

## SØKNAD OM FRITAK FRA KRAVET OM DRIVEPLIKT

Fastsatt i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, med endringer av 19. juni 2009, § 8 a.

Søknaden sendes Kristiansand kommune, parkvesenet, postboks 417 Lund,  
4604 Kristiansand eller [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

Opplysninger om eier	
Gnr./bnr., festnr.	Etternavn, for- og mellomnavn
Dato overtatt	Adresse
Postnummer	Poststed
Telefonnummer	Mailadresse

Opplysninger om eiendommens jordbruksareal		
Daa fulldyrka jord	Daa overflatedyrka jord	Daa beite

Opplysninger om eiendommens areal finnes på [www.skogoglandskap.no](http://www.skogoglandskap.no) under gårdskart.

Søknaden gjelder		
Varigfritak for driveplikten	Utsettelse av driveplikten til;	Søknad om kortere leieavtale enn 10 år, antall år;

Begrunnelse for søknaden

Har landbruksforetak i området fått tilbud om å leie jordbruksarealet ? (ja/nei)	
--	--

Dato	Eiers underskrift

**Postadresse**  
Kristiansand kommune  
Parkvesenet  
Postboks 417, Lund  
4604 Kristiansand

**Besøksadresse**  
Tollbodgt. 22,  
**Vår saksbehandler**  
Ann Elin Teksdal  
**Telefon**  
38 07 51 38/982 23 744

**E-postadresse**  
[Post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:Post.teknisk@kristiansand.kommune.no)  
**Webadresse**  
<http://www.kristiansand.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
NO963296746

## **Driveplikt etter jordlovens § 8**

Driveplikt er fastsatt i medhold av jordloven av 12.05.1995 nr. 23, med endringer av 19.06.09, § 8  
[www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

Fra 01.07.09 har eiere av jordbruksareal driveplikt i hele eiertiden jf. jordlovens § 8.

Driveplikten innebærer at jordbruksarealene skal kultiveres og høstes årlig.

Driveplikten gjelder areal som er klassifisert som; fulldyrka jord (jord som kan pløyes), overflatedyrka jord (jord som er rydda i overflaten og som kan høstes maskinelt) og innmarksbeite.

Driveplikten kan oppfylles ved at eier driver selv eller ved bortleie på bestemte vilkår fastsatt i jordloven.

Jordleieavtaler inngått før 01.07.09 gjelder fram til de er utløpt. Etter dette må driveplikten oppfylles i tråd med de nye reglene.

For nye eiere trer driveplikten i kraft ett år etter at eieren fikk råderett over eiendommen.

### **Vilkår ved bortleie;**

Leieavtaler skal være skriftlige og ha en varighet på minimum 10 år. Leieavtaler skal føre til driftsmessige gode løsninger. Avtaler er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold. Leier kan si opp avtaler.

Leieavtaler for jordbruksareal på over 5 daa skal sendes kommunen for godkjenning jf. Forpaktningslovens § 1, 2. ledd.

### **Sanksjoner ved brudd på driveplikten**

Dersom driveplikten ikke blir oppfylt ved egen drift eller ved bortleie kan kommunen inngå avtale om bortleie av hele eller deler av eiendommen for inn til 10 år.

Fylkesmannen kan ilegge tvangsgebyr dersom driveplikten blir vesentlig misligholdt jf jordlovens § 20.

## **Søknad om fritak fra driveplikten;**

Jordlovens § 8 a gir adgang til å søke om fritak fra driveplikten.

Søknad om fritak fra driveplikten skal sendes kommunen innen ett år etter overtagelse av eiendommen eller før inngåtte leieavtaler utløper.

Det kan søkes om varig eller midlertidig fritak for drift av eiendommen. Det kan også søkes om fritak fra kravene om skriftlighet, avtalens lengde og for fritak for drift av deler av jordbruksarealet på eiendommen.

Ved fritaksavgjørelsen legges det vekt på hvor viktig det er å holde jordbruksarealet i hevd, arealets størrelse og avkastningsevne, om det i området er landbrukseiendommer i drift som har behov for jordbruksarealet som tilleggsjord og søkers livssituasjon.