

Varsel om gjenopptagelse av planarbeid for Hattesteinen

Siden det nå er ti år siden planoppstart ble varslet sist, varsles det igjen at Solsida Brygge AS ved arkitektkontoret SEIL fortsetter arbeidet med privat forslag til detaljreguleringsplan for et område ved Hattesteinen på Flekkerøy (jf. plan- og bygningsloven § 4-1 og § 12-8 og 9). Det ble opprinnelig meldt oppstart av planarbeid 13.02.2013.

Avgrensning av planområdet

Planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr.216, bnr. 5, gnr.299, bnr. 107 og gnr.3, bnr. 2,8,26 ,48,67,76,84,87,90,100,107,110,111,112,115,116,117,167,200,203,212 i Kristiansand kommune.

Overordnet planstatus

I gjeldende kommuneplan er områdene for utvikling avsatt til ny småbåthavn og bebyggelse for næringsvirksomhet. Men i forslag til ny kommuneplan som nylig har vært til offentlig ettersyn, ligger sydlig del av området til boligformål i samsvar med forslag til reguleringsplan.

Formål

Formålet med planarbeidet er å regulere for privat småbåthavn med tilhørende parkeringsareal og haller for båttopplag, boligformål, næring og kontorer. Planen vil også ta med nødvendige grøntområder og tilhørende trafikale løsninger langs Hattesteinen frem til krysset ved Lindebøskauen.

Krav om konsekvensutredning

De planlagte tiltakene kan ha virkninger for samfunn og miljø. Kommunen har derfor avgjort at reguleringsplanen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning. Det er derfor utarbeidet planprogram som grunnlag for planleggingen. Planprogrammet har vært på høring og er revidert i samarbeid med kommunen.

Utbyggingsavtale

Samtidig varsles det om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er Solsida Brygge AS og planleggingsarbeidet utføres av SEIL arkitekter v/ sivilarkitekt Erik Asbjørnsen.

Innspill, samråd og medvirkning

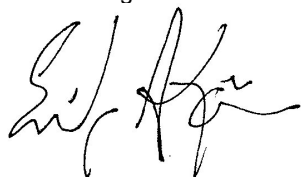
Naboer, skoler og velforeninger som har levert innspill til reguleringsarbeidet i løpet av 2022, trenger ikke sende nye innspill da disse allerede er innsendt til kommunen. Eventuelle andre innspill og uttalelser til dette varsel må være skriftlige og **sendes innen 26. mai 2023 til:**

SEIL arkitekter, v/ sivilarkitekt **Erik Asbjørnsen**
Nodeviga 18, 4610 Kristiansand
e-post: erik@seil.no

Spørsmål kan også rettes til **Frode Stokkeland** (Solsida Brygge AS) tlf: 98 26 68 50, frode@flekkeroybygg.no

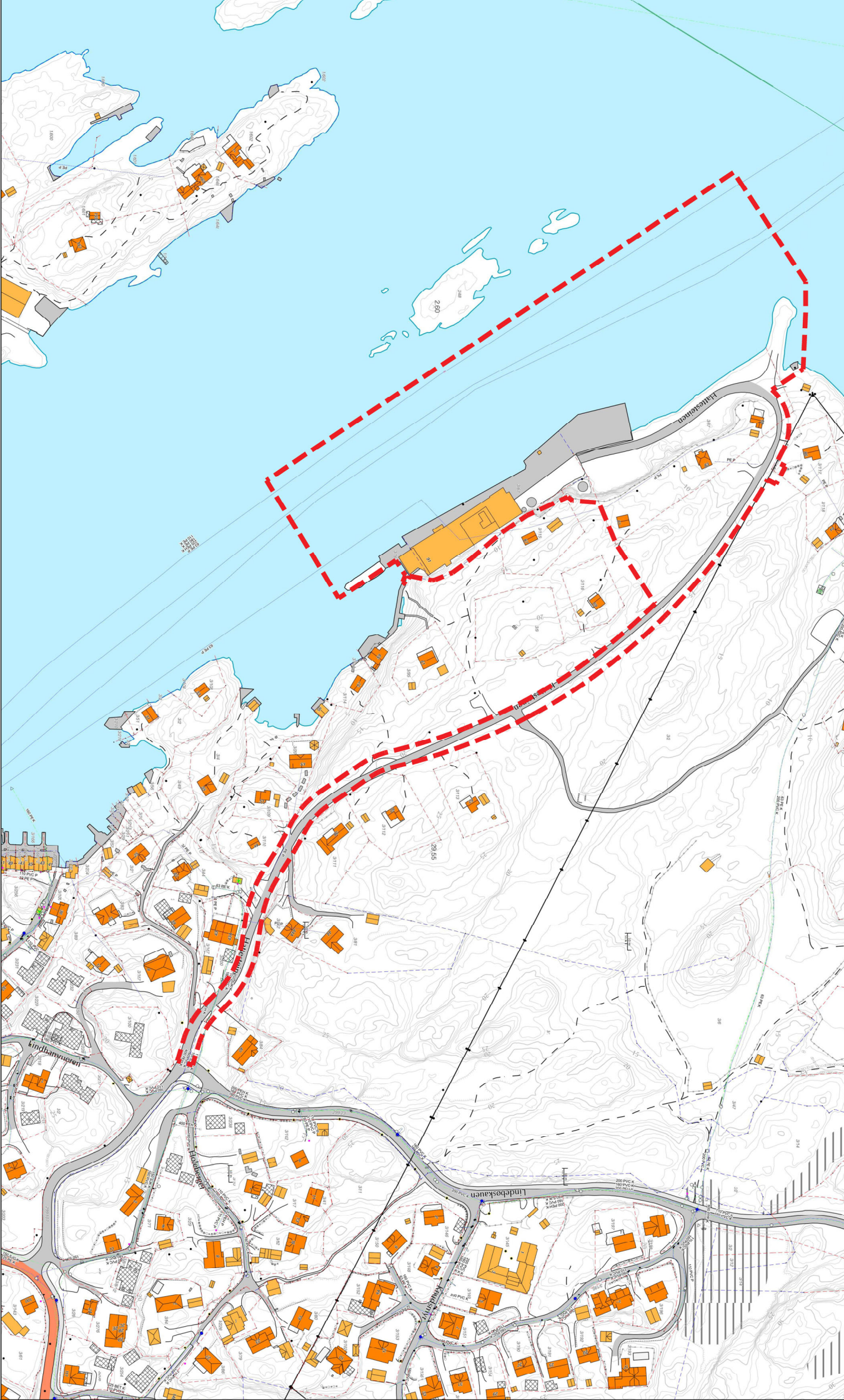
Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av vårt firma, og innspill til planarbeidet vil følge saken ved 1. gangs behandling av planen. Utfallet av 1. gangs behandlingen vil bli gjort kjent ved offentlig ettersyn/ høring av planen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette. Varsel om oppstart vil du også finne på kommunens hjemmeside under: Tjenester > Bolig og Eiendom > Arealplaner > Oppstart av reguleringsplanarbeid

Med vennlig hilsen



Erik Asbjørnsen

Vedlegg: Kart som viser planområdets utstrekning.



HATTESTEINEN - FLEKKERØY
PLANAVGRENSNING REGULERING
DATO: 13.04.23 - IKKE TIL MÅLESTOKK