FRA INDUSTRI TIL FELLESKAP

Lagmannsholmen som forlengelse av Kristiansand by

By med dybde - en ny fortelling for Lagmannsholmen

Lagmannsholmen er et sted med dype historiske lag og sørvegent romlig utrykk. Opprinnelig en holme utenfor byens kvaliteter, senere sprengt, fylt igjen og omformet til havne- og industriområde, har stedet lenge vært fysisk nær – men mentalt fjernt – for byens befolkning. Nå står området foran en ny mulighet. Ikke bare for fysisk transformasjon, men for å bli gjenopptaget som en viktig del av Kristiansands identitet og fellesskap. Dette prosjektet tar utgangspunkt i denne overgangen, og undersøker hvordan Lagmannsholmen kan åpnes, aktiveres og bli en levende og integrert del av byen.

Arbeidet strekker seg over flere skalaer – fra de store grepene i bystruktur og overordnede strukturer til detaljene i et enkelt bygning. På store skala knytter Lagmannsholmen byen til Kvadraturen, Oddetroya og Torvet – både fysisk og mentalt – gjennom nye forbindelser, gangbiler og strategisk programmering. Det mellomskala undersøker potensialet i den eksisterende bygningsmassen, og hvordan nye volumer kan plasseres, skaleres og utformes med respekt for eneste karakter og atmosfære. I den lille skala blir det satt på de eksisterende strukturene og hvordan disse kan inkorporeres med ny programmering.

Gjennom prosessen er det blitt tydelig at Lagmannsholmen ikke er et tomt lerret, men et arkiv av levd liv. De historiske lagene bør er mer enn fysiske levninger – de gir oss forankring i tid og rom, og minner oss om byens mange liv og faser. Som Kevin Lynch skriver: *"The presence of the past is fundamental to our experience of the city. It is not just the physical remnants that matter but the way they shape our sense of continuity, our ability to locate ourselves in time and space. A city without memory is a city without meaning"*. Vi trenger historien – ikke for å bytte den ut, men for å la den leve videre. I nye former, nye funksjoner, nye fellesskap. Når fortid, nåtid og framtid får veves sammen, oppstår en by med dybde. En by med mening.

Sentralt i prosjektet står derfor spørsmålet om hvordan Lagmannsholmens eksisterende kvaliteter kan danne rammen for fremtidens fellesskap. Identiteten bevares ikke gjennom rivning – heller ikke gjennom stillstand – men ved å sette i spill i ny sammenhenger. Mellom kai og kystvei, mellom lagerhall og sandslag, voksen det frem en ny urban fortelling – en som gir rom for både det som har vært og det som skal komme.

1890 tallet - Skipsbrøen på Lagmannsholmen

1900 - Vestre Havn sett av Ile og Sundet

1945 - Aktive frihavn på Lagmannsholmen

1962 - Modernisering av havnen etter krigen

2023 - Kristiansand havn fylkes

Design Prinsipper - Stor Skala

Åpen Kystlinje

Kystlinjen åpnes for alle ved å gjøre Lagmannsholmen til en naturlig forlengelse av bystrukturen, med terrasserte strandsoner og gangsoner utvendigvannstands, med varierer programmering som styrker den eksisterende kulturen for kveld av byens kystlinje

Historiske lag

De historiske lagene fortelleer historien om endelse utvikling og livsløp over tid. Ved å bevare og synliggjøre disse lagene, blir det mulig å forstå og verdsetter det som er blitt til, og fremmed og utviklingen, får en dypere forståelse i vandere sammen.

Det nærmeste fyldsted

Prosjektet søker å styrke Lagmannsholmens plass i bydeleggjerset mennesk fyldsted ved å utvikle en programmering som gjør området levende og tilgjengelig gjennom dagen, for et bredt spektrer av brukere, og slik skape et stmed mere bundet, oppholder og i og kaster tilhørighet til.

Holmen som en øy

Kontakt mellom Lagmannsholmen og fastlandet gjenopprettes som et ledd i å gjøre holmen tydelig lesbar. Kanalende skiverne som en kultur, bringe vann og sjø inn i området, styrke forbindelsene på tvers av området, og legge til rette for mulighetsrikt og tilgjelmæt.

Koblinig til omverden - Kvadraturen

Lidenstangen er en nye veksene bliger Kvadraturens resonnanskjelp. Den fungerer som en bro mellom bystrukturen bymesse inspiraspjer. Fra den sinkeringslliggende byutvikrsnen vår det gjelder utforming, bæsler og materialbruk, som en forlengelse av vaterer og mangfoldig bebyggelse. Dette legger til rette for en naturlig overgang mellom det bebyggelsestjeser tilpasset både eldre, unge og barnefamilier.

Koblinig til omverden - Infrastruktur

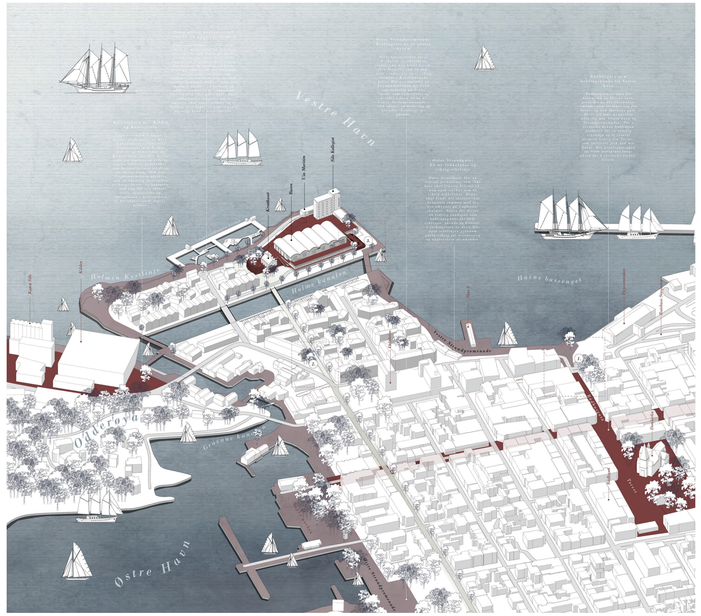
Når det gjelder infrastrukturen, prioriteres enkelering av tydelige og trygge forbindelser for alle. Det er viktig ikke å ri reduserer barriere effekten av Vestre Strandgjaer ved å gjøre krysningen enkel og trygen. Sikringer og bruk av sammenhengende bilfrie soner styrker historiske forbindelser.

Grønn mobilitet

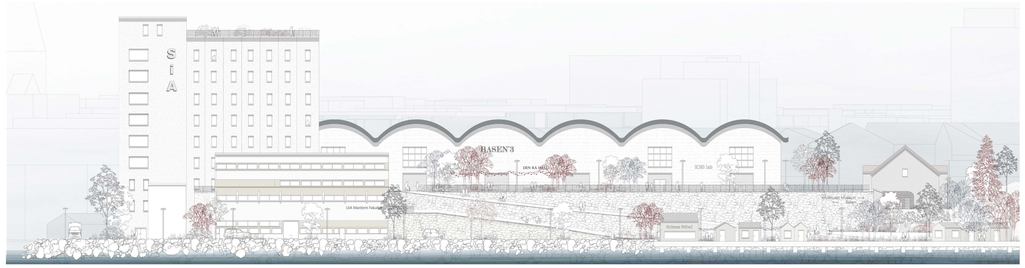
Prosjektet fremmer grønn mobilitet ved å prioritere fotgjengere og syklister. Det legges vekt på gode og estetiske, med grønne korridorer som styrker forbindelsen til Kvadraturen.

Urvikling i fasser

Fasser i utviklingsplanen gir mulighet for en gradvis og fleksibel tilpasning med rom for endringer underveis i transformasjonen. Målet er å skape en prosess hvor folk kan se utviklet i hvad grader og fil i takt med behov og ønsker. Det vikige bestemmer nu.

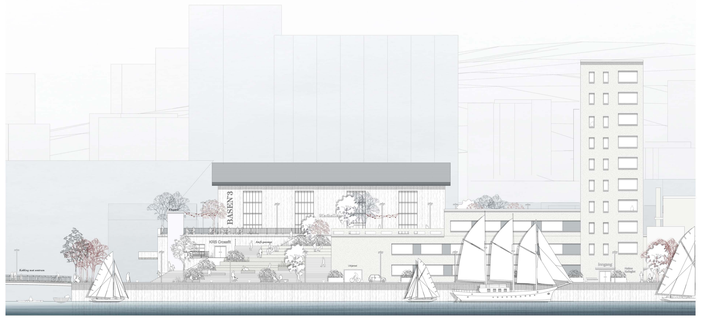

Vestre Havn
Oddetroya
Ostre Havn
Havne kanalen
Havne kanalen
Havne kanalen
Havnegata
Havnegata
Havnegata

Vestre Havn
Pollen
Kanal
Øvre Havn
Øvre Havn
Gjestehavn
Kristiansand Havnevesen
Kristiansand Havnevesen
Kristiansand Havnevesen



Lagmannsholmen - Oppstalt Sør 1:200

Lagmannsholmen Plan 1:200



Lagmannsholmen
Oppstalt Vest Fasade 1:200

Lagmannsholmen - Basen
Snitt AA 1:200

Lagmannsholmen - Basen
Snitt BB 1:200

Visualisering - Aktivitet på Torget

Visualisering - Mathallen

Visualisering - Grøntverksted med utsikt inn mot byen