

Offentlige interesser og organisasjoner

Elevråd

Velforening

Grunneiere | .

Vår dato

29.01.2024

Vår saksbehandler

Geir Ove
Tørnkvist

Vår prosjektnummer

Plannummer 1637

Prosjektnavn

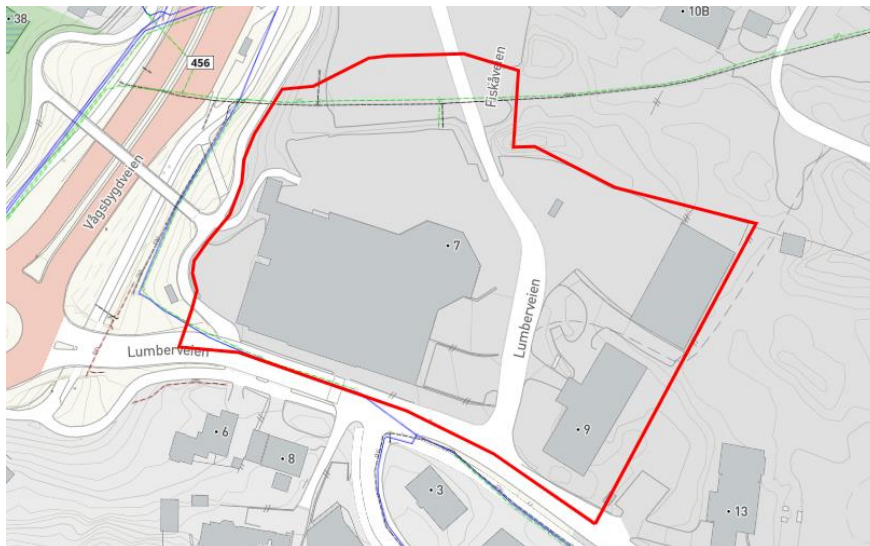
Lumberveien 5 - 9

Varsel om oppstart av detaljregulering for Lumberveien 5 - 9

Consult1 Sør på vegne av Lumberveien 9 AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Lumberveien 5 – 9 i Kristiansand kommune jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8. Plannummer 1637.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnitt under og omfatter eiendommene gnr. 14, bnr. 1325 og gnr. 14, bnr. 1163, i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvikling av området som bygger opp under sentrumsformålet i kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en bymessig bebyggelse, med sentrums- og publikumsrettede funksjoner på gateplan mot offentlig vei/gate.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Avklare mistanker om forurensning i grunn.
- Støy fra vei og industri, inkludert sumstøy og samspillseffekt med luftforurensning.
- Luftforurensning fra vei og industri, samt samspillseffekt med støy.
- Områdestabilitet
- Enkel næringsanalyse der det redegjøres for behov for næring og kontor.
- Overvannsanalyse
- Helhetlig analyse av boligtilbudet i området.
- Mobilitetsplan
- Klimakonsekvenser- og tilpasning.

Dokument navn	Brev (Generell)	Opprettet	25.06.19	Sist endret	19.06.19	Godkjent	01.07.19
Dokument ID	C1-E-05-001	Dokumenteier	GOA	Versjon	0	Godkjent av	AR

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan/ kommunedelplan er området avsatt til sentrumsformål.

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid. Kommunen samtykker til å gjennomføre varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. pbl § 12-8, 3. ledd.

Konsekvensutredning

Det er ikke krav om konsekvensutredning for denne planen jf. forskrift om konsekvensutredning. Dette er avklart med kommunen.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det skal igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Det skal være en parallell prosess med reguleringsplanen.

Innspill, samråd og medvirkning

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid kommer frem av planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet. Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Consult1 Sør
v/ Geir Ove Tørnkvist
Gyldenløvesgate 2B, 4611 Kristiansand
got@consult1.no

innen 03.03.2024

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Geir Ove Tørnkvist, tlf 94793100, e-post: got@consult1.no

Med vennlig hilsen



Sign. forslagsstiller