

Kristiansand Havn IKS
Innspill til ny reguleringsplan for Lagmannssholmen
Felt SF9
Januar 2026



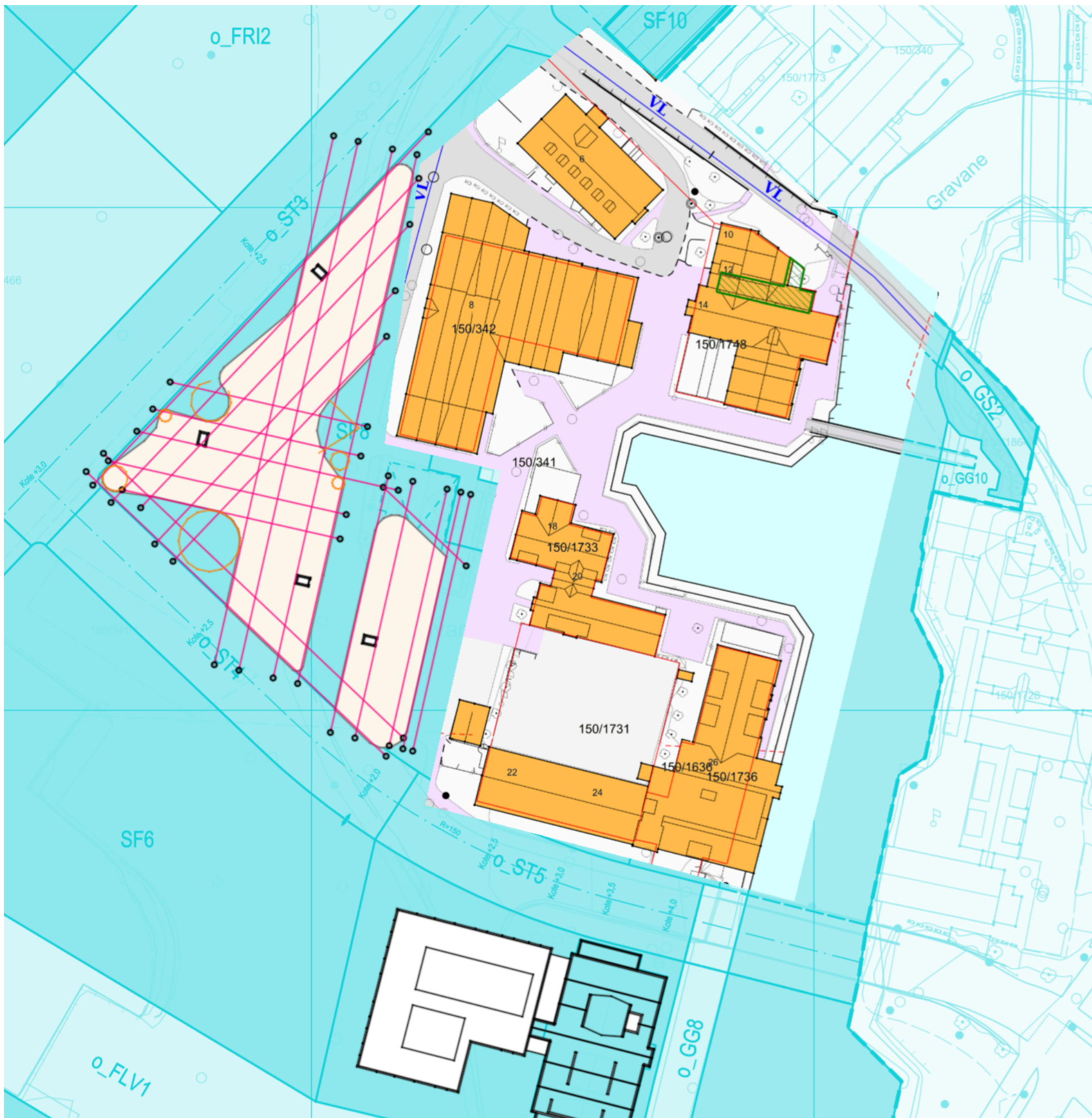
Innspill til reguleringsplan for Lagmannsholmen - delfelt SF9 ved Fiskebrygga:

Det foreslås en bygningsstruktur basert på 17 m brede bygningskropper som gir fleksibilitet til etablering av både næring- og boligformål, og plass til etablering av parkeringskjeller.

Det legges opp til næring / forretning i 1.etg, næring / kontor i 2.etasje og kombinert formål bolig / næring / kontor fra 3.etasje og oppover. Kjeller med parkering / boder / lager etc.

I 1.etasje / 2.etasje brytes bygningskroppene opp slik at det dannes "smug" og "smett" i et mønster som bygger videre på dagens miljø ved Fiskebrygga, og gir grunnlag for et intimt, livlig og hyggelig vrimleområde.

Langs fasader mot øst, mot det nye parkdraget, blir det gode solforhold, spesielt om ettermiddag / kveld, og det ligger til rette for etablering av uteopphold / uteservering m.v..



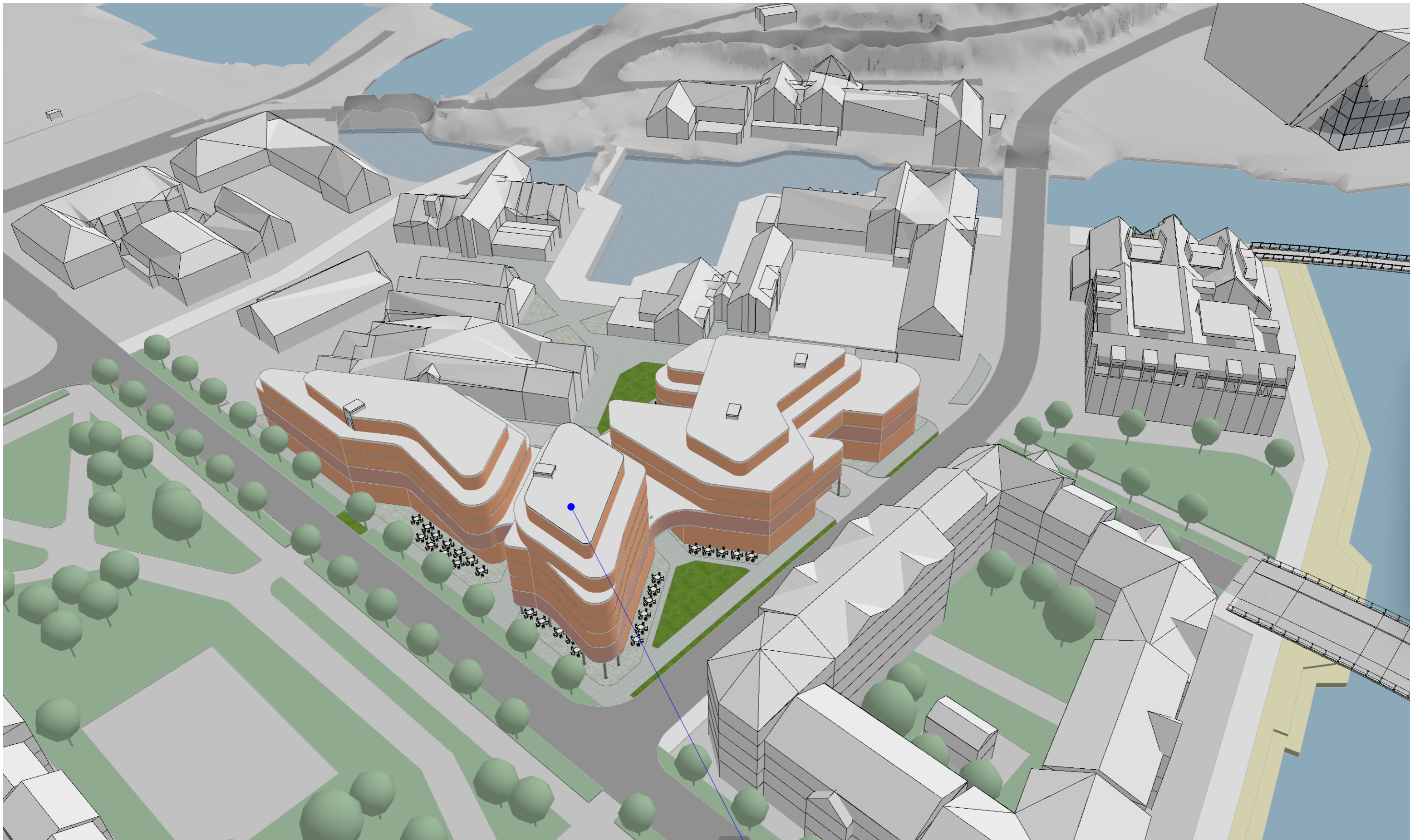
2. etasje foreslås som større, fleksibelt sammenhengende næringsareal (kontorer), med mulighet for oppdeling til flere leietakere.



Område (B) der det kan vurderes å øke byggehøyden 3 5 til 7 etasjer.

Område (C) der det kan vurderes å øke byggehøyden fra 5 til 7 etasjer.

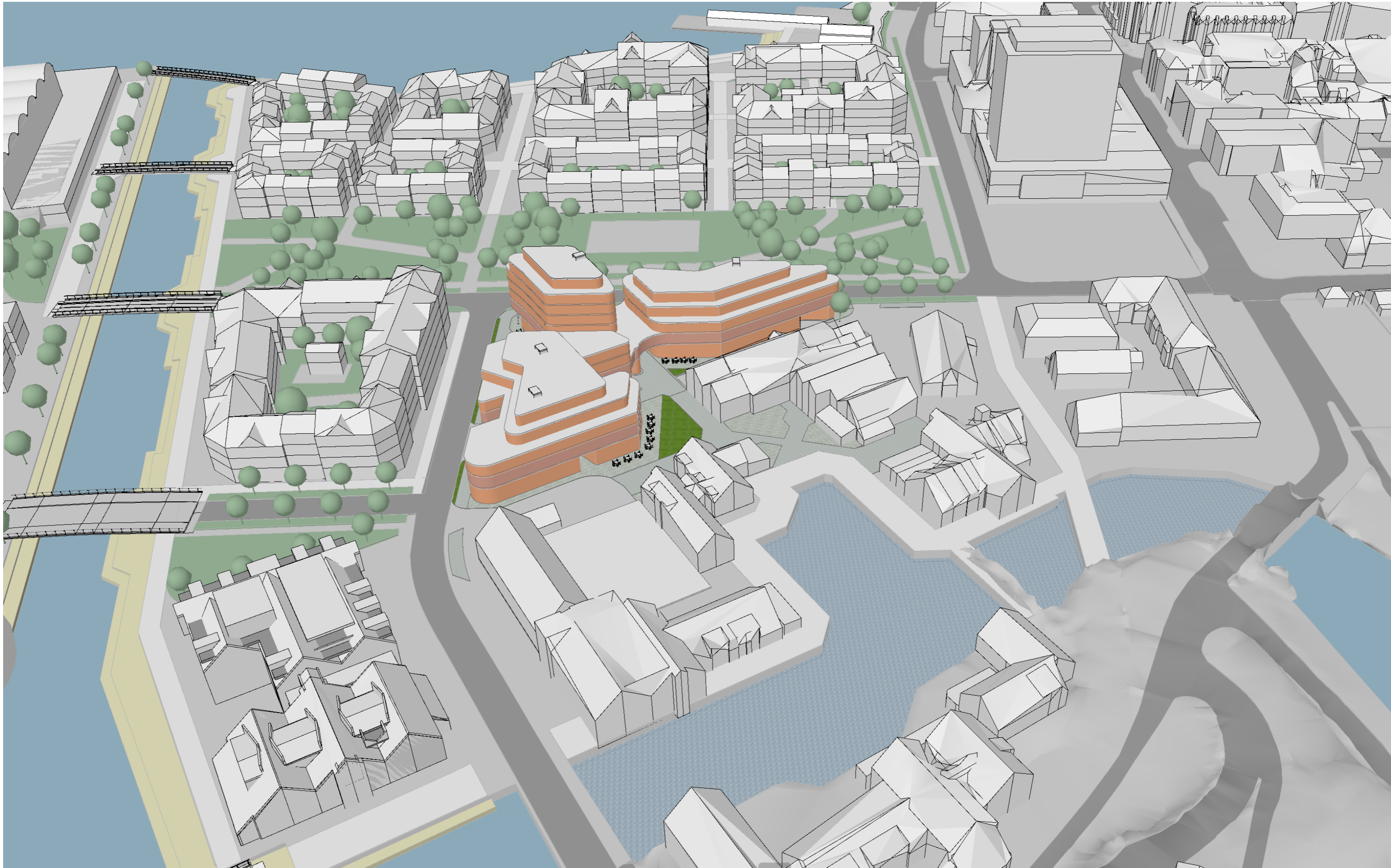
Byggehøyder:
 Foreløpige reguleringsbestemmelser angir inntil 5 etasjer, med nedtrapping til 3 etasjer mot Fiskebrygga SF10. Dette legges til grunn, men skissen utfordrer dette mot gatekrysset. I illustrasjonene er det lagt inn 7 etasjer i område (B), alternativt kan også område (C) vurderes å ha noe høyere byggehøyder. Det bør gjøres noen alternative volum-/ og solstudier før det konkluderes.



Hjørnet foreslås med 7 etasjer, markerer et viktig veikryss mellom forlengelsen av Østre Strandgate og veien ut til Kilden, Kunstsilo og Kanalbyen



Bygningvolumene foreslås med avrundede, organiske "fiolinforme" som danner en "myk" overgang mellom Fiskebryggas bygninger i småskala, sørlandsinspirerte stil, og det nye parkrommet og den nye bybebyggelsen mot Vesterhavnen.



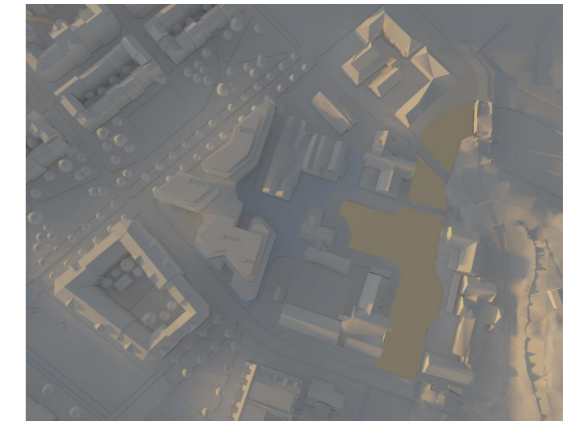
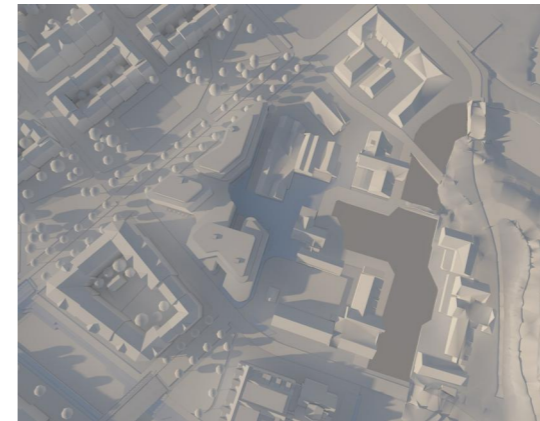
Kl. 12.00

Kl. 14.00

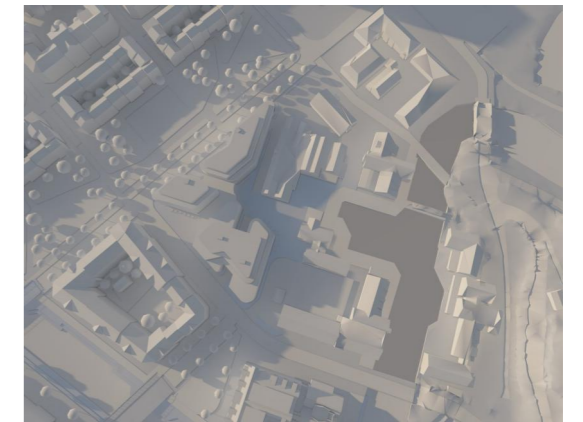
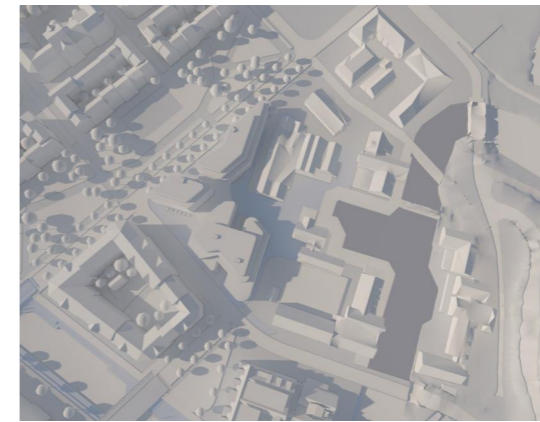
Kl. 17.00

Kl. 18.30

17. April



21. Juni



12. Sept.

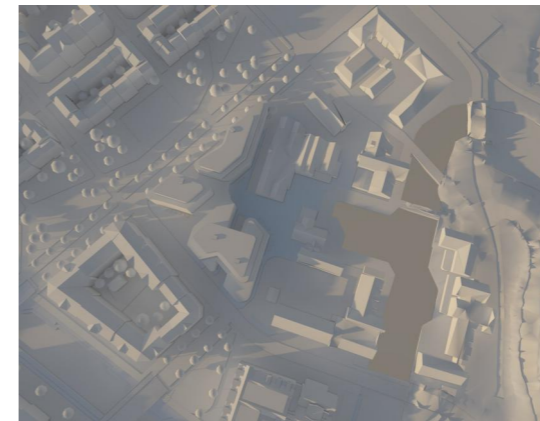
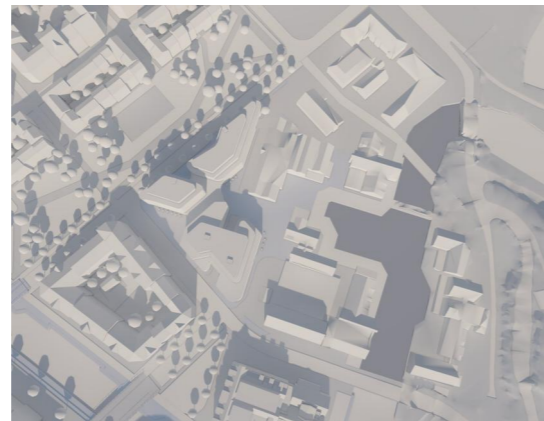










Foto: Tandberg Eiendom AS



Studentboliger, Lund torv. ark. Code.
Kristiansand kommunes byggepris, 2025



Wesselkvartalet i Asker, ark. Vigsnes + Kosberg.
Næring i 1.etg, kontorer i 2.etg, boliger i 3.-7.etg.
Statens byggeskikkpris 2025.