

By- og stedsutviklingsutvalget v/Utvalgssekretæren
Postboks 4
4685 Nodeland

post.bsu@kristiansand.kommune.no

Vår ref.: 2082/seb

Deres ref.:

Dato: 11.10.2021

OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR TREKANTEN SYD GNR/BNR 14/1540 OG DEL AV 1661 - KRISTIANSAND KOMMUNE

Iht Plan- og bygningslovens §12-3 og §12-8 annet ledd varsles det herved at SPISS Arkitektur & Plan AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Trekanten Syd, gnr/bnr 14/1540 og del av 1661.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr/bnr 14/1540 og del av 1661. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å avklare fremtidig arealbruk og utnyttelse. Aktuelle arealbruksformål er bebyggelse og anlegg – kontor, forretning og tjenesteyting.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Området omfattes av kommuneplan for Kristiansand, og er avsatt til areal for bebyggelse og anlegg. Det er krav om detaljregulering. Det er avholdt oppstartsmøte med Kristiansand kommune 11.11.2015, og det ble opprinnelig varslet oppstart i 2016. Fornyet varsel foretas på bakgrunn av at planens fremdrift er endret vesentlig. Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Det varsles om at det samtidig med planarbeidet igangsettes arbeid med utbyggingsavtale for området.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

SPISS Arkitektur & Plan AS
Postboks 151, 4662 Kristiansand S
e-post: seb@spissark.no

innen 1.desember 2021

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til sivilarkitekt Svein Erik Bjorvand, seb@spissark.no eller på telefon 99729080.

Dette varselet om oppstart er også tilgjengelig på www.kristiansand.kommune.no og www.spissark.no

Med vennlig hilsen

SPISS Arkitektur & Plan AS



Svein Erik Bjorvand

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Perspektivskisser

Snitt



Detaljregulering for Trekanten - Vågsbygd
 Planavgrensning
 Planident: 1561
 22.09.2021
 Målestokk 1:1000
 SPISS Arkitektur & Plan AS



Perspektiv sett fra sørøst



Perspektiv sett fra vest



Foreløpige snitt