

«Navn»

«Adresse»

«Post» «Sted»

Vår ref.: 2331/seb

Deres ref.:

Dato: 08.12.2021

OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR KRISTIANSAND FERIESENTER DVERGSNESTANGEN GNR/BNR 96/14

Iht Plan-og bygningslovens §12-3 og §12-8 annet ledd varsles det herved at SPISS Arkitektur & Plan AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for del av gnr/bnr 96/14 samt del av gnr/bnr 96/117.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å avklare fremtidig arealbruk og utnyttelse. Aktuelle arealbruksformål er bebyggelse og anlegg – fritids- og turistformål med tilhørende underformål.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Området omfattes av kommuneplan for Kristiansand, og er avsatt til areal for bebyggelse og anlegg. Planen skal delvis erstatte gjeldende plan nr 685. Det er avholdt oppstartsmøte med Kristiansand kommune 15.11.2021, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning, men deler av arealet skal utredes særskilt mtp friluftsjnteresser og naturmangfold.

Utbyggingsavtale

Det vurderes at det ikke vil være behov for utbyggingsavtale for gjennomføring av denne planen.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

SPISS Arkitektur & Plan AS
Postboks 151, 4662 Kristiansand S
e-post: seb@spissark.no

innen 1.februar 2022

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til sivilarkitekt Svein Erik Bjorvand, seb@spissark.no eller på telefon 99729080.

Dette varselet om oppstart er også tilgjengelig på www.kristiansand.kommune.no og www.spissark.no

Med vennlig hilsen

SPISS Arkitektur & Plan AS



Svein Erik Bjorvand

Vedlegg:
Kart som viser planområdets utstrekning

