

Interessenter

Kvartal 71

08.09.2022

Begrenset høring av revidert planprogram

Kvartal 71

Høsten 2020 ble oppstart planarbeid varslet og planprogram lagt ut på høring, jf. Plan- og bygningsloven §§ 13-3 og 12-8, for Kvartal 71 i Kristiansand. Planprogrammet ble vedtatt med justeringer i by- og stedsutviklingsutvalget 10.12.2020.

Smári Stav
smari.stav@henninglarsen.com
D +47 452 95 558
M +47 452 95 558

Sommeren 2021 skiftet planområdet eiere. De nye eierne har forkastet utbyggingsalternativet (utbyggingsalternativ 1) som ble beskrevet i opprinnelig forslag til planprogram. På bakgrunn av dette er det nå utviklet et nytt konsept og helhetsgrep med lavere utnyttelse for området. Planområdet er i tillegg utvidet til å omfatte eiendommene St. Hans gate 5A, 5B og 7. Dokumentet som foreligger er et forslag til revidert planprogram med et nytt utbyggingsalternativ og revidert plangrense. Utredningstemaer er uendret iht. by- og stedsutviklingsutvalgets vedtak av 10.12.2020.

Revidert planprogram sendes nå ut på begrenset høring til berørte aktører.

Formålet med planprogrammet er å beskrive:

- Bakgrunnen og formålet med planarbeidet.
- Planprosessen og medvirkningsmulighetene.
- Omfanget av planarbeidet med relevante utredningstemaer.

Revisjonen er utarbeidet av Henning Larsen AS, i samarbeid med A-LAB og Code arkitekter.

Endringer i planprogrammet

Følgende endringer er gjort i planprogrammet:

- Beskrivelsen av utbyggingsalternativ 1 i kap. 5.2 er endret i tråd med nytt konsept og plangrep.
- Planavgrensning utvides til å inkludere eiendommene St. Hans gate 5A, 5B og 7, se kap. 2.1.
- Framdriftsplan er revidert.
- Medvirkningsopplegget er justert for å ivareta nytt utbyggingsalternativ og endringer i fremdrift.
- Medvirkningsplanen er nå inkludert i dette dokumentet.

1/2

Åpent prosjektkontor

I slutten av september vil det bli *åpent prosjektkontor*, hvor alle kan komme for å se og diskutere forslaget som ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

Åpent prosjektkontor avholdes i Tordenskjoldsgate 65 på følgende tidspunkt:

Tirsdag 27. september kl.15 – 19

Onsdag 28. september kl.11 – 15

Torsdag 29. september kl.11 - 15

Innspill

Innspill som ble sendt i forbindelse med varsel om oppstart og høring av planprogram vil følge saken videre. Eventuelle innspill til det reviderte planprogrammet, samt kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som er knyttet til nytt konsept og helhetsgrep, og som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Henning Larsen
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Eller via epost til:

smari.stav@henninglarsen.com

Innen fristen som er satt til **10.10.2022**.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger Smári Stav tlf. 452 95 558, smari.stav@henninglarsen.com.

Med vennlig hilsen



Smári Stav
Arealplanlegger Henning Larsen