



Kristiansand  
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:  
PLAN-20/01962-39  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

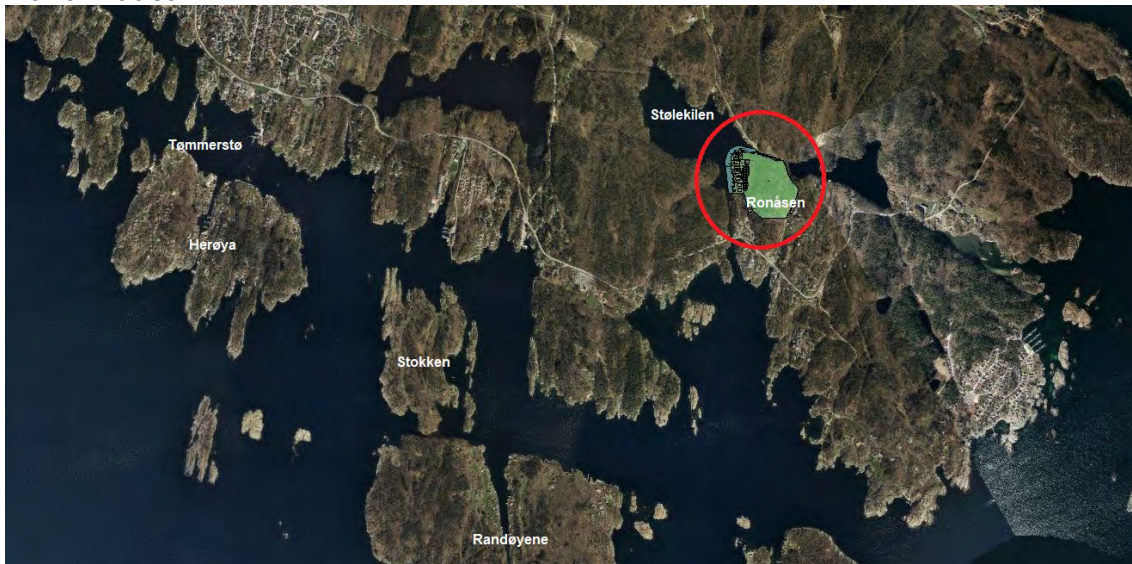
Dato  
02.08.2022

## Ronåsen Stangenes - 85/2 - detaljregulering. Brev - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok den 16.06.22 å legge forslag til detaljregulering for Ronåsen ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planen er for seks nye hytter med brygger, ved sjøen i Randesund. Her finnes allerede fire hytter fra før. De nye vil ligge innimellom og bak. I tillegg planlegges det en felles brygge og en ny båtslipp. Planforslaget legger ellers det meste av Ronåsen ut til formål naturområde.

Planområdet:



Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
97643985

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen.

Høringsperioden er fra 08.08.22 til 19.09.22 Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 19. september. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte Fredrik Bie Sund på telefon 97 64 39 85.

Med vennlig hilsen

Fredrik Bie Sund  
Planlegger  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

- 01 Plankart datert 26.04.22
- 02 Bestemmelser datert 26.04.22
- 03 Planbeskrivelse datert 26.04.22
- 04 Bryggealternativer
- 05 Illustrasjonsplan
- 06 Saksfremlegg
- 07 Saksprotokoll
- 08 Adresseliste

Mottakere:  
ARK.NET AS  
STATSFORVALTEREN I AGDER  
AGDER FYLKESKOMMUNE  
Se adresseliste