



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-22/02666-8  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
17.03.2023

## 1629 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 - varsel om oppstart av planarbeid

Kristiansand kommune v/plan og bygg starter arbeid med offentlig forslag til detaljregulering for Lauvåsen, felt O1 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

### Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommen gnr. 63, bnr. 12 i Kristiansand kommune. Deler av tilstøtende veiarealer inngår også i planområdet mtp. avklaring av adkomster til området. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å legge til rette for ungdomsskole, idrettshall, idrettsbane og barnehage. Felt O1 er en ubebygd naturtomt, stedvis er det bratt terreng. Terrengbearbeiding og innpassing av bygninger, bane, uteoppholdsarealer og internveier er sentralt i arbeidet.

### Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Gjeldende reguleringsplan er *Lauvåsen, Endr. reg.plan*, 31.05.2006 (Plan-ID 804). Felt O1 kan bebygges med «skoler, barnehager, grendehus, kirke/forsamlingshus, offentlig tilbud innenfor helse- og sosialsektor, og evt. annen offentlig virksomhet som kommunen bestemmer. Tillatt tomteutnyttelse skal ikke overstige TU = 40 %». Utbygging skal skje på grunnlag av detaljplan.

Planen er en oppfølging av bystyrets vedtak 26.10.2022 av skolestruktur i bydel Hånes (skole og idrettshall). I tillegg legges til rette for andre tiltak som er beskrevet i kommunale behovsplaner mm.

### Konsekvensutredning

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning. Den omfattes ikke av KU-forskriftens kap. 2 (planer som alltid skal utredes) og vedlegg I pkt. 24: foreslått tiltak er under 15 000 m<sup>2</sup> BRA. Tiltaket omfattes heller ikke av kap. 3 (planer som skal vurderes) og kriteriene i §10, pkt. a og b: planen er ikke i konflikt med

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
95941693

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

verneområder etter naturmangfoldsloven eller utvalgte naturtyper eller truede arter, verdifulle landskap, kulturmiljøer mm. Forslaget er også i samsvar med overordnet plan (kommuneplanen).

### **Åpent informasjonsmøte**

Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte på Rådhuset ved Torvet:

- Onsdag 12. april, kl. 19.00 i møterom Anna Jacobsen (underetasjen)

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til grunneier, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til *Kristiansand kommune, Postboks 4, 4685 Nodeland* eller til [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no) **innen 29. april**. Vennligst oppgi referansen PLAN-22/02666.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Åsmund Åmdal, tlf 95 94 16 93 eller e-post [asmund.amdal@kristiansand.kommune.no](mailto:asmund.amdal@kristiansand.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal  
Arkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

1629 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 - plangrense oppstart

1629 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 - referat oppstartsmøte

1629 Detaljregulering, Lauvåsen felt O1 - adresseliste - melding om oppstart