

Dato 29.09.2020

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN FOR KVARTAL 71

På vegne av Samhallsbyggnadsbolaget (SBB) varsler Rambøll Norge AS med dette oppstart av planarbeid med privat forslag til detaljregulering og offentlig ettersyn av planprogram for Kvartal 71 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./ bnr. 150/1442, 150/1089, 150/993 og 299/197 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å utvikle kvartalet fra kontor- og institusjonsområde til et attraktivt boligområde med tilhørende funksjoner og nye byrom. Den nye strukturen på tomte kan gi Kvadraturen nye bylivsarenaer og en styrket forbindelse til Baneheia.

Overordnet planstatus

I kommuneplan/ kommunedelplan «KVADRATUREN OG VESTRE HAVN, DEL1- KVADRATUREN» er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Rambøll
Henrik Wergelandsgt. 29
Pb 116
N-4662 Kristiansand

T +47 99 42 81 00
F +47 38 12 81 01
<https://no.ramboll.com>

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.
Program for planarbeidet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Rambøll Kristiansand
- Henrik Wergelandsgate 29, Pb 116, N-4662 Kristiansand
- smari.stav@ramboll.no

Innen fristen som er satt til 10.11.2020.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger Smári Stav tlf. 452 95 558, smari.stav@ramboll.no.

Med vennlig hilsen

**Smári Stav**

Seksjonsleder Plan og Landskapsarkitektur
1351612 - ARD Architecture & Spatial Planning

M +47 452 95 558

smari.stav@ramboll.no

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning.
Forslag til planprogram