



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-20/03870-33
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
08.01.2021

1571 Detaljregulering, Kvartal 71 - melding om fastsatt planprogram

By- og stedsutviklingsutvalget har i møte 10.12.2020, sak 157/20 behandlet forslag til planprogram for Kvartal 71, sist datert 20.11.2020.

Følgende vedtak ble fattet:

*By- og stedsutviklingsutvalget fastsetter planprogram for Kvartal 71, detaljregulering, datert 20.11.20.
(Enst.)*

*Rapport om barnefattigdom i Kristiansand kommune skal også legges til grunn i utredningen av boligbehov for ulike befolkningsgrupper i planbeskrivelsen.
(Enst.)*

*Det skal også utredes et alternativ med en parkeringsdekning på 0,25 per boenhet i planbeskrivelsen.
(6/5)*

*Hensyn til utvidelsesmuligheter for Todda skole skal utredes. Gjenbruk av eksisterende betongbygg fra før krigen til bolig, næring og/eller kontorbygg skal utredes.
(Enst.)*

I tillegg ble dette forslaget fremmet, og skal følge saken uten votering:

«Lekeplassen i St. Hans gate med akebakke skal bevares. Innkjøring til p-kjeller kan ikke ligge i de smale gatene Lømslands vei eller St.Hans gate.»

Et planprogram er en plan for hvordan detaljreguleringen skal lages, hva som skal utredes og hvordan prosessen skal legges opp.

Til orientering vedlegges kopi av saksprotokoll, saksfremlegg og fastsatt planprogram. Planprogrammet er rettet opp i tråd med by- og stedsutviklingsutvalgets vedtak.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
97144754

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Fastsatt planprogram er prosessledende og kan ikke påklages.

Planprogrammet ble sendt på høring samtidig med at det ble varslet oppstart av planarbeid. Merknadene som kom inn handlet hovedsakelig om selve plangrepet, og i liten grad om innholdet i planprogrammet. I saksfremlegget til fastsettelse av planprogrammet ble derfor kun merknader til planprogrammet kommentert. Når det legges fram et komplett planforslag vil det kommenteres hvordan innspillene fra myndigheter, naboer og andre interessenter ivaretas.

Forslaget til detaljregulering vil bli sendt ut til offentlig ettersyn til alle berørte parter, når komplett planforslag foreligger.

Med vennlig hilsen

Elin Abel Bergland
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 1 Kvartal 71 - fastsettelse av planprogram - saksprotokoll BSU - 10.12.2020
- 2 Kvartal 71 - fastsettelse av planprogram - saksfremlegg BSU - 10.12.2020
- 3 Kvartal 71 Planprogram datert 20.11.2020 - revidert iht. vedtak i BSU 10.12.2020
- 4 Kvartal 71 - adresseliste 08.01.2021

Offentlige etater får dokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside;
www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplan-kvartal-71