

TIL se adresseliste

Vår referanse: Industrigata 15 og 17

Oslo,

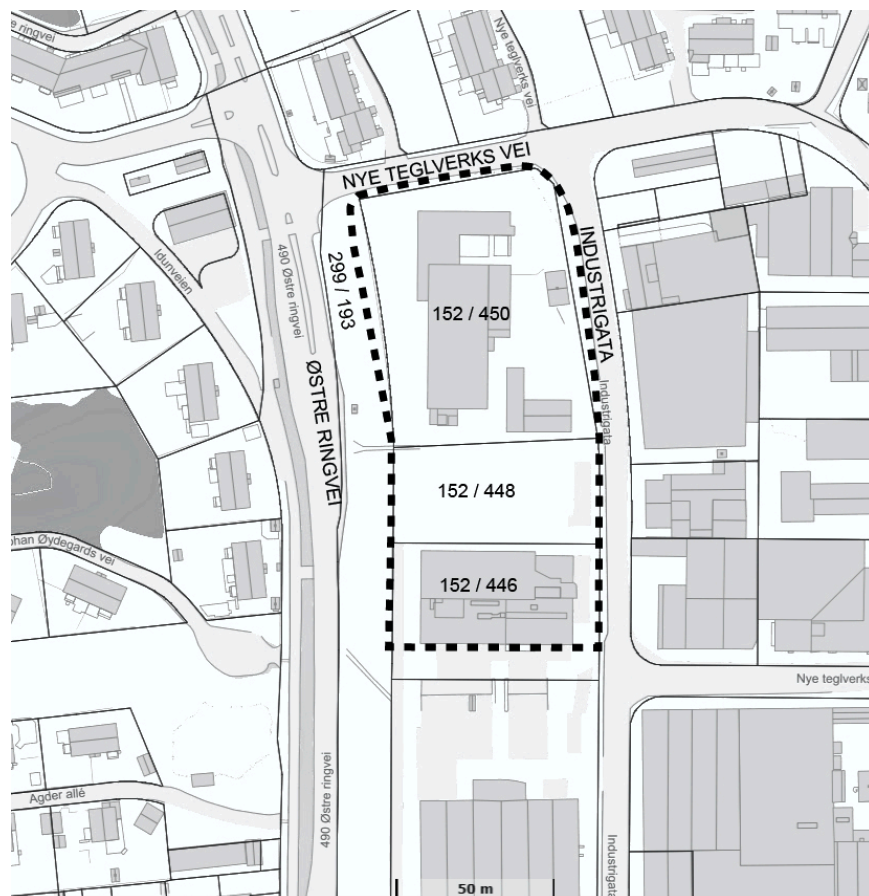
3. juni 2021

Varsel om oppstart av detaljregulering for Industrigata 15 og 17, Marviksletta

Solon Eiendom AS og Code Arkitektur starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Industrigata 15 og 17 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene eiendommene gnr./bnr 152/450, 152/448, 152/446 samt deler av 299/193 (fortausareal) i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for riving av dagens industribebyggelse for å bygge et prosjekt med i overkant av 100 boliger med tilhørende utearealer i tråd med områderegulering for Marviksletta.

Planarbeidet vil særlig belyse hvordan første etasje skal få en aktiv og god henvendelse mot de tilliggende bygatene, og hvordan dette skal sikres, også med boligformål mot gate. Videre vil det innholdet i rekreasjonsarealer og utforming av sandlekeplass drøftes som del av detaljreguleringen.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I områdereguleringen for Marviksletta er eiendommen regulert til bolig/kontor/håndverksvirksomhet med en boligandel på 40-80%. Minimum en sandlek skal lokaliseres mot parkdraget i sør. 1. etasje mot gate forbeholdes publikumsrettet virksomhet.

Kommunen har i oppstartsmøte 30.04.21 uttrykt at det er positivt at det nå blir satt i gang planarbeid for å transformere området BKH6 på Marviksletta. Det er bra at forslagstiller ønsker å bygge et boligområde med kvalitet som kan løfte bydelen. Det understrekes imidlertid at detaljreguleringen må forholde seg til områdereguleringens plangrep og bestemmelser.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarar forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til Solon Eiendom ved ansvarlig for planprosessen, Tine Aagesen taa@soloneiendom.no . Om det er noe som er uklart eller du har spørsmål til arbeidet kan dette også rettes til prosjektsjef Tor Olav Holen på toh@soloneiendom.no eller telefon 455 17 310

Vi ber om skriftlige bemerkninger innen 04.07.2021

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Informasjonsmøte

Vi ønsker å invitere til et digitalt informasjonsmøte om planarbeidet tirsdag 22.06.21 klokken 10:00. Kontakt Tor Olav Holen toh@soloneiendom.no for å få lenke til dette møtet.

Åpne kontordager på Byfabrikken

Vi vil ha åpne kontordager på Byfabrikken (i Industrigata 17) den

Mandag 21.06 fra 14:00-19:00. Her vil planlegger fra Kristiansand kommune også være til stede mellom 14:00-17:00.

Onsdag 23.06 og torsdag 24.06 fra 09:00-14:00.

Vel møtt!

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Med vennlig hilsen

Solon Eiendom AS



Tine Aagesen

Bærekraftsjef/ reguleringsrådgiver

Tlf. 984 21 173

taa@soloneiendom.no

Vedlegg:

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet