



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-22/01995-37  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
22.01.2024

## 1640 Detaljregulering, Langenesåsen øst - Offentlig ettersyn

Areal- og miljøutvalget vedtok 11.01.2024 å legge forslag til detaljregulering for Langenesåsen øst ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å etablere et nytt boligfelt med 72 boenheter, med tilhørende infrastruktur. I tillegg skal planen sikre opparbeiding av kvartalslekeplass, samt gang- og sykkelveg, som inngår som rekkefølgekrav i overordnet områdeplan for Øygardsheia nord.

I forbindelse med førstegangs behandling i areal- og miljøutvalget ble det vedtatt et tilleggsforslag til administrasjonens innstilling. I forbindelse med høringsperioden bes det dermed spesielt om innspill til om en burde vurdere større hager i tilknytning til dette planforslaget.



Figur 1. Planområdet vist med rød linje.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
41480568

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **27.01.2024 til 09.03.2024**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til areal- og miljøutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **09.03.2024**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål kan du kontakte saksbehandler, Ariane Bekk Norstad per e-post [ariane.bekk.norstad@kristiansand.kommune.no](mailto:ariane.bekk.norstad@kristiansand.kommune.no) eller per telefon 41480568.

Med vennlig hilsen

Ariane Bekk Norstad  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

#### **Kopi**

Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Vedlegg - Landskapsanalyse
7. Vedlegg - Illustrasjonsplan

8. Vedlegg - Tekniske planer
9. Vedlegg - Overvannsnotat
10. Vedlegg - Kartlegging av biologisk mangfold (NiN)
11. Vedlegg - Rapport medvirkning for barn og unge
12. Vedlegg - ROS-analyse
13. Vedlegg - Innspill til oppstartsvarsel
14. Vedlegg - Snitt mot kolle
15. Adresseliste

Kopi til:

Finn Edvin Nilssen  
Mette Katrine Raen Stokkan  
Arvid Andersen  
Line Benedicte Kloster  
Marit Gjertsen  
David Iversen Kobbevik  
Alex Stokkan-Grande  
Christian Thrane