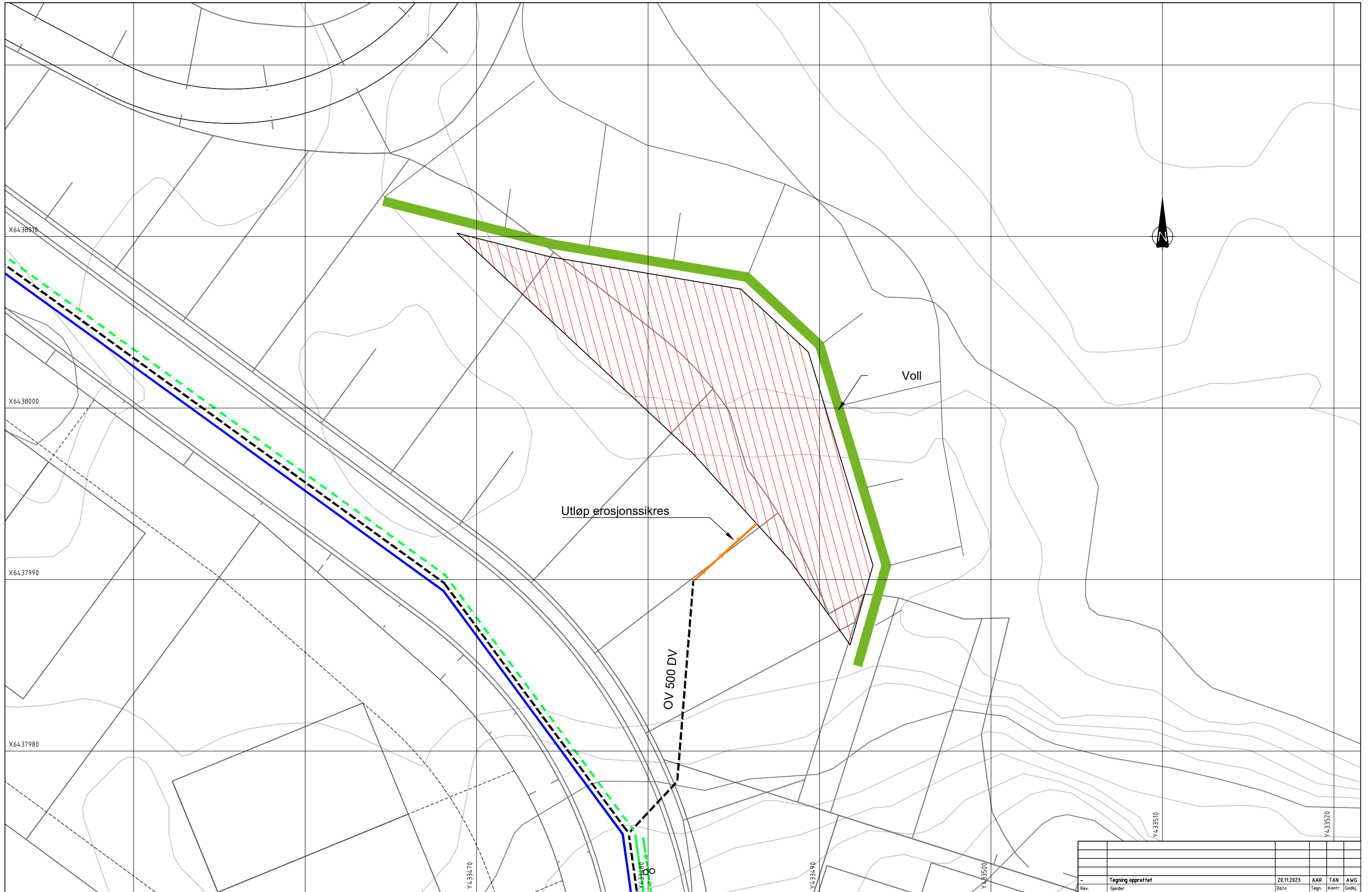
Kumavst. i m

Fall i ‰

OV Kote innv. bunn

Type og dim

-	Tegning opprettet	30.09.2023	AAR	TAN	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver:		Informasjon for oppdragsgiver			
Repstad Eiendom AS		Ansv.: O. Buekleiv			
Langenesåsen øst		Utarbeidet av:			
					
Vann, avløp og overvann		Arkiv VNK: 4398			
Lengdeprofil, VA-3		Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000			
Detaljplan		Målestokk: 1:500/100 (A1)			
		Tegningsnr.: GH013			
		Rev.: —			



TEGNFORKLARING

Vannledning		Eksisterende		Kum		Eksisterende		Prosjekterte		OK/SK/VK
Spillvannledning										
Spillvannspumpeledning										
Øvervannledning				Sedimentasjonsanlegg						
Åpen grøft										

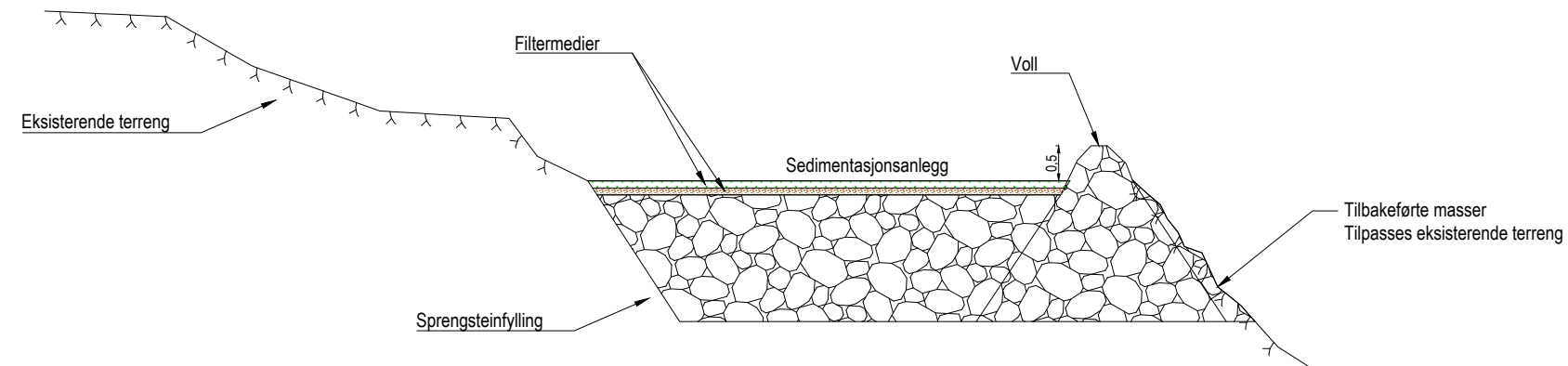
MERKNADER

Prosjektert ihht. Statens vegvesen - Rensing av øvervann i byområder. Nr: UTB 2007/2

- Tegning opprettet		20.11.2023	AAR	TAN	AWG
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.
Oppdragsgiver: Repstad Eiendom AS					
Langenesåsen øst					
Vann, avløp og øvervann					
Sedimentasjonsanlegg - Plan					
Detaljplan					
Informasjon for oppdragsgiver					
Ansv.: O. Buekleiv					
Utarbeidet av:					
Arkiv VNK: 4398					
Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000					
Målestokk: 1:100 (A1)					
Tegningsnr: GH091					
Rev. -					

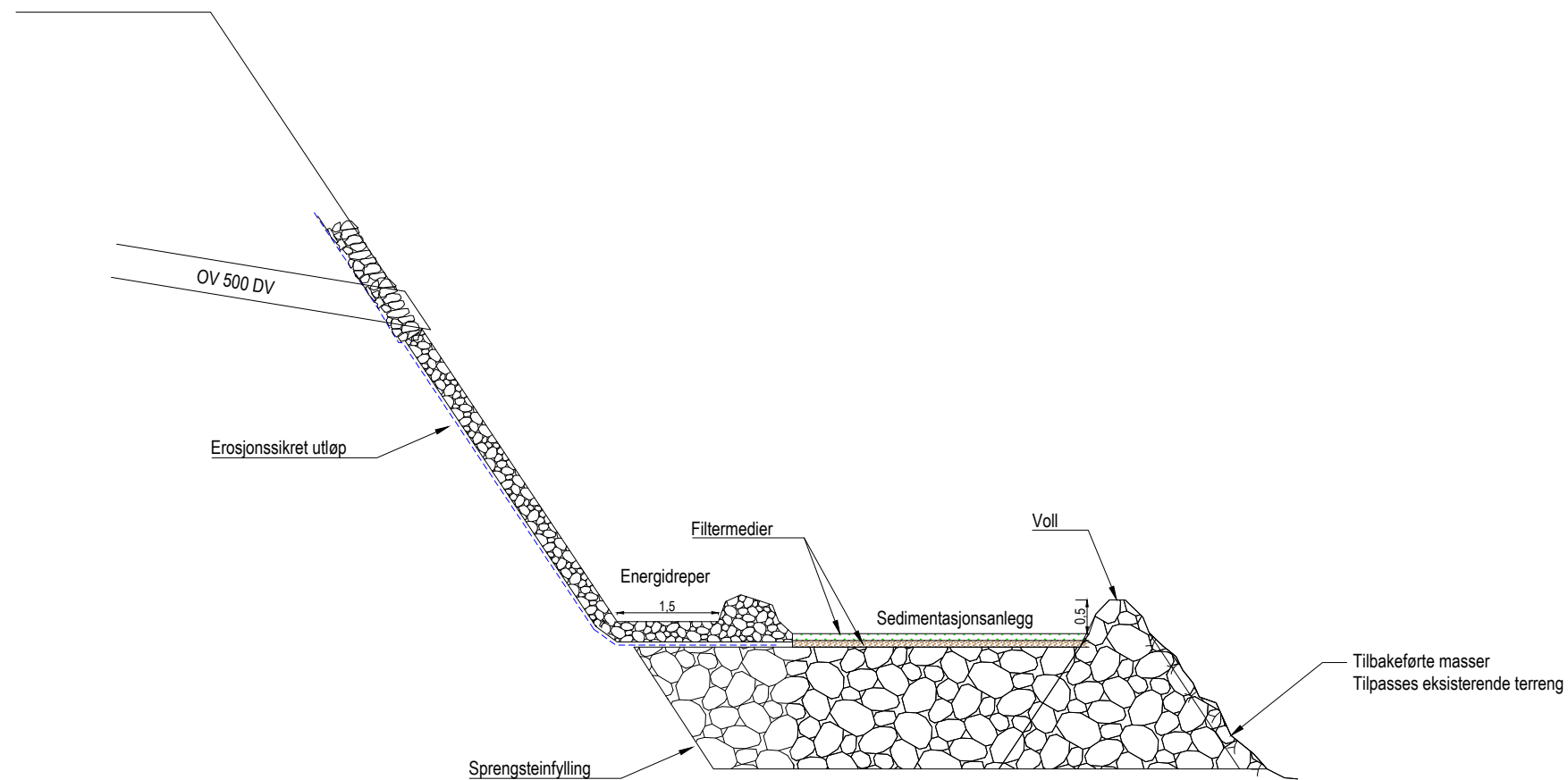
PRINSIPP FOR SEDIMENTASJONSANLEGG UNDER ANLEGGSPERIODEN

M = 1 : 50



PRINSIPP FOR SEDIMENTASJONSANLEGG

M = 1 : 50



-	Tegning opprettet	20.11.2023	AAR	TAN	AWG		
Rev.	Gjelder	Dato	Tegn.	Kontr.	Gedj.		
Oppdragsgiver:		Informasjon for oppdragsgiver					
Repstad Eiendom AS		Ansv.: O. Buekleiv					
Langenesåsen øst		Utarbeidet av:					
Vann, avløp og drenering		Arkiv VNK: 4398					
Sedimentasjonsanlegg - Snitt		Geo. ref.: Euref89 UTM32N / NN2000					
Detaljplan		Målestokk: Som vist (A1)					
		Tegningsnr.: GH092				Rev.:	
						—	