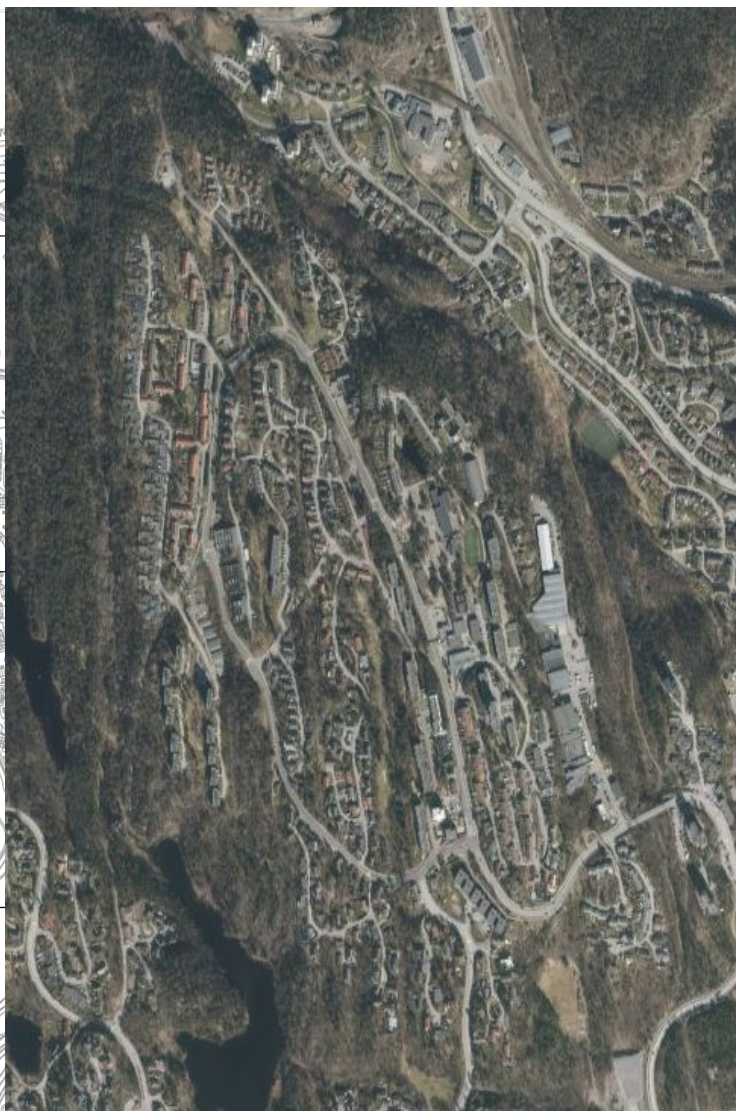




Oppheving av eldre reguleringsplaner som er/blir erstattet av nye reguleringsplaner



Innhold

1. Sammendrag	3
2. Bakgrunn	3
2.1 Bakgrunn for planarbeidet	3
2.2 Hensikten med planarbeidet.....	3
3. Plansituasjonen i dag.....	4
4. Planstatus og rammebetingelser	4
5. Beskrivelse av planforslaget	5
6. Planprosess og medvirkning	8
7. Konsekvensutredning.....	8
8. Virkninger og konsekvenser av planforslaget.....	8
9. Avsluttende kommentar	9
10. Evaluering av foreslåtte planer som skal oppheves:	10
Plan id 29 – Reguleringsplan Hamreheia	10
Plan id 43 – Reguleringsplan for Teglverksveien 31-33	13
Plan id 45 – Reguleringsplan for Oddemarka	15
Plan id 179 – Reguleringsplan for Grim idrettsplass.....	18
Plan id 180 – Reguleringsplan for Otra syd for Vindmøllegangen	20
Plan id 233 – Reguleringsplan for Oddemarka trafikkområde	22
Plan id 245 – Reguleringsplan for Gnr. 45, bnr.2, endret plan	24
Plan id 340 – Reguleringsplan for Kokleheia 1, del av	26
Plan id 489 – Reguleringsplan for Hattesteinen industriområde	28
Plan id 501– Reguleringsplan for E 18 Fidjane, toplankryss	30
Plan id 523 – Reguleringsplan for Hattesteinen, atkomstvei	32
Reguleringsplaner som skal oppheves pga. områdeplan for Tinnheia	34
Plan id 140 – Reguleringsplan for Vågsbygd sentrum	38
Plan id 172 – Reguleringsplan for Setesdalsveien, Krossen	40
Plan id 193 – Reguleringsplan for Justlia, Justvik skole	42
Plan id 199 – Reguleringsplan for Jærnesskogen	44
Plan id 199A – Bebyggelsesplan for Jærnesskogen – Jærnes terrasse.....	47
Plan id 364 – Reguleringsplan for Lund Torv, Vallhalla	50
Plan id 387 – Reguleringsplan for Holskogveien - Andøyveien	52
Plan id 427 – Reguleringsplan for Rv 12 Setesdalsveien g/s v /Artillerivollen – Ravndalsveien	54
Plan id 463 – Reguleringsplan for Hånes, felt E3.....	56

1. Sammendrag

Plan- og bygningsetaten i Kristiansand kommune foreslår å oppheve eldre reguleringsplaner hvor planen er erstattet helt eller delvis av nye planer. Noen planer foreslås opphevet fordi de er svært fragmenterte, og dermed ikke egner seg som styringsverktøy lenger.

Det å oppheve reguleringsplanene vil forenkle plangrunnlaget i byggesaksbehandling for søknad om nye tiltak, og rydde planregisteret for utdaterte reguleringsplaner. Byggesaker kan behandles etter overordnet plan, eller gjennomgå ny regulering.

2. Bakgrunn

2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Oppheving av eldre reguleringsplaner har sammenheng med oppryddingen i kommunens planregister og plangrunnlag.

Plan- og bygningsetaten er ansvarlig for at kommunens reguleringsplaner skal fungere som effektive styringsverktøy. Kristiansand kommune har flere reguleringsplaner som ikke lenger er egnet til plangrunnlag på eiendommene.

Mange eldre arealplaner er gjort betydningsløse gjennom vedtak av ny arealplan for det samme området. Det typiske vil være at en ny arealplan angir et annet arealformål enn det som er fastsatt i den eldre arealplanen. Alternativt kan en ny arealplan vise samme arealformål som den eldre arealplanen, men samtidig inneholde bestemmelser som angir helt nye rammer for arealbruken.

2.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med å oppheve eldre reguleringsplaner er å oppheve/fjerne planer som ikke lenger egner seg som styringsverktøy i byggesaksbehandling.

Bakgrunnen for arbeidet er å forenkle byggesaksbehandlingen og rydde i planregisteret. Det å oppheve eldre reguleringsplaner skal bidra til å sikre forståelig planinformasjon og et godt plangrunnlag for eiendommene.

Det at regulert situasjon ikke samsvarer med utbygget situasjon kan føre til mange dispensasjonssaker ved søknad om nye tiltak. Det å få opphevet eldre reguleringsplaner er i tillegg et nødvendig arbeid for å legge til rette for digitalisering av plan- og byggesaksprosessen.

3. Plansituasjonen i dag

Planene som er foreslått opphevet er etter eldre planlov, og planene er utdatert i form og innhold.

I dette planarbeidet har vi vurdert planer vedtatt før plan- og bygningslov av 1985. Vi foreslår å oppheve planer som i hovedsak helt eller delvis er blitt utbygget slik som regulert situasjon, men som også er blitt erstattet helt eller delvis av nye planer. De gamle planene er svært fragmenterte, og egner seg dermed ikke som styringsverktøy lenger. Ved å oppheve en eldre reguleringsplan som ikke lenger er aktuell eller egner seg som styringsverktøy kan plangrunnlaget i byggesaksbehandlingen forenkles ved at byggesaker kan behandles etter overordnede planer eller nye planer som erstatter den gamle planen. På den måten trenger ikke kommunen eller grunneier å forholde seg til reguleringsplaner som ikke samsvarer med eksisterende situasjon.

Mange av områdene for planene anses i dag som ferdig utbygget eller ny plan gir muligheter som ikke er hjemlet i gammel plan.

4. Planstatus og rammebetingelser

En reguleringsplan er et juridisk dokument (plankart og bestemmelser) som bestemmer den fremtidige bruken av arealet. En reguleringsplan gjelder til den blir erstattet i sin helhet eller opphevet. Kommunen og grunneiere må dermed forholde seg til det som er regulert så lenge reguleringsplanen er gjeldende.

Premissene for eventuelle nye tiltak blir ivaretatt i nye plan som erstatter gjeldende plan eller kommuneplanens arealdel. Etter vedtatt oppheving av reguleringsplanene kan søknad om nye tiltak behandles etter ny plan eller overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.

5. Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget foreslår å oppheve 43 eldre reguleringsplaner inklusiv 24 planer på Tinnheia. For mer utfyllende informasjon om planene se evalueringsskjema for hver enkelt plan under.

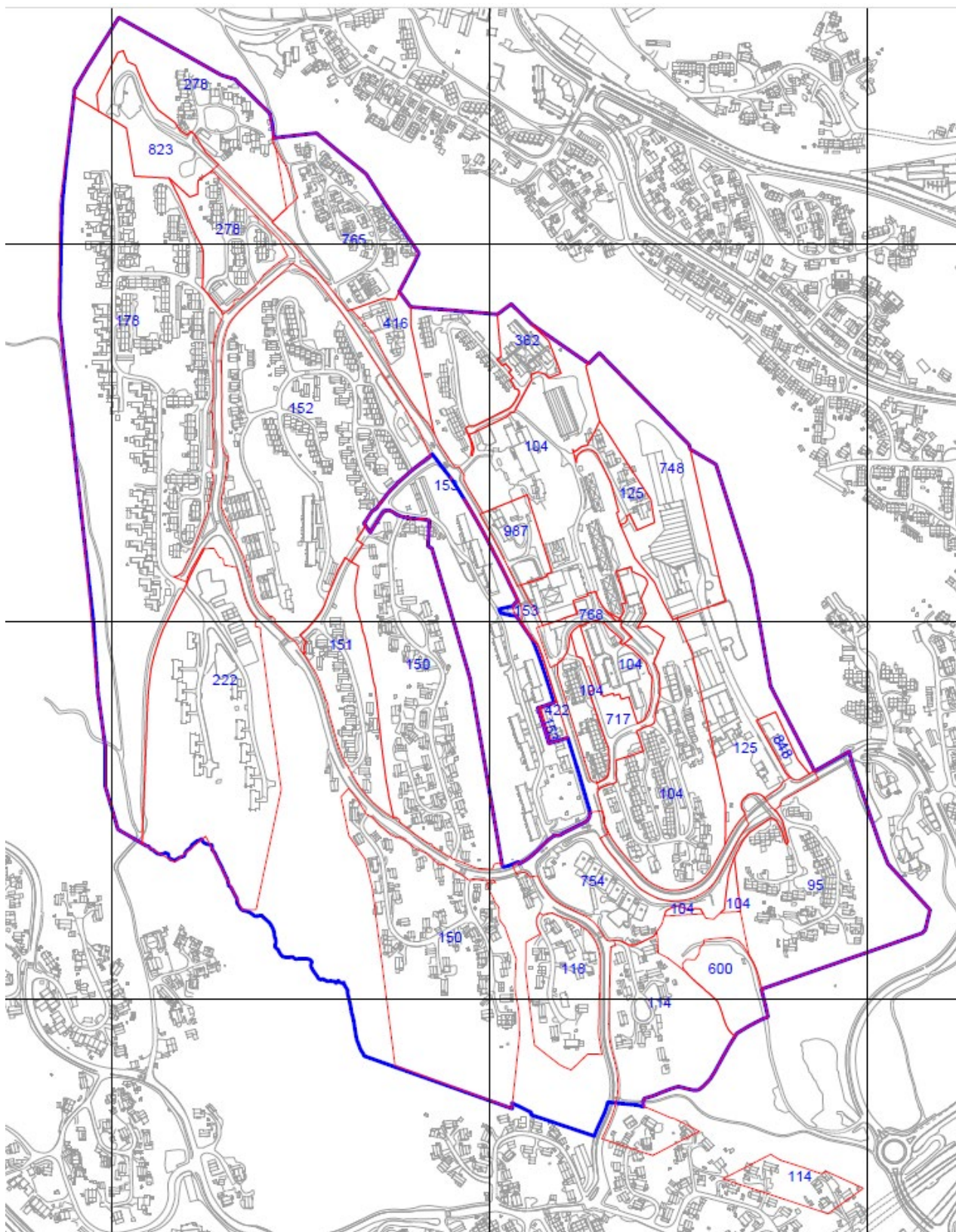
For planene på Tinnheia som ligger innenfor områdeplan for Tinnheia meldes det oppstart av oppheving av 24 planer. Flere av reguleringsplanene på Tinnheia er eldre og daterer seg tilbake til hovedutbyggingen av Tinnheia i perioden 1960 – 1975. Nylig vedtatt områderegulering for Tinnheia bydel legger seg over og vil gjelde foran disse reguleringsplanene.

En del av formålet med områdereguleringen er at denne skal erstatte gjeldende plangrunnlag på Tinnheia. Målet er å rydde opp i planregisteret, slik at plangrunnlaget blir tydeligere, mer oversiktlig og kan fungere som et styringsverktøy for byggesaksbehandling av eksisterende bebyggelse.

Følgende planer foreslås opphevet og vil erstattes av ny områdeplan:

Plan-ID	Plannavn	Vedtaks dato	Hovedformål
95	Tinnlia	01.06.1959	Bolig - Sølvveien
104	Tinnheia I	22.09.1960	Bolig – Malmveien/Gullveien/Bronseveien Tjenesteyting – Vigørhallen/KJM Kombinert formål – Tinnheia torv
114	Kolsdalskaret (Tinnheia II A)	23.02.1962	Bolig – Kromveien
118	Tinnheia II	10.05.1962	Bolig – Platinaveien
125	Ledningedalen industriområde	28.04.1962	Industri – søndre Stålveien
150	Tinnheia II (C,D,F)	05.01.1965	Bolig – Titanveien/Manganveien
151	Tinnheia II (G)	26.05.1965	Bolig - Molybdenveien
152	Tinnheia II (J,K,L)	26.05.1965	Bolig – Palladiumveien/Jernveien
153	Tinnheia II, E	26.05.1965	Gangvei/Friområde - Tinnheiveien

178	Tinnheia, omr. H og M	20.10.19 67	Bolig – Wolfframveien/Metallveie n
222	Tinnheia II, Område H, Endr. Reg.	28.09.19 70	Bolig – Koboltveien
278	Tinnheia H og M, Natriumveien	30.04.19 74	Bolig - Natriumveien
362	Malmveien, aldersboliger	11.02.19 80	Offentlig bebyggelse
416	Tinnheiveien, utfyllingstomt	11.04.19 83	Offentlig bygg – institusjon Allmennyttig formål - forsamlingslokale
422	Tinnheiveien 17, endr. Reg	29.08.19 84	Allmennyttig formål - kirke
600	Falconbridge Nikkelverk, slamdeponi	11.12.19 91	Industri
717	Tinnheia I (Gullveien)	18.02.19 98	Veg/parkering/friområde
748	Stålveien nord	19.05.19 99	Industri – nordre Stålveien
754	Tinnheia terrasse	06.11.20 02	Bolig – Nikkelveien
765	Gnr. 151. BNR.1 Tinnheiveien Uranveien	03.11.19 99	Bolig – Uranveien
768	Tinnheia I – Tinnheia senter	08.12.19 99	Veg/parkering
823	Tinnheiveien v/Natriumveie n	10.04.20 02	Annet byggeområde – sonestasjon Deponi
848	Stålveien/Led ningdalen	10.09.20 03	Industri – søndre Stålveien
987	Tinnstua Barnehage	19.19.20 05	Barnehage



Oversiktskart over planer på Tinnheia som foreslås opphevet

Forslaget om å oppheve eksisterende reguleringsplaner vil ikke påvirke plangrunnlaget i søknader om nye tiltak innenfor planområdet. Der ny plan er erstattet vil den gjeldende planen gjelde for nye tiltak. Planforslaget medfører at reguleringsplanene får status som «opphevet» i planregisteret og fjernes som plangrunnlag på eiendommene etter et eventuelt vedtak om oppheving.

Det vil fortsatt være mulig å søke opp reguleringsplanen i planregisteret på plannavn og plan-id til historisk bruk.

6. Planprosess og medvirkning

Oppheving av reguleringsplan krever samme prosess som oppstart av ny plan; oppstart, offentlig ettersyn og vedtak av bystyret. Berørte parter vil bli varslet og informert i de ulike fasene i prosessen. Planene blir sendt samlet til høring til berørte parter.

7. Konsekvensutredning

Plan- og bygningsetaten vurderer at det ikke er krav om konsekvensutredning etter PBL. § 4-2 andre ledd for oppheving av de 45 reguleringsplanene. Det vurderes at ingen av opphevingene vil få vesentlig virkning for natur, miljø eller samfunn.

8. Virkninger og konsekvenser av planforslaget

Det å oppheve de eldre reguleringsplanene innebærer at planene som er foreslått opphevet mister sin rettsvirkning og fjernes som plangrunnlag. Området vil som en konsekvens av opphevingen bli uregulert der hvor nye planer ikke er erstattet. For den som eier eiendom innenfor disse områdene vil et vedtak om oppheving bety at det er kommuneplanens arealdel (KPA) 2024-2035 som vil være plangrunnlag for saksbehandling på den enkelte eiendom, inntil eventuelt nye arealplaner er utarbeidet.

Eksisterende byggetiltak som allerede er godkjent blir ikke påvirket av oppheving av de eldre planene. Endret bruk og nye byggetiltak må søkes i tråd med gjeldende planer, overordnede planer der dette er aktuelt eller gjennomgå ny regulering for området.

Behovet for oppheving

I Kristiansand kommune, og i resten av kommunene i Norge, har det over flere år pågått vektorisering (digitalisering av plandata) av eldre arealplaner i planregisteret. Dette fordrer høy kvalitet på de data som benyttes. Eldre plandata må tolkes, og er utfordrende å digitalisere etter dagens krav og standard. Kristiansand kommune har derfor startet et opphevingsprosjekt for å oppheve eldre planer som ikke lenger er et godt styringsverktøy for søknad om nye byggetiltak. Målet med opphevingen er å få et entydig, aktuelt og egnet plangrunnlag for saksbehandling av nye byggetiltak i dag. En viktig forutsetning for å kunne oppheve eldre reguleringsplaner er at «myke interesser», herunder grøntarealer, fellesareal, kulturmiljø, naturmiljø, viktige arealformål og viktige bestemmelser er tilstrekkelig ivarettatt i nye planer eller i overordnet plan. En god del planer vil dermed ikke være egnet for oppheving, grunnet at planene inneholder føringer og arealformål som er viktige å bevare og videreføre.

Oppsummert vil oppheving føre til et mer relevant plangrunnlag og reduserte gebyrkostnader knyttet til dispensasjoner fra reguleringsplan for innbyggerne,

reduisert tidsbruk for tolkning og veiledning av planer for saksbehandlerne, og økt kvalitet og trygghet i plangrunnlaget, samt tilrettelegging for mer digitale prosesser for kommunen.

Opphevingen av planene vil både forenkle forståelsen av gjeldende plangrunnlag og forvaltningen av plandatabasen, samt sørge for at plangrunnlaget blir mer tidsriktig.

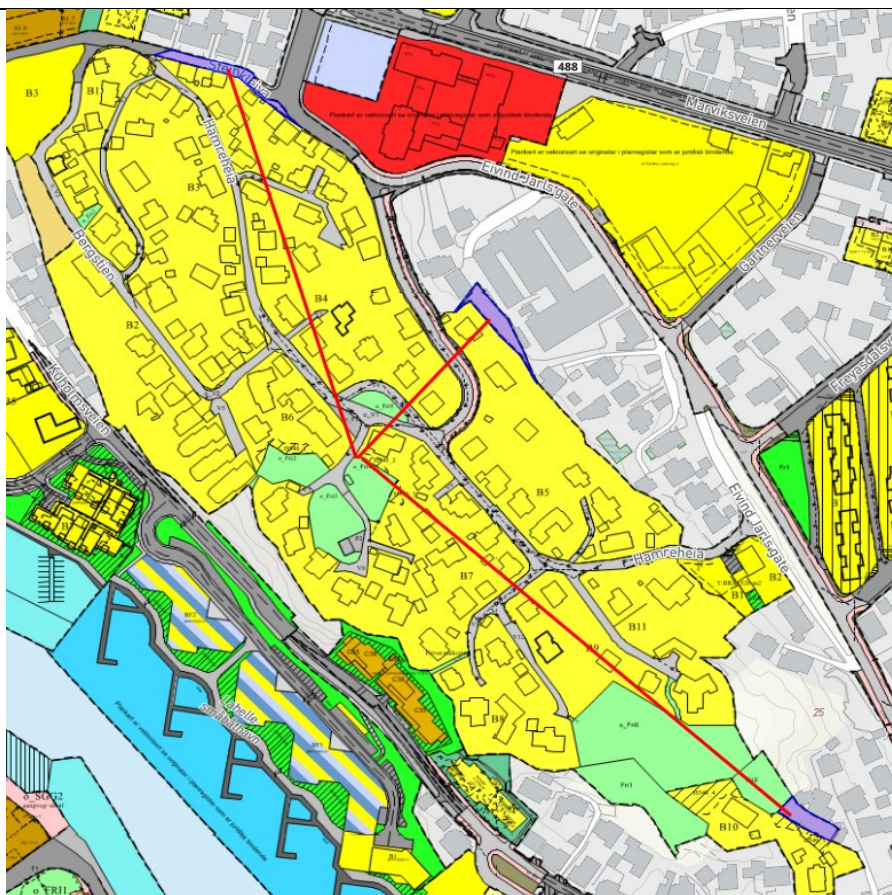
9. Avsluttende kommentar

Plan- og bygningsetaten anbefaler at de eldre reguleringsplanene oppheves helt eller delvis. Dette vil bidra til å effektivisere byggesakshandlingen, sikre et godt og forståelig plangrunnlag for eiendommene, samt gi en reduksjon i andel dispensasjonssøknader fra plan- og bygningsloven knyttet til reguleringsplanene.

10. Evaluering av foreslåtte planer som skal oppheves:

Plan id 29 – Reguleringsplan Hamreheia

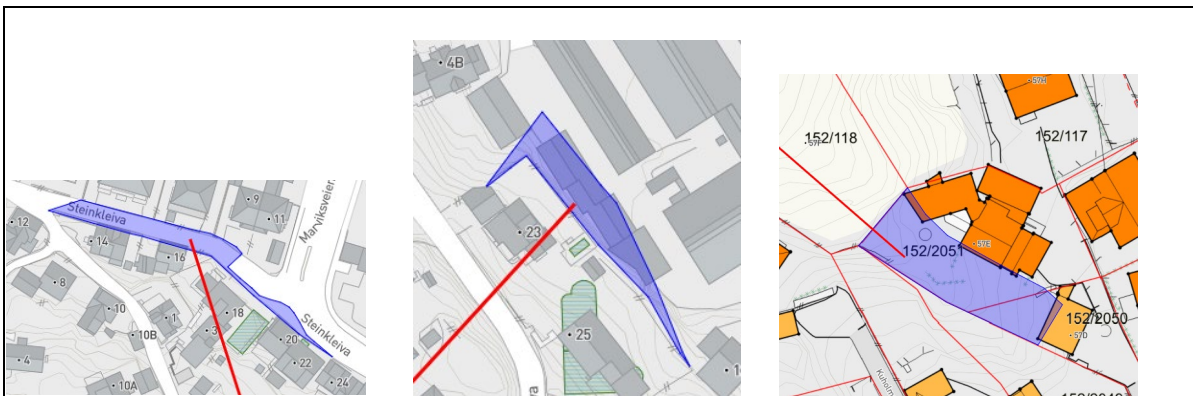
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Hamreheia
Arealplan-ID	<u>29</u>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	24.10.1951
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Store deler av planen er erstattet av plan 1407, område regulering Hamreheia, vedtatt 25.03.2015. Små gjenstående deler er bygd ut og gammel plan har liten relevans.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Grønne kvaliteter er ivaretatt i ny plan for Hamreheia.
Kulturminner	Ikke relevant



3 små deler som er igjen av den store planen markert



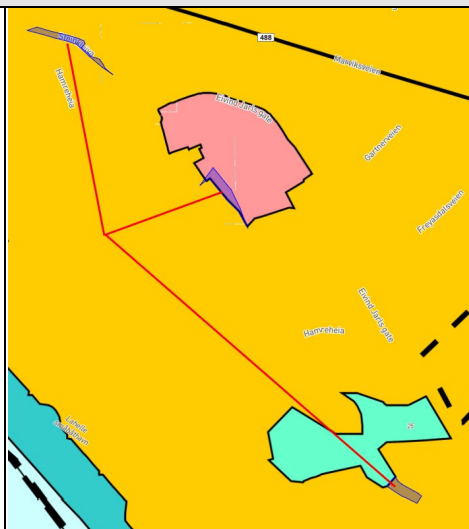
Reguleringsplan som foreslås opphevet i rasterformat



Tre deler av stor plan som er igjen, hvor hele planen foreslås opphevet.

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg og tjenesteyting

Hvem er grunneier

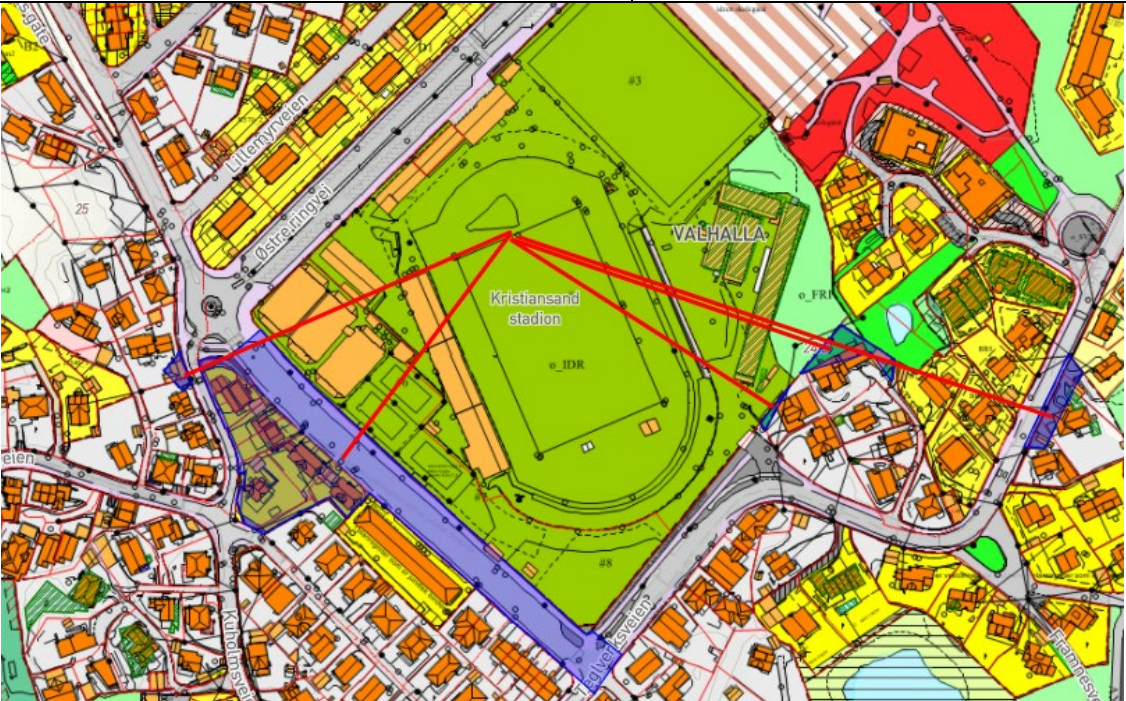
Kommunen og privat

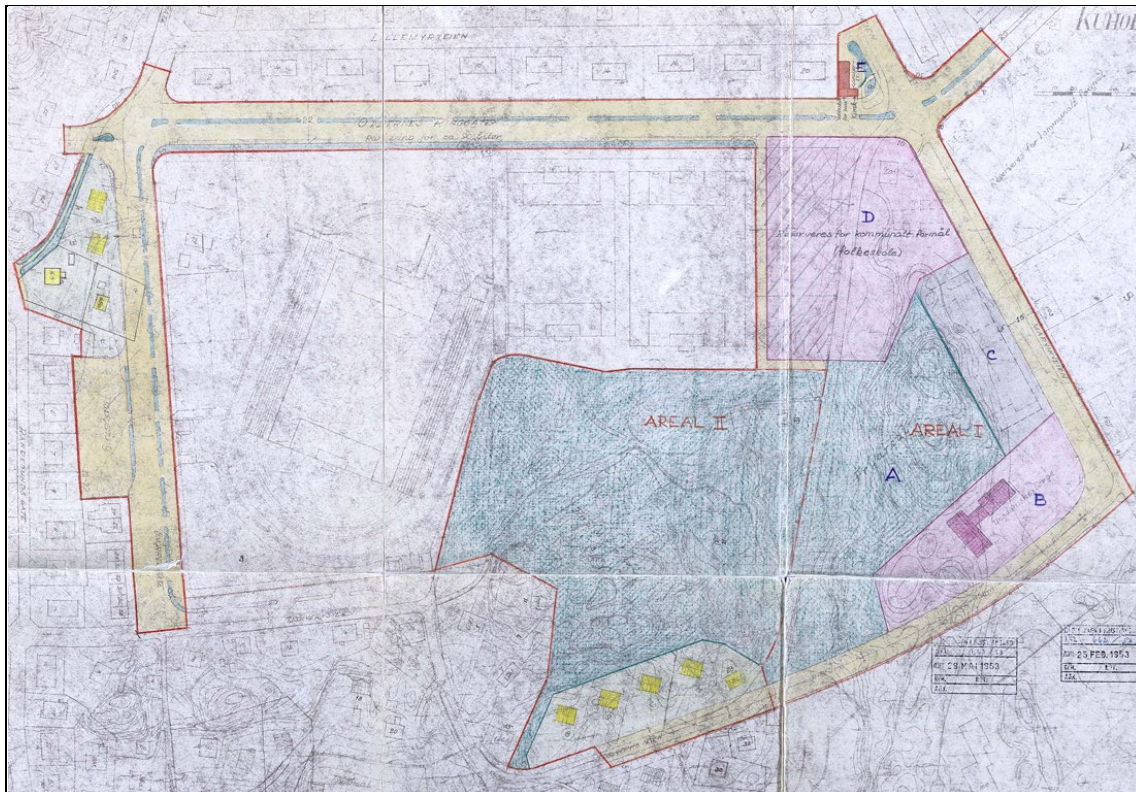
Konklusjon

Plan- og bygg foreslår at planen kan oppheves da store deler av planen er erstattet av ny plan. De deler som gjenstår av planen er bygd ut og ivaretas i kommuneplanen.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 43 – Reguleringsplan for Teglverksveien 31-33

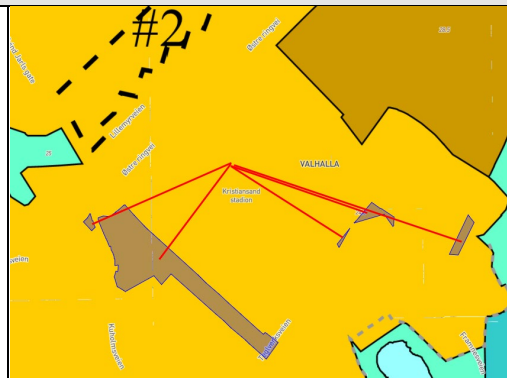
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Teglverksveien 31-33
Arealplan-ID	43
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	26.5.1953
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Store deler av planen er erstattet av plan 1587 Kristiansand Stadion vedtatt 25.1.2023, 1247 områdeplan Marviksletta, vedtatt 16.09.2015. Små gjenstående deler er bygd ut og gammel plan har liten relevans.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Små gjenstående deler av planen er markert</i>	



Hele planen i rasterformat

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen og privat

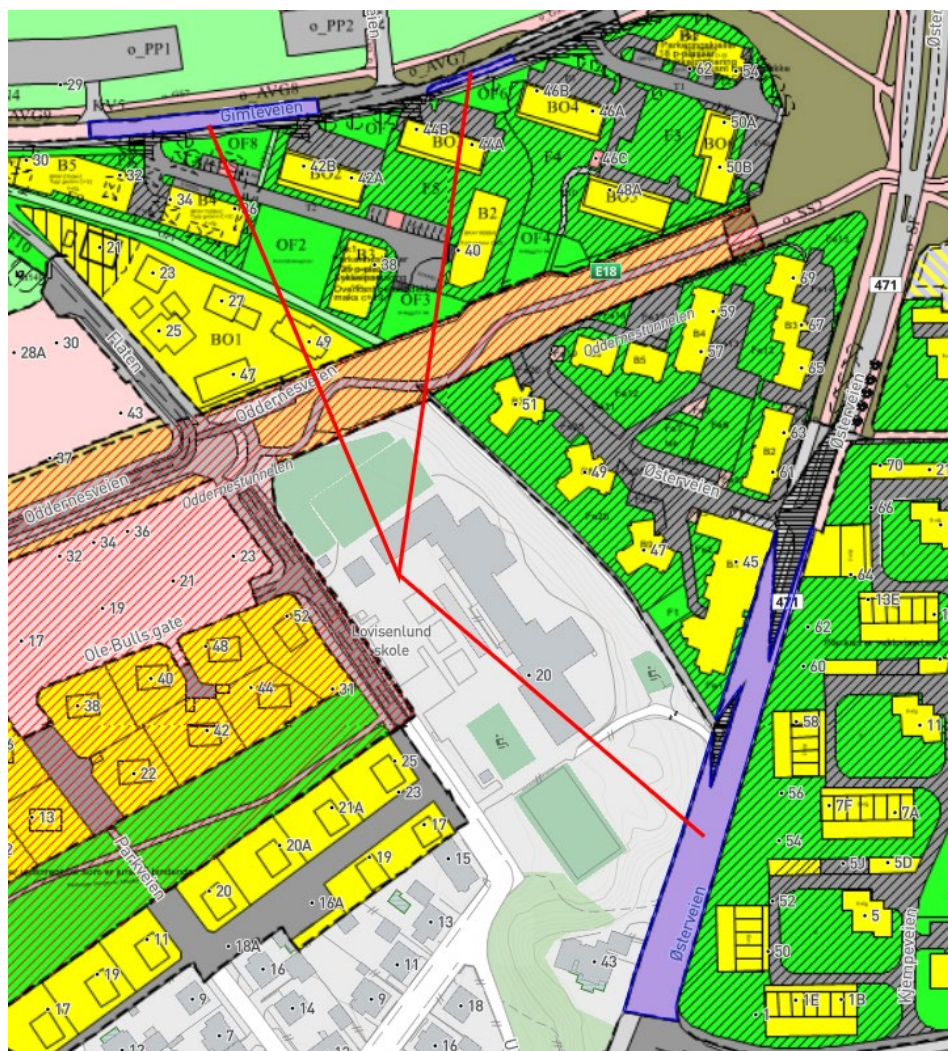
Konklusjon

Plan- og bygg foreslå at planen kan oppheves da store deler av planen er erstattet av ny plan. De deler som gjenstår av planen er bygd ut og ivaretas i kommuneplanen

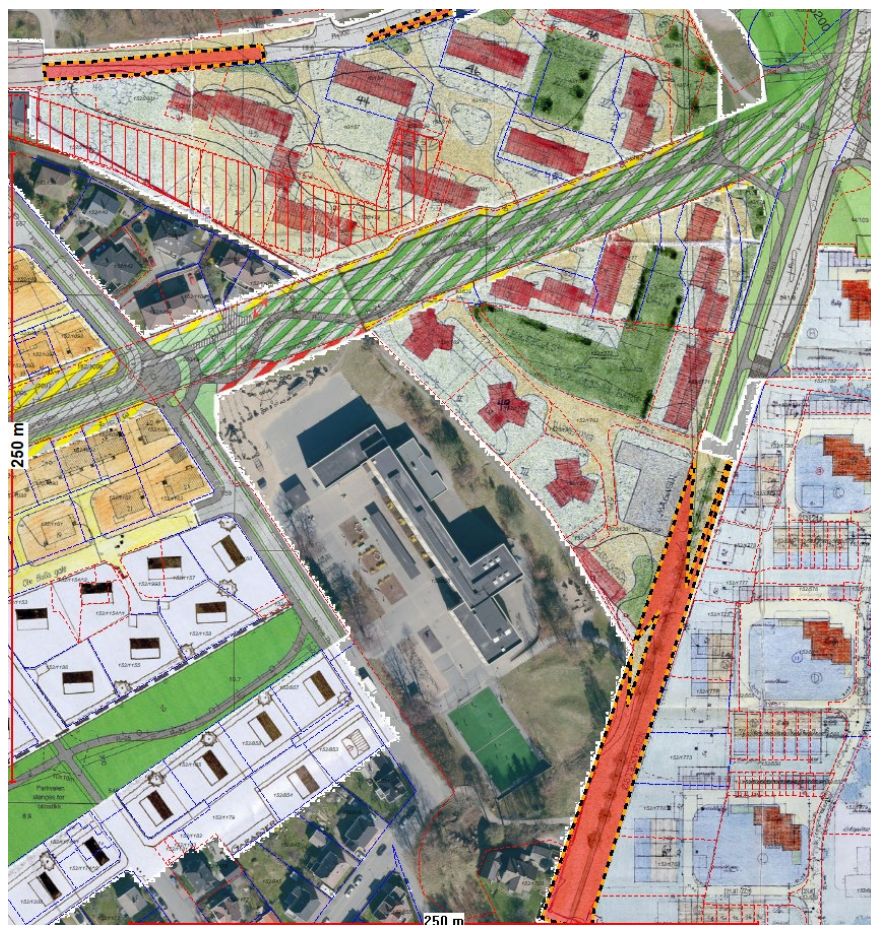
Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 45 – Reguleringsplan for Oddemarka

Opplysninger om plan som foreslås helt eller delvis opphevet	
Plannavn	Oddemarka
Arealplan-ID	45
Plantype	Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	10.3.1953
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Store deler av planen er erstattet av plan 1587 Kristiansand Stadion vedtatt 25.1.2023 og 1247 områdeplan Marviksletta vedtatt
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner/kulturmiljø	Ikke relevant



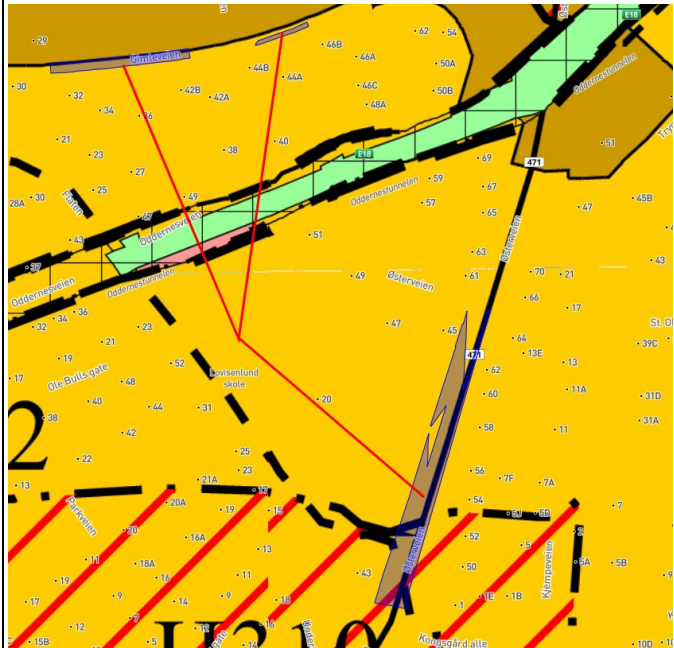
Små gjenstående deler av planen er markert



Hele planen i rasterformat

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Veiformål og bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen og Agder fylkeskommune

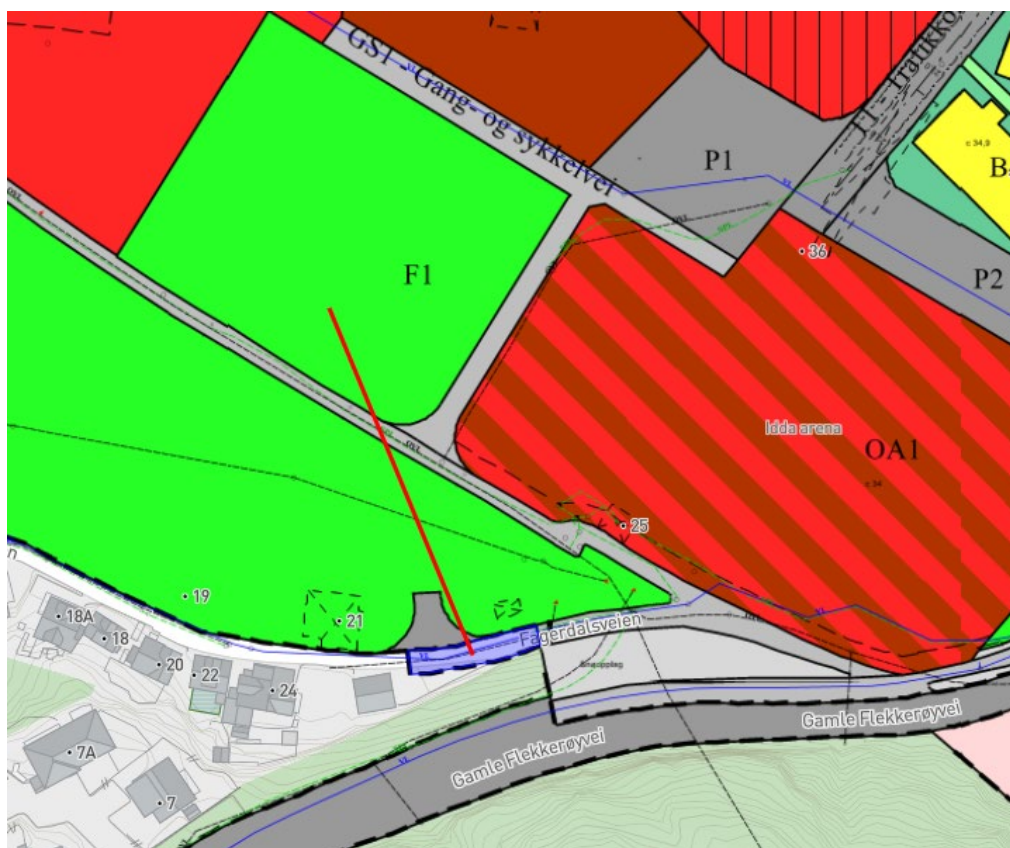
Konklusjon

Plan- og bygg foreslår at planen kan oppheves da store deler av planen er erstattet av ny plan. De deler som gjenstår av planen er bygd ut og ivaretas i kommuneplanen

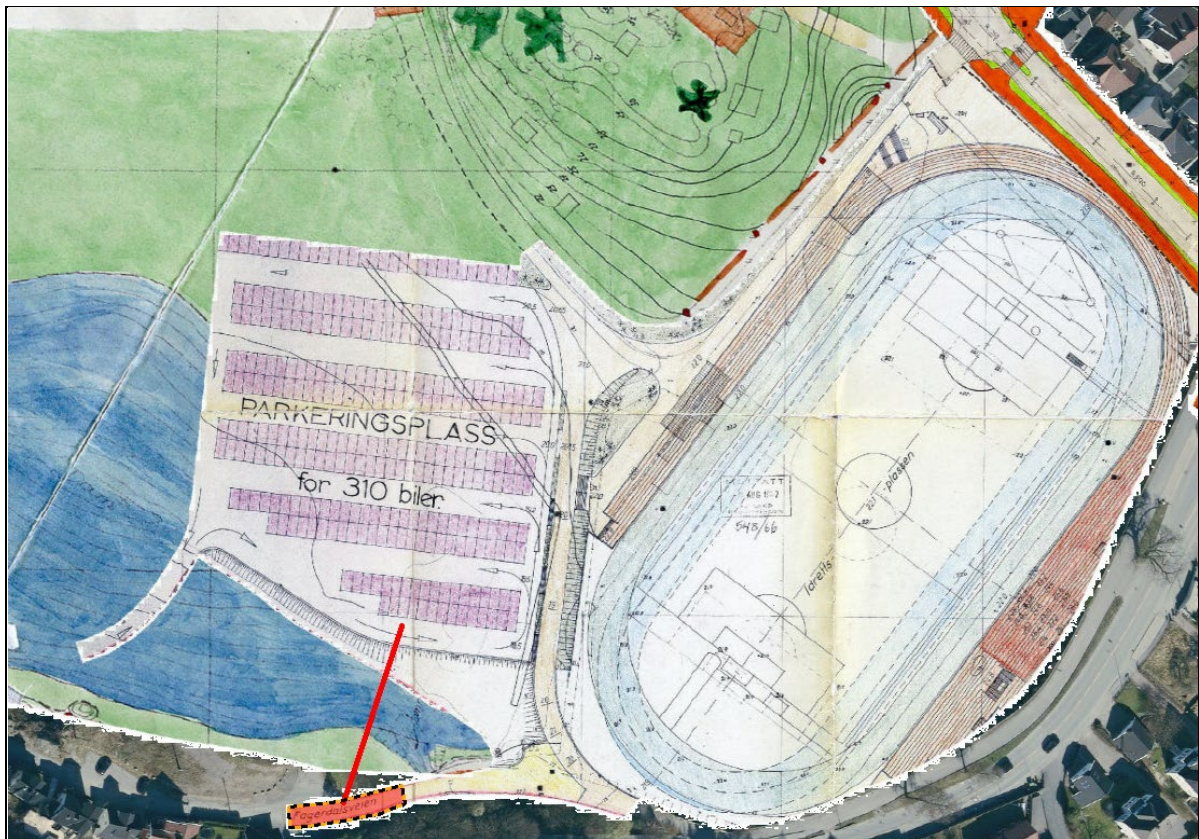
Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 179 – Reguleringsplan for Grim idrettsplass

Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Grim idrettsplass
Arealplan-ID	179
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	09.02.1967
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del av en større plan ligger igjen, og planen er erstattet av plan 1077 Idda, vedtatt 18.03.2009. Veistrukturen er etablert i området og hele planen foreslås opphevet.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



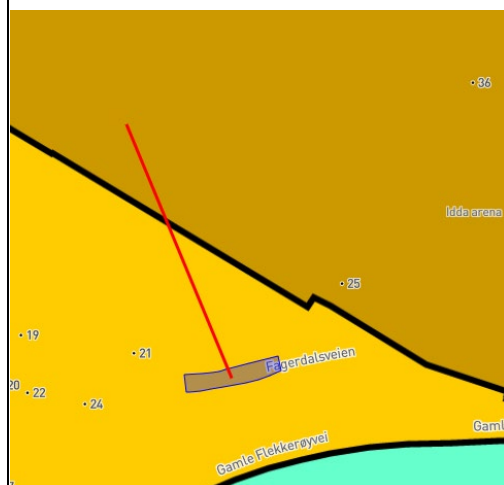
Liten del av planen som er igjen markert



Rasterplanen med området som er igjen av planen markert

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen

Konklusjon

Liten del av en større plan ligger igjen, og området er etablert med infrastruktur og ny plan har erstattet store deler av planen.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 180 – Reguleringsplan for Otra syd for Vindmøllegangen

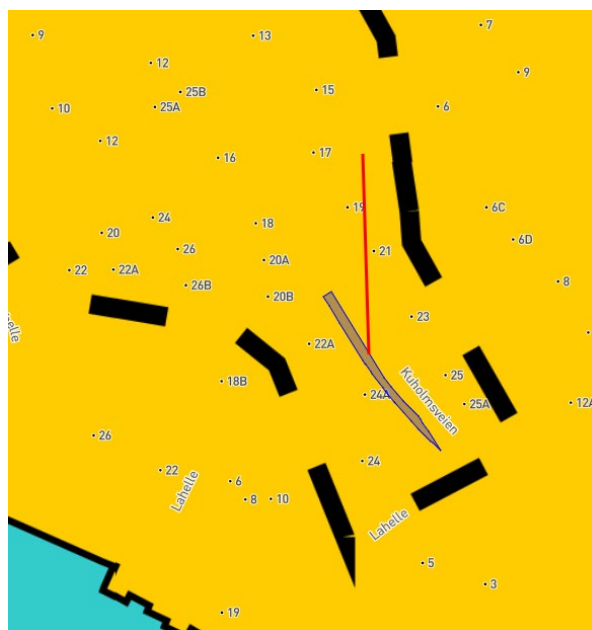
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Otra syd
Arealplan-ID	<u>180</u>
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	08.08.1967
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen foreslås opphevet da det er bare en liten del igjen av planen og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene videre.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Liten del av planen som er igjen er markert</i>	



Liten del av planen som er igjen er markert

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen

Konklusjon

Hele planen foreslås opphevet da det er bare en liten del igjen av planen og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene videre.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 233 – Reguleringsplan for Oddemarka trafikkområde

Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Oddemarka trafikkområde
Arealplan-ID	233
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	15.07.1971
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del er igjen av planen og er erstattet av nyere plan og hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



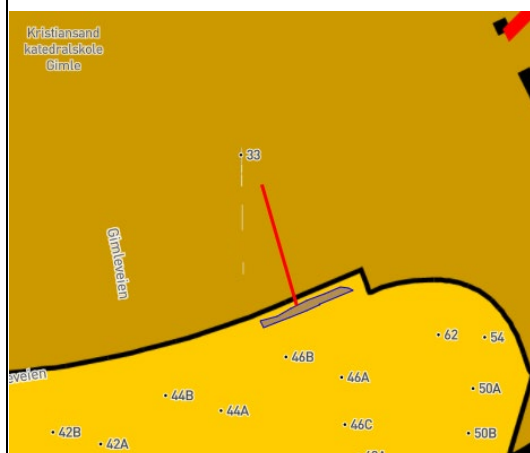
Liten del av planen som er igjen er markert



Rasterplanen som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen

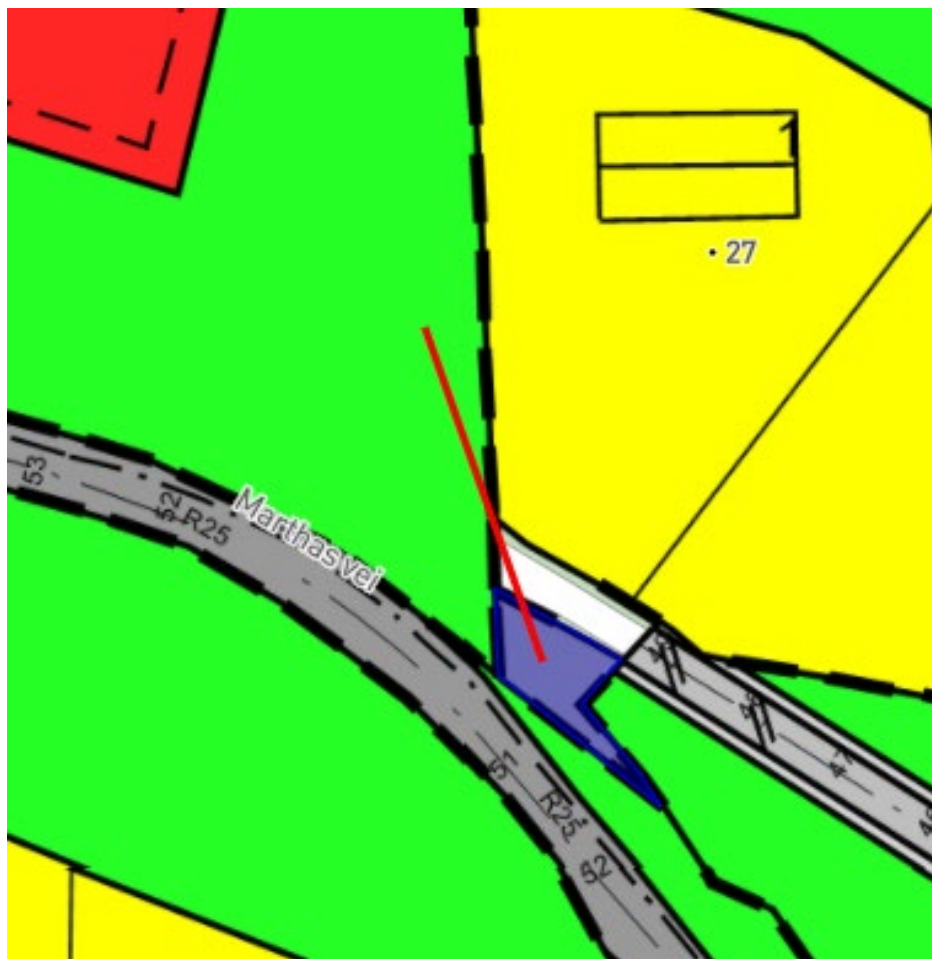
Konklusjon

En liten del er igjen av planen og hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

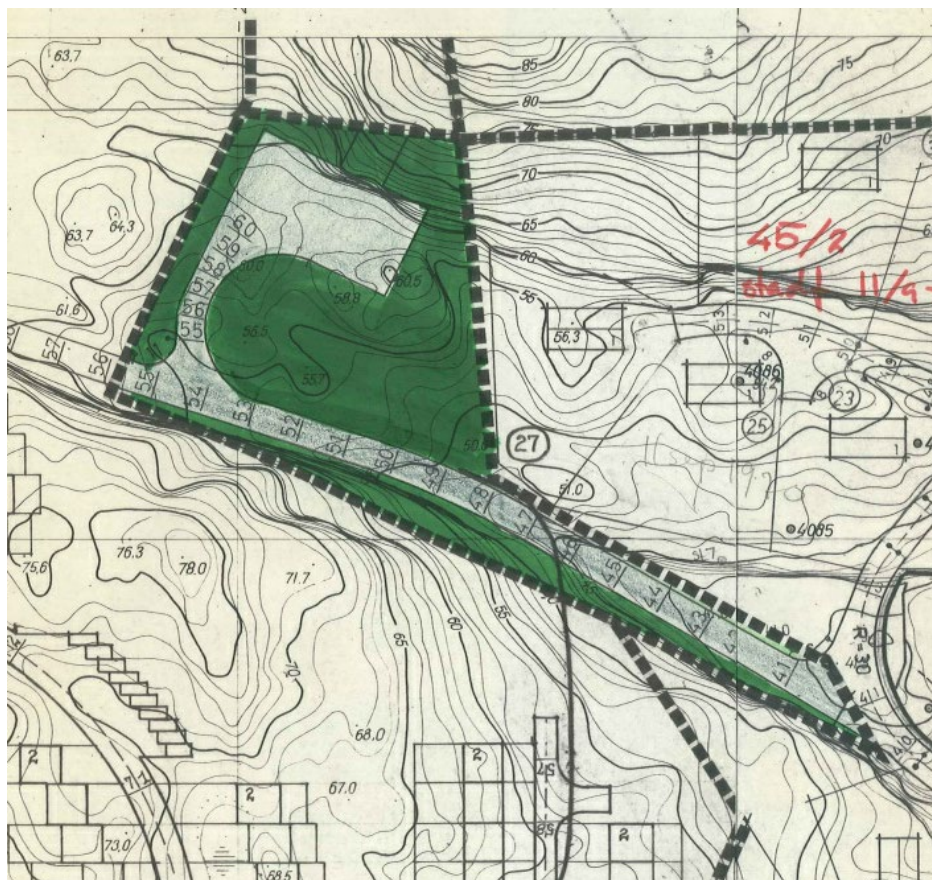
Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 245 – Reguleringsplan for Gnr. 45, bnr.2, endret plan

Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Gnr. 45, bnr.2, endret plan
Arealplan-ID	<u>245</u>
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	28.11.1973
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del er igjen av planen og er erstattet av nyere plan og hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



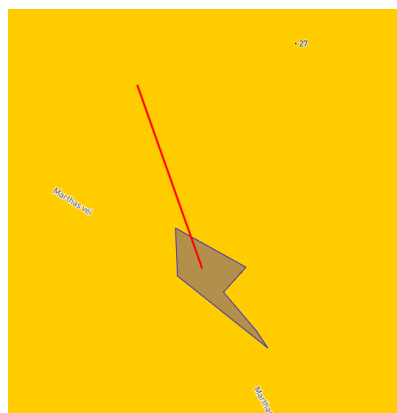
Liten del av planen som er igjen er markert



Rasterplanen som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

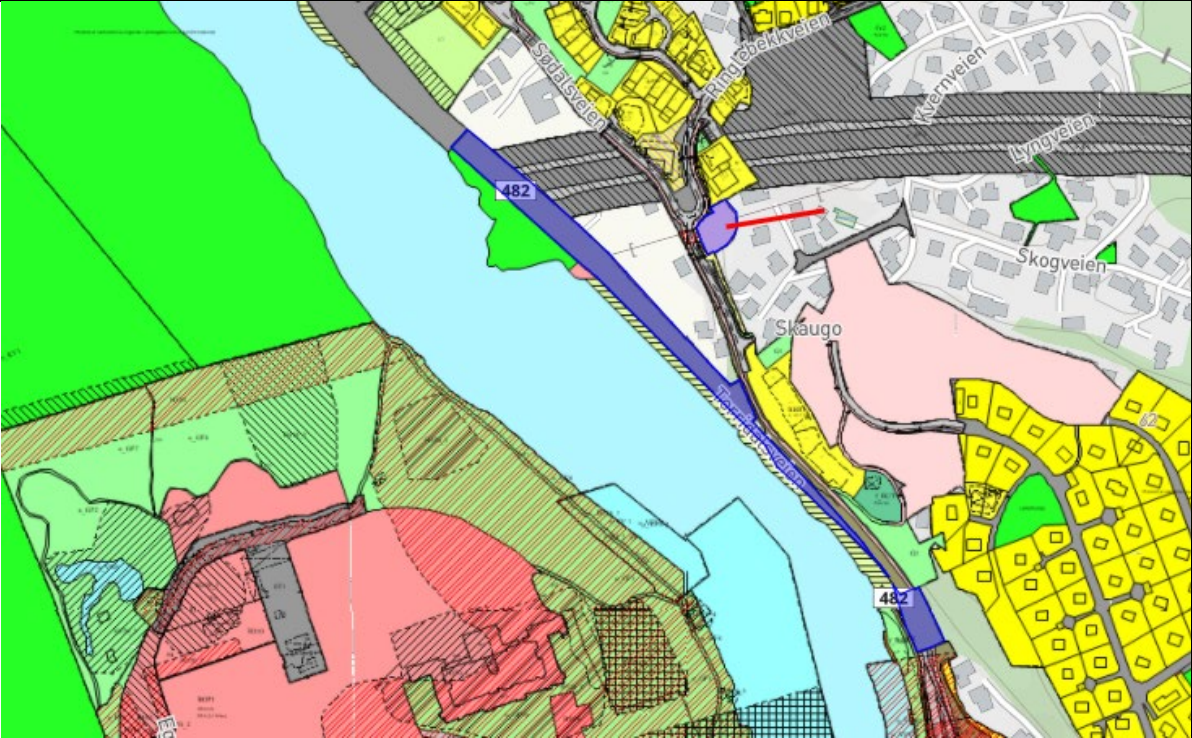
Kommunen

Konklusjon

En liten del er igjen av planen og er erstattet av nyere plan og hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 340 – Reguleringsplan for Kokleheia 1, del av

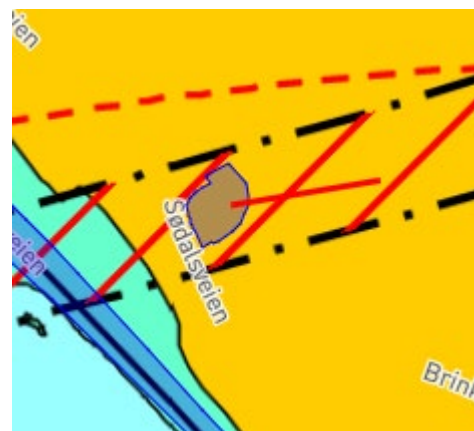
Opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	Kokeleheia 1, del av
Arealplan-ID	340
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	11.01.1979
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Liten del av planen som er igjen er markert</i>	



Rasterplanen som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat

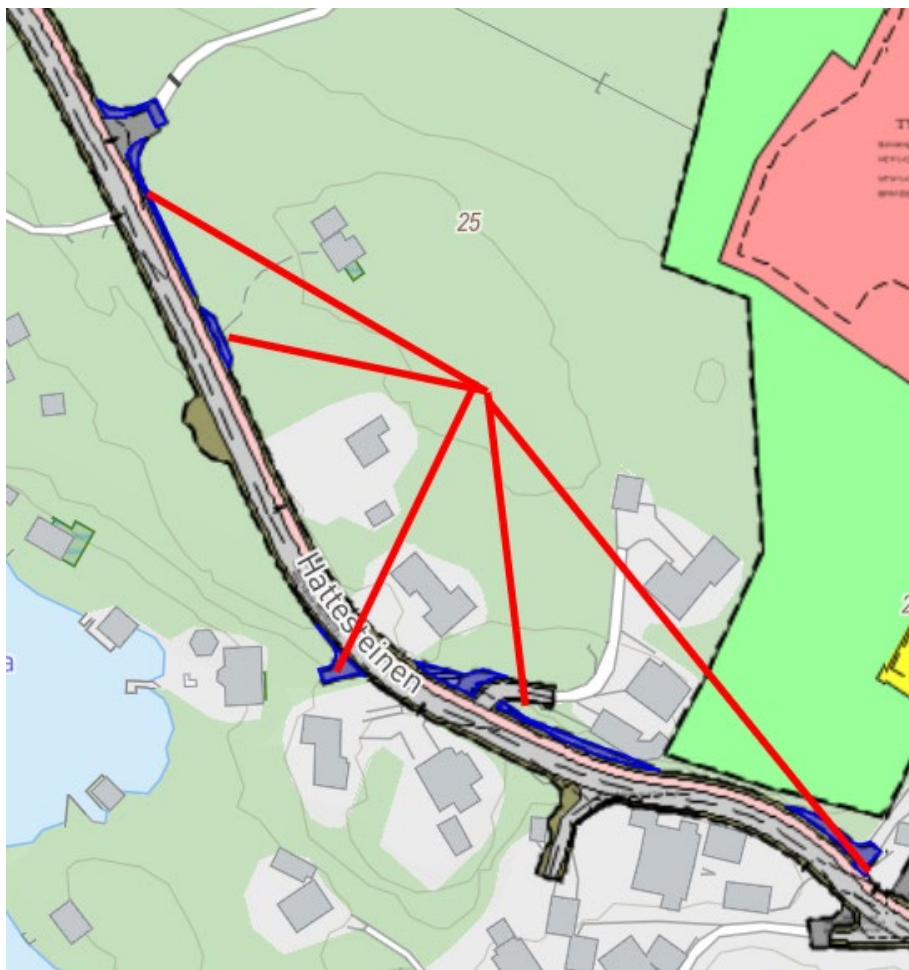
Konklusjon

Plan- og bygg foreslår at planen kan oppheves da store deler av planen er erstattet av ny plan. De deler som gjenstår av planen er bygd ut og ivaretas i kommuneplanen

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 489 – Reguleringsplan for Hattesteinen industriområde

Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Hattesteinen industriområde
Arealplan-ID	489
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	29.04.1987
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen oppheves da infrastruktur er regulert i området i ny plan 1566 Hattesteinen som ble vedtatt 28.01.2026 og ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



Små deler som er igjen av gjeldende plan, resten er erstattet av ny plan



Rasterplanen som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg, LNFR, næringsbebyggelse og småbåthavn

Hvem er grunneier

Privat

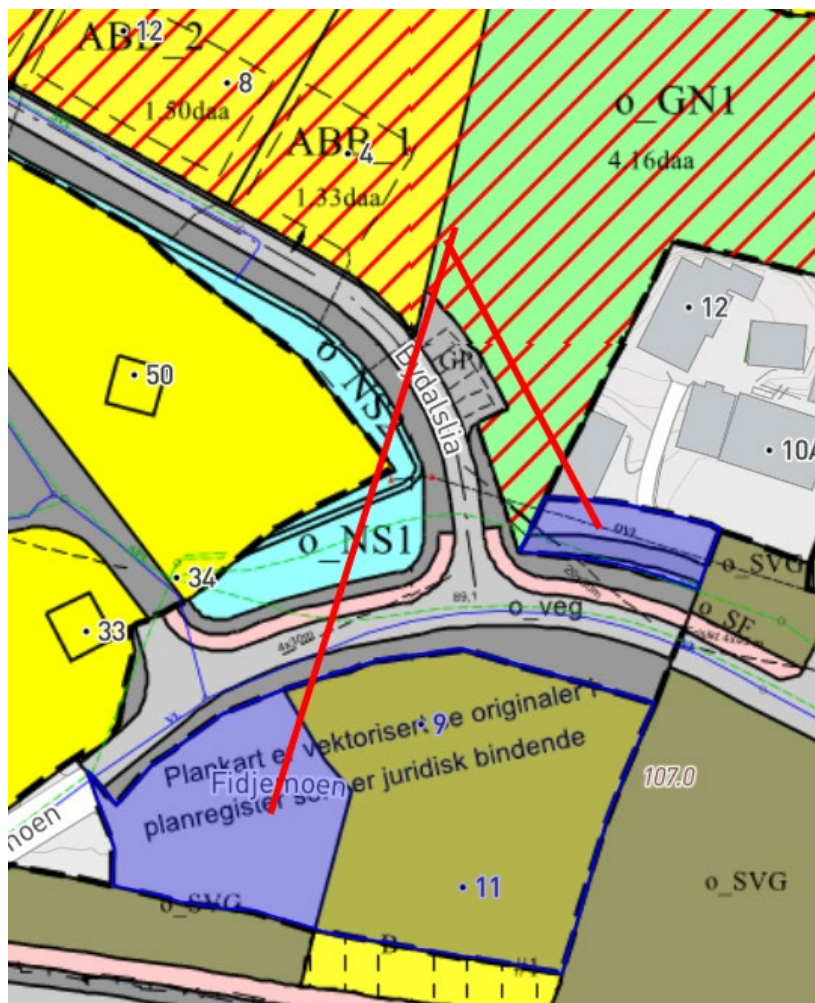
Konklusjon

Hele planen foreslås opphevet da ny plan ivaretar forholdene i området.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 501– Reguleringsplan for E 18 Fidjane, toplankryss

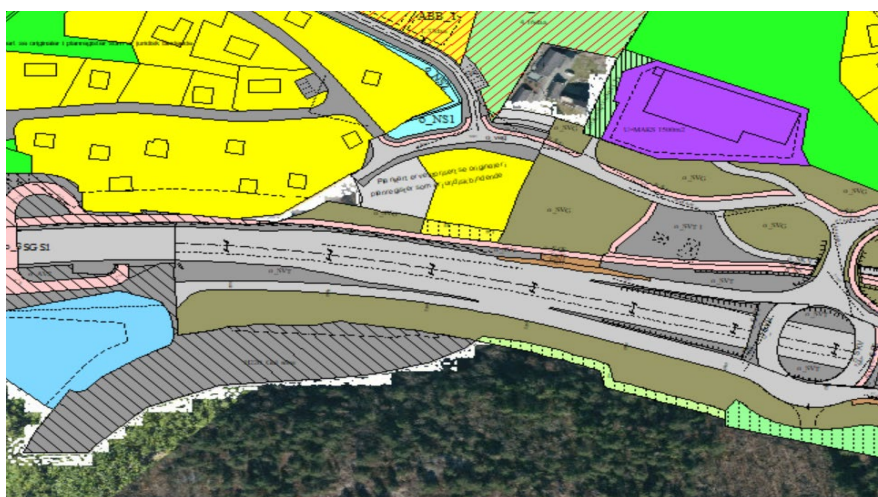
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	E18 Fidjane, toplankryss
Arealplan-ID	501
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	18.6.1987
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og nye reguleringsplaner og kommuneplanen ivaretar forholdene for øvrig.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



Små deler som er igjen av gjeldende plan, resten er erstattet av ny

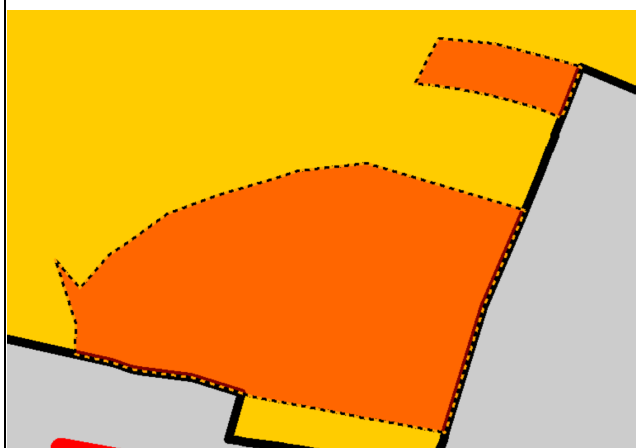


Raster planen er stort sett erstattet av nye planer



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

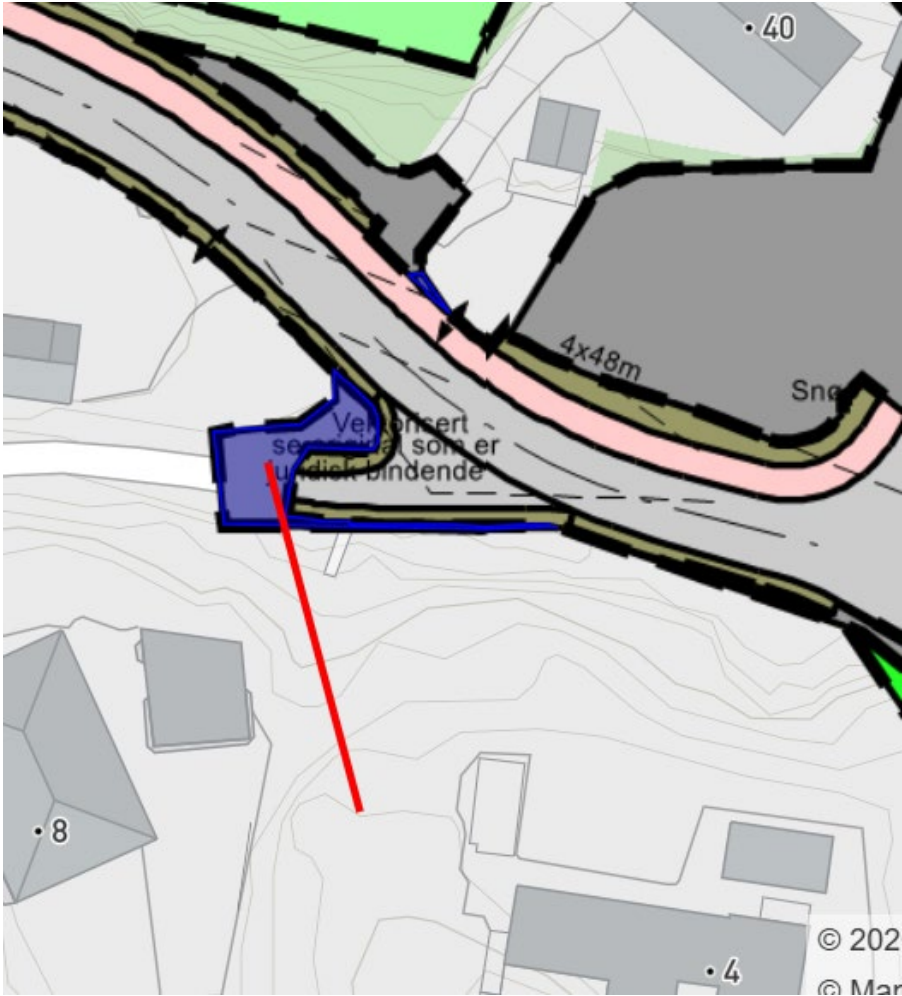
Privat og offentlig

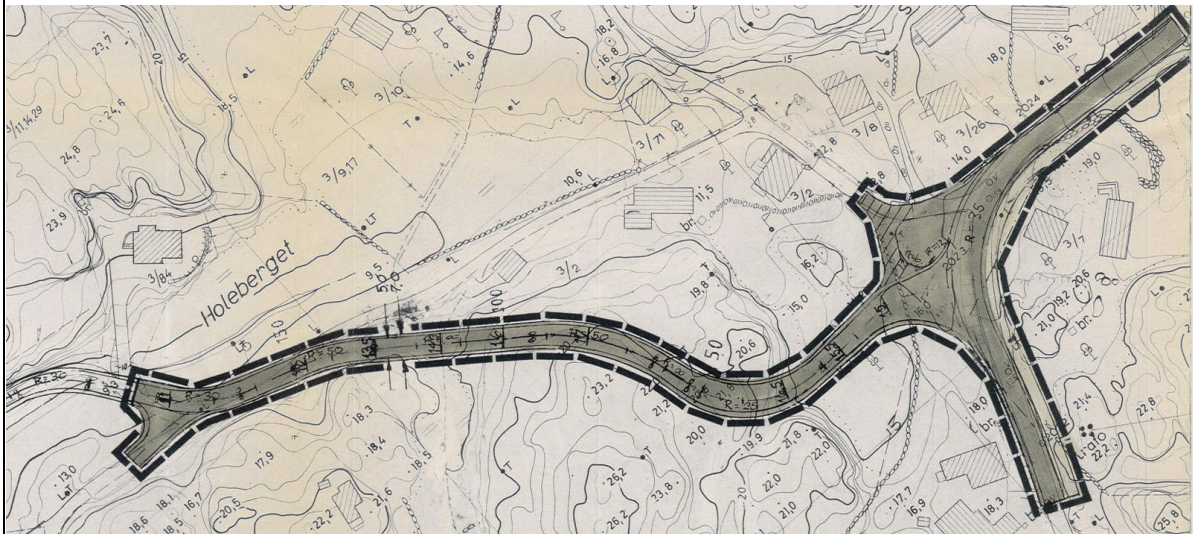
Konklusjon

Hele planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og nye planer og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

Plan id 523 – Reguleringsplan for Hattesteinen, atkomstvei

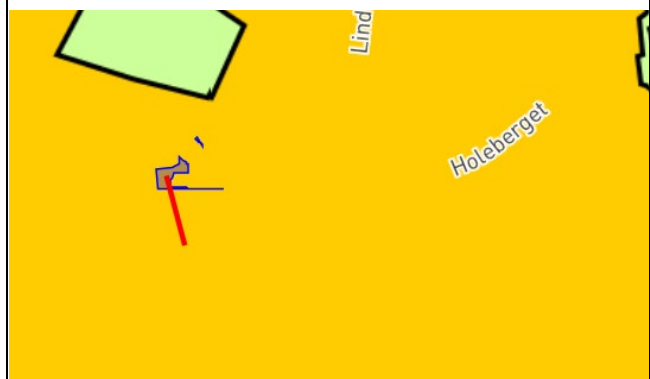
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet	
Plannavn	Hattesteinen, atkomstvei
Arealplan-ID	523
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	22.6.1988
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen oppheves da infrastruktur er regulert i ny plan 1566, og andre planer har erstattet denne planen.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Små deler som er igjen av gjeldende plan, resten er erstattet av ny</i>	



Raster planen er stort sett erstattet av nye planer

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat og kommunen

Konklusjon

Hele planen foreslås opphevet da infrastruktur er regulert i nye planer i området og nye planer har erstattet planen.

Sluttvurdering: Planen kan oppheves helt.

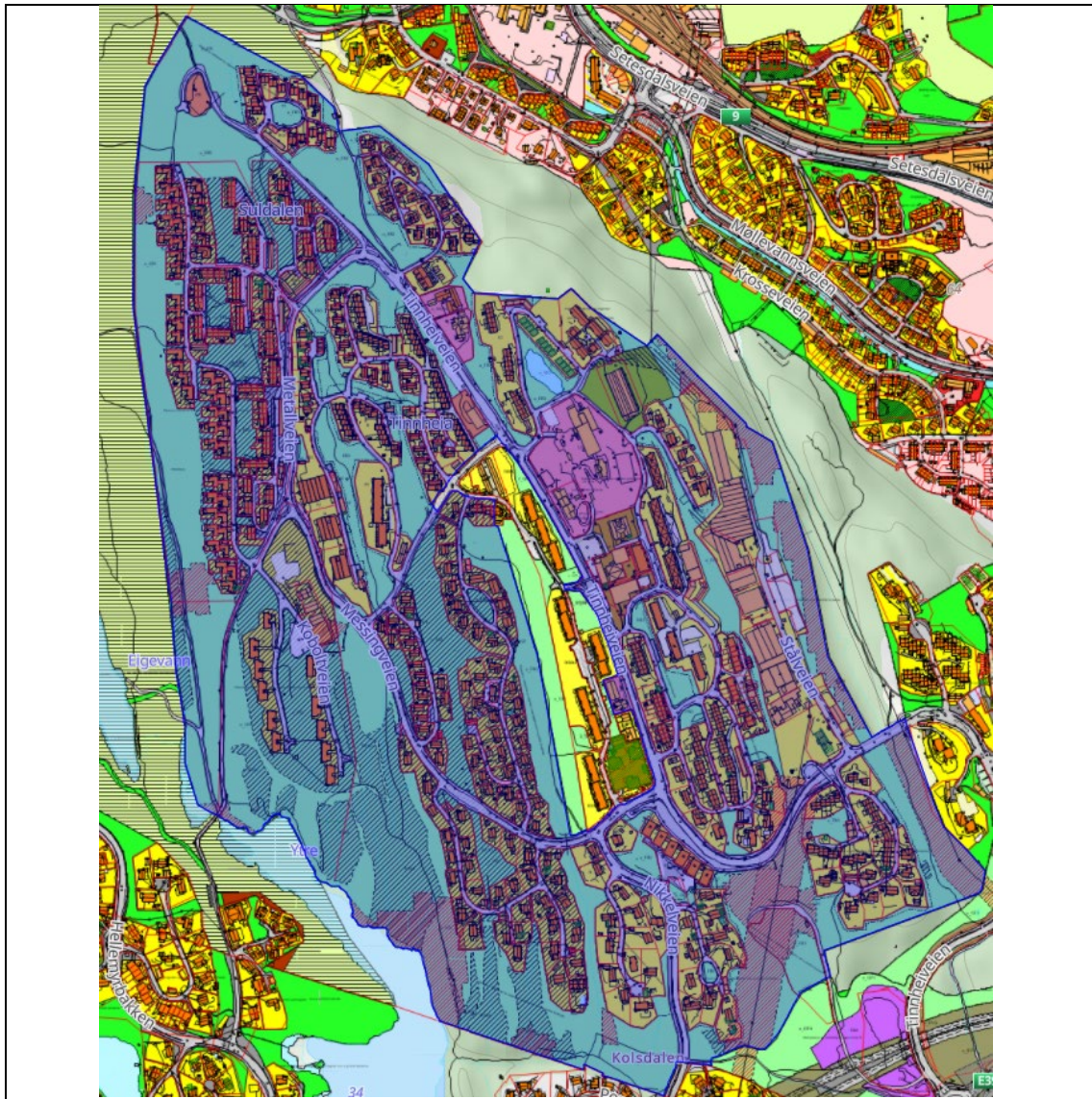
Reguleringsplaner som skal oppheves pga. områdeplan for Tinnheia

Pl a n	Plannavn	Vedtak dato	Hovedformål
95	Tinnlia	01.06.1 959	Bolig - Sølvveien
10 4	Tinnheia I	22.09.1 960	Bolig – Malmveien/Gullveien/Bro nseveien Tjenesteyting – Vigørhallen/KJM Kombinert formål – Tinnheia torv
11 4	Kolsdalskaret (Tinnheia II A)	23.02.1 962	Bolig – Kromveien
11 8	Tinnheia II	10.05.1 962	Bolig – Platinaveien
12 5	Ledningedalen industriområde	28.04.1 962	Industri – søndre Stålveien
15 0	Tinnheia II (C,D,F)	05.01.1 965	Bolig – Titanveien/Manganveien
15 1	Tinnheia II (G)	26.05.1 965	Bolig - Molybdenveien
15 2	Tinnheia II (J,K,L)	26.05.1 965	Bolig – Palladiumveien/Jernveien
15 3	Tinnheia II, E	26.05.1 965	Gangvei/Friområde - Tinnheiveien
17 8	Tinnheia, omr. H og M	20.10.1 967	Bolig – Wolfframveien/Metallveie n
22 2	Tinnheia II, Område H, Endr. Reg.	28.09.1 970	Bolig – Koboltveien
27 8	Tinnheia H og M, Natriumveien	30.04.1 974	Bolig - Natriumveien
36 2	Malmveien, aldersboliger	11.02.1 980	Offentlig bebyggelse
41 6	Tinnheiveien, utfyllingstomt	11.04.1 983	Offentlig bygg – institusjon Allmennyttig formål - forsamlingslokale
42 2	Tinnheiveien 17, endr. Reg	29.08.1 984	Allmennyttig formål - kirke
60 0	Falconbridge Nikkelverk, slamdeponi	11.12.1 991	Industri
71 7	Tinnheia I (Gullveien)	18.02.1 998	Veg/parkering/friområde
74 8	Stålveien nord	19.05.1 999	Industri – nordre Stålveien

75 4	Tinnheia terrasse	06.11.2 002	Bolig – Nikkelveien
76 5	Gnr. 151. BNR.1 Tinnheiveien Uranveien	03.11.1 999	Bolig – Uranveien
76 8	Tinnheia I – Tinnheia senter	08.12.1 999	Veg/parkering
82 3	Tinnheiveien v/Natriumveien	10.04.2 002	Annet byggeområde – sonestasjon Deponi
84 8	Stålveien/Lednin gdalen	10.09.2 003	Industri – søndre Stålveien
98 7	Tinnstua Barnehage	19.19.2 005	Barnehage

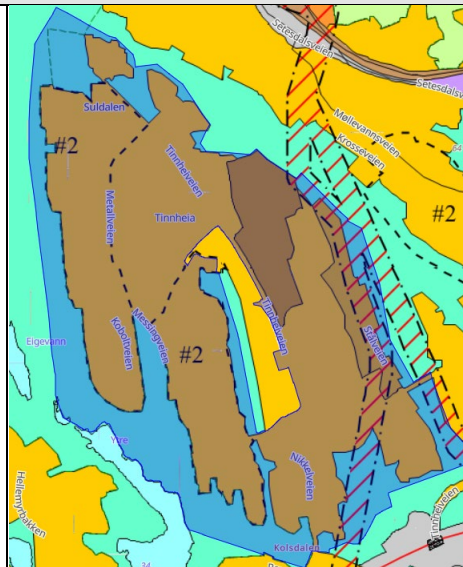
Opplysninger om plan som foreslås helt opphevet

Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planene er erstattet med ny områderegulering for Tinnheia bydel.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Områder av betydning for naturmangfold er ivaretatt i ny områdeplan.
Kulturminner	Aktuelle kulturminner er ivaretatt i ny områdeplan.



Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



*Bebyggelse og anlegg, og
blå/grønnstruktur*

Hvem er grunneier

Kommunen og privat

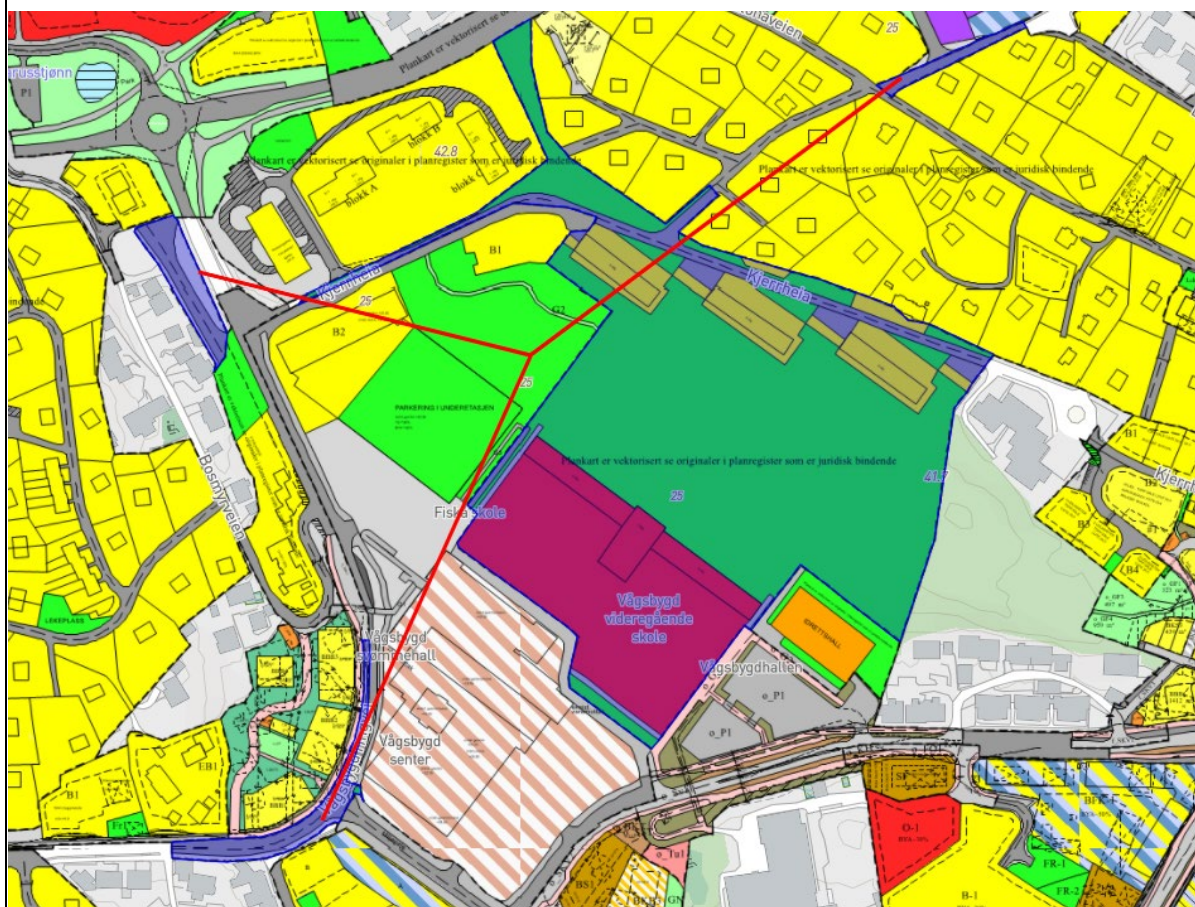
Konklusjon

Eksisterende planer er i stor grad utdaterte og i varierende grad egnet som styringsverktøy for byggesaksbehandling. Nylig vedtatt områderegulering for Tinnheia bydel gjelder foran og er ment å erstatte de aktuelle planene.

Sluttvurdering: Planene kan oppheves helt.

Plan id 140 – Reguleringsplan for Vågsbygd sentrum

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Vågsbygd sentrum
Arealplan-ID	<u>140</u>
Plantype	Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	5.6.1964
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Små deler av planen som er liggende igjen når nye planer har kommet og erstattet deler av planen, foreslås opphevet da dette er et utbygd område.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



Små gjenværende deler av planen som skal oppheves markert



I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Hvem er grunneier

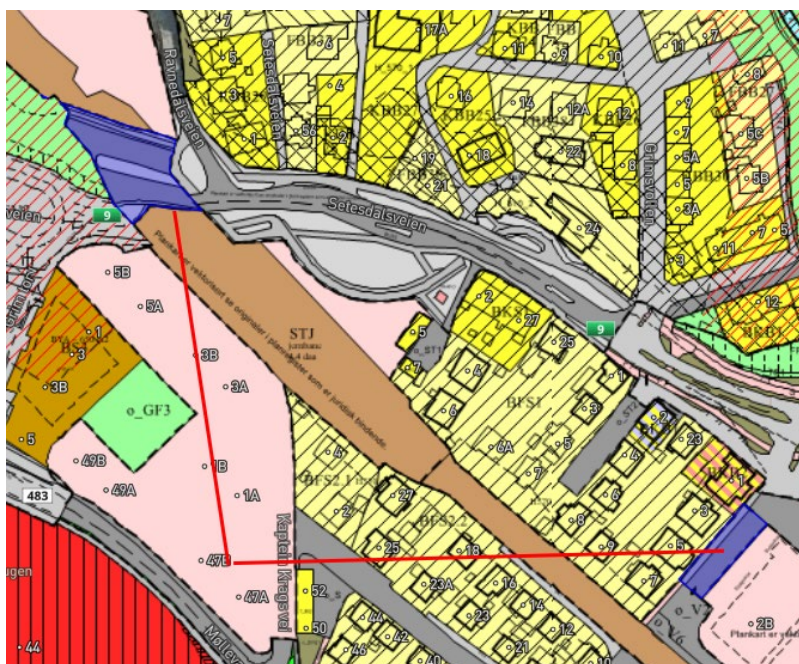
Kommunen og privat

Veistruktur er etablert i området og de små regulerede deler av gammel plan ligger delvis inne på private boligtomter. Oppheving av små deler av planen ansees å ha ingen konsekvens

Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves

Plan id 172 – Reguleringsplan for Setesdalsveien, Krossen

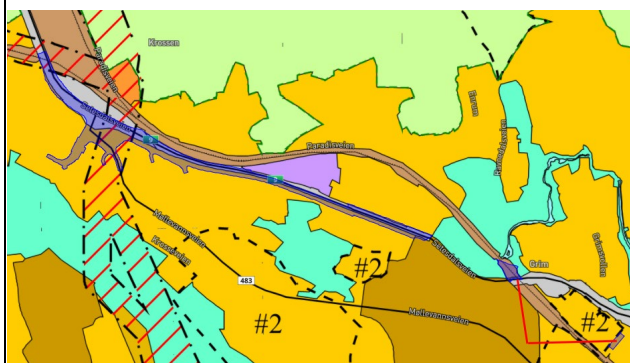
Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Setesdalsveien, Krossen
Arealplan-ID	<u>172</u>
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	28.4.1967
Hovedgrunn for forslag om oppheving	To små deler av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.</i>	



Deler av planen som skal oppheves

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg, jernbane og veiformål

Hvem er grunneier

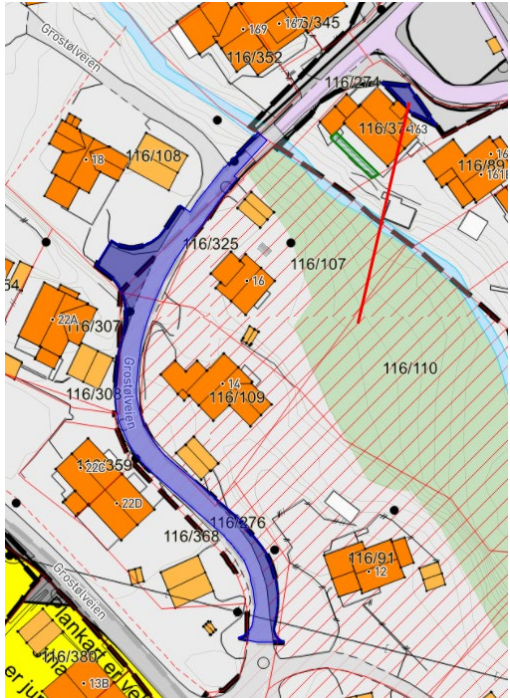
Kommunen, Statens vegvesen, Bane Nor, SF

Konklusjon

To små deler av planen som gjelder i dag foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves

Plan id 193 – Reguleringsplan for Justlia, Justvik skole

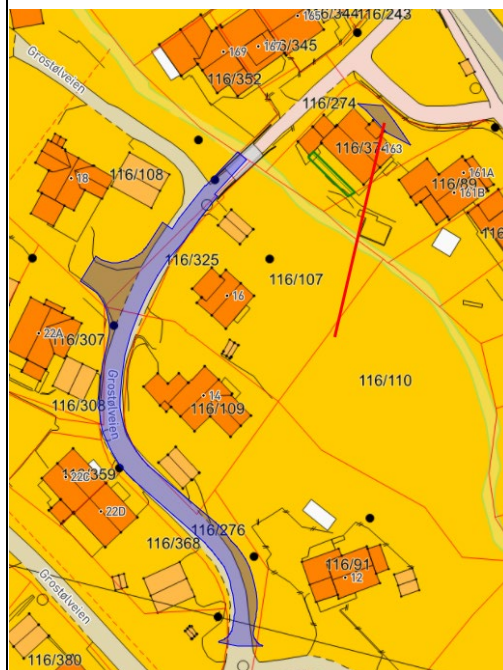
Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Justlia, Justvik skole
Arealplan-ID	<u>193</u>
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	23.1.1969
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 <i>Liten del av gjeldende plan som skal oppheves</i>	



Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat

Konklusjon

En liten del av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Del av planen kan oppheves

Plan id 199 – Reguleringsplan for Jærnesskogen

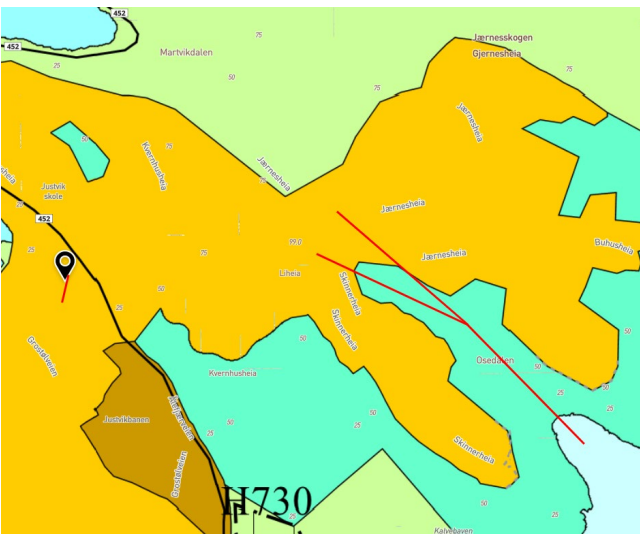
Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Jærnesskogen
Arealplan-ID	199
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	28.4.1967
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Store deler av planen foreslås opphevet da bebyggelse og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.	



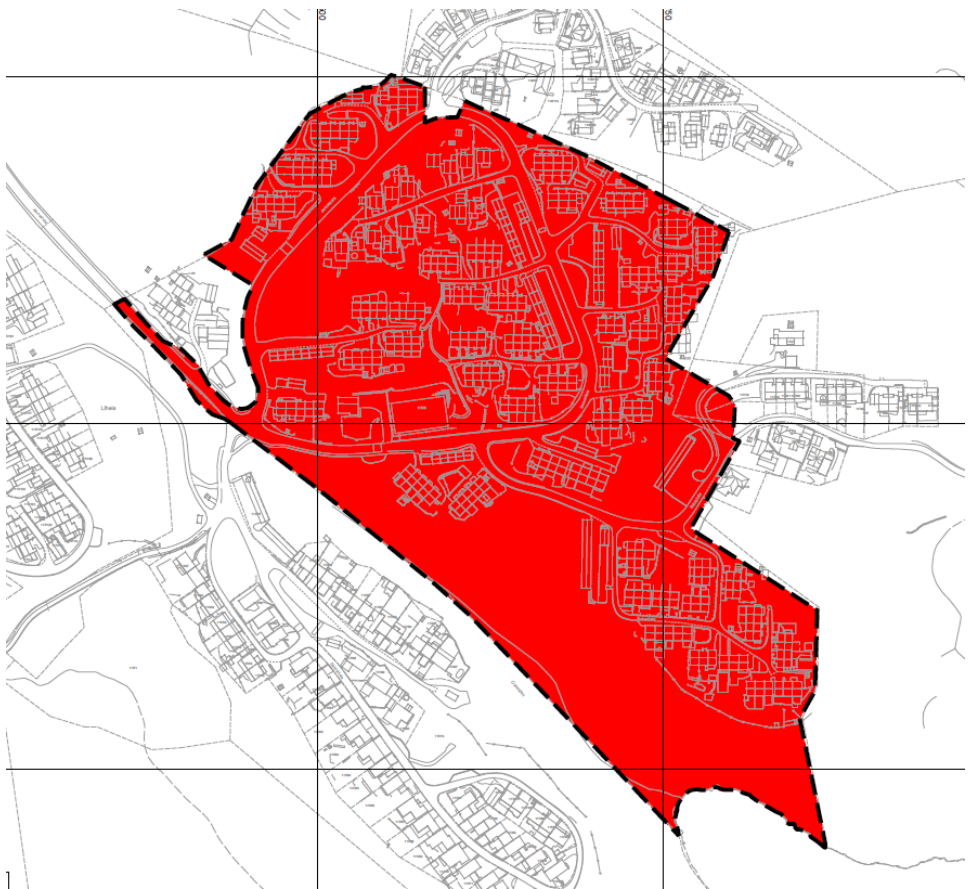
3 små deler som er igjen av planen som gjelder i dag

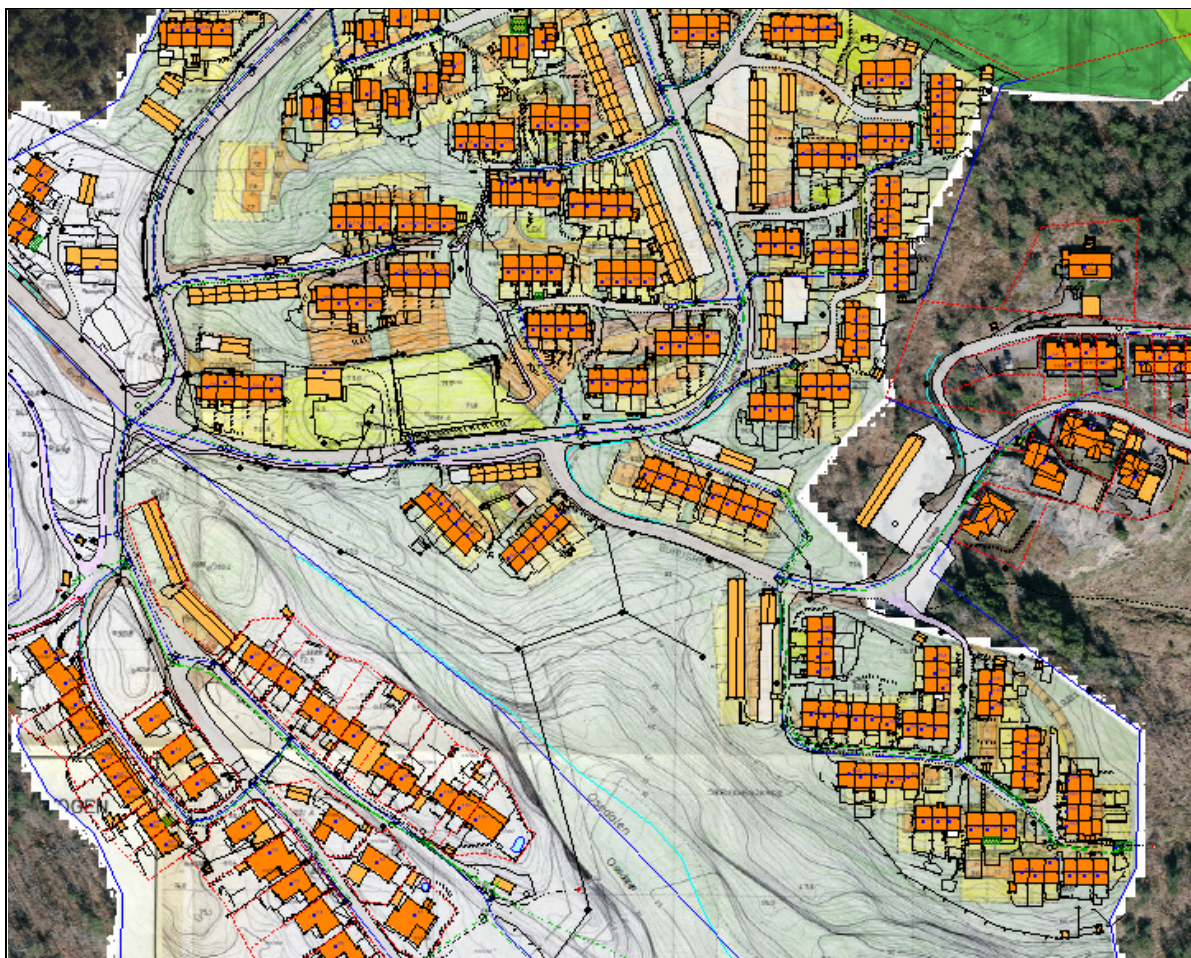


Rasterformat av gjeldende reg.plan

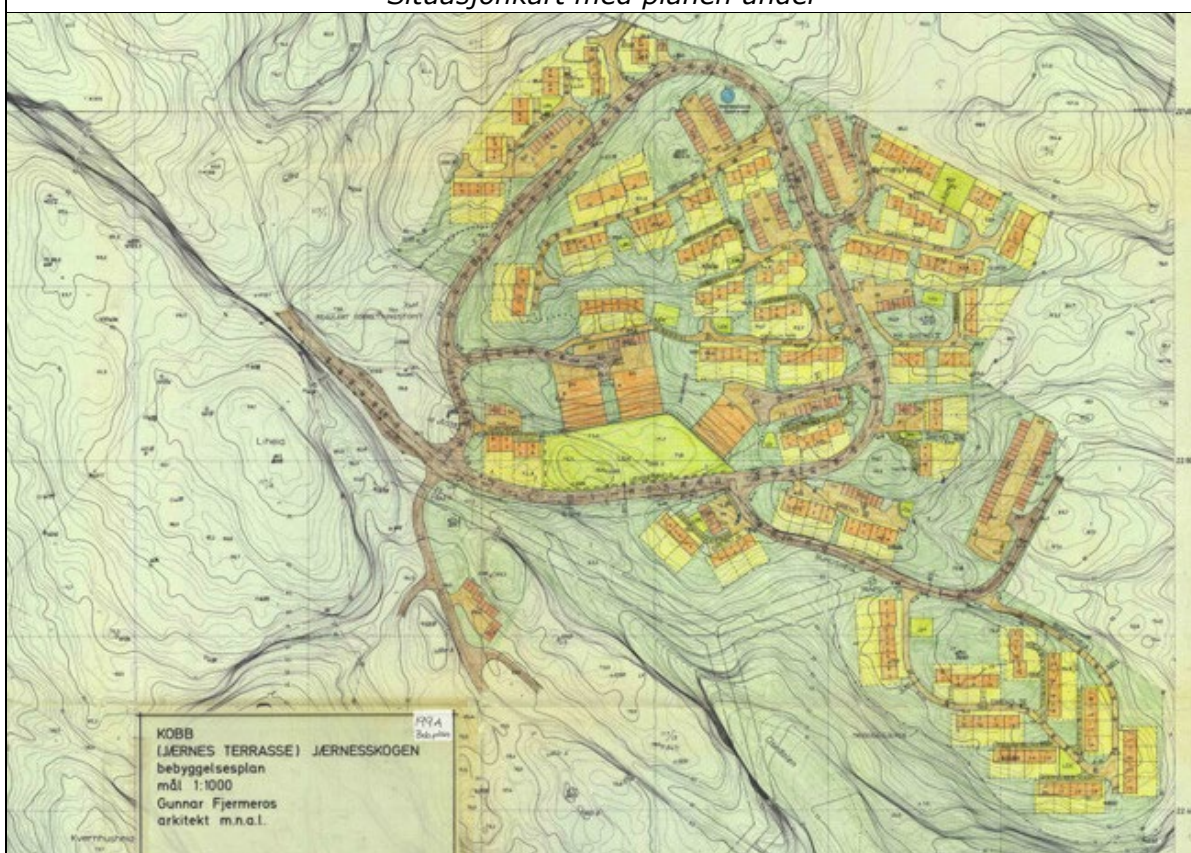
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?	 Bebyggelse og anlegg, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag
Hvem er grunneier	Kommunen og privat
Konklusjon	
Store deler av planen, som foreslås opphevet da bebyggelse og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.	
Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves	

Plan id 199A – Bebyggelsesplan for Jærnesskogen – Jærnes terrasse

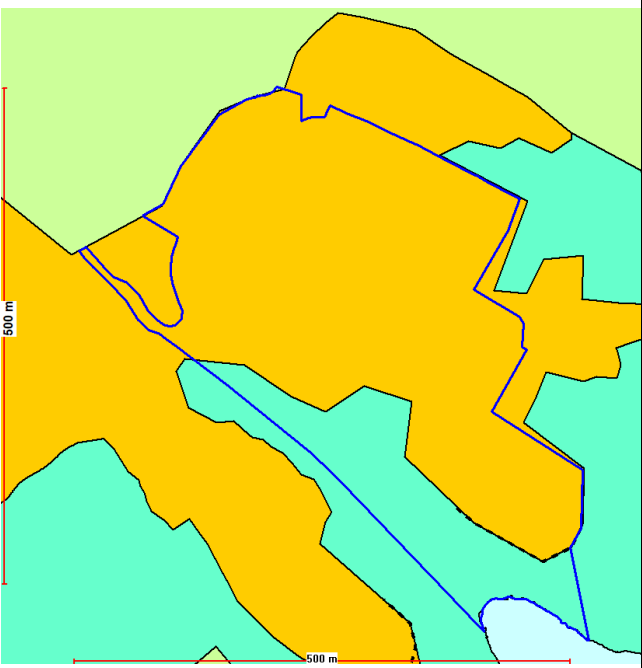
Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Jærnesskogen – Jærnes terrasse
Arealplan-ID	199a
Plantype	Bebyggelsesplan
Ikrafttredelsesdato	19.12.1974
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Hele planen foreslås opphevet da bebyggelse og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene. Planen samsvarer noe dårlig med bebygd situasjon
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 1 Område som skal oppheves markert med rød farge.	



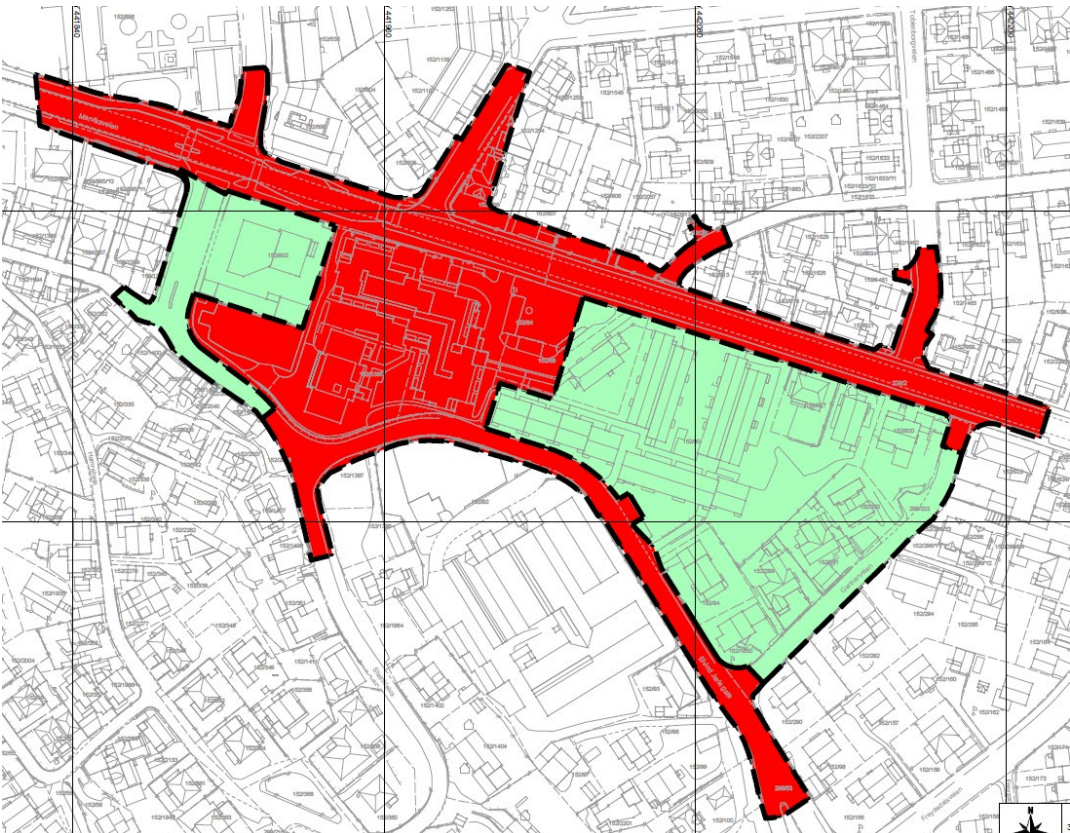
Situasjonkart med planen under

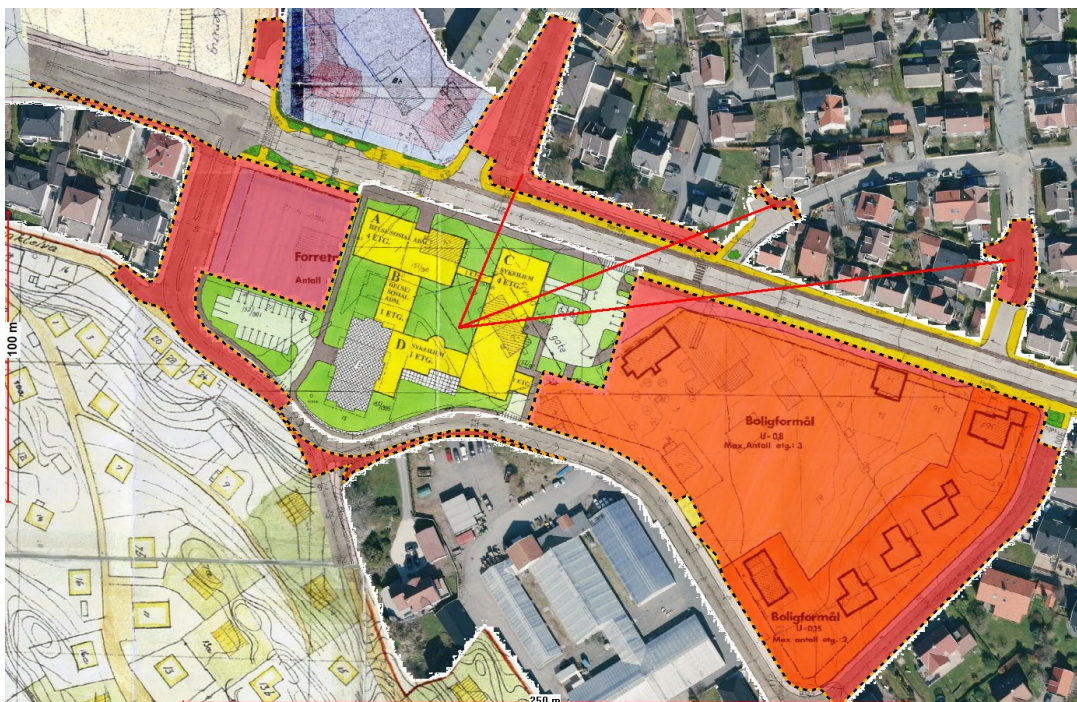


Rasterformat av gjeldende reg.plan

Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?	 Bebyggelse og anlegg, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag
Hvem er grunneier	Kommunen og privat
Konklusjon	
Hele planen foreslås opphevet da bebyggelse og infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene. Planen er gammel og lar seg ikke vektorisere, og det er en del endringer som er gjort som ikke samsvarer med planen.	
Sluttvurdering: Hele planen kan oppheves	

Plan id 364 – Reguleringsplan for Lund Torv, Vallhalla

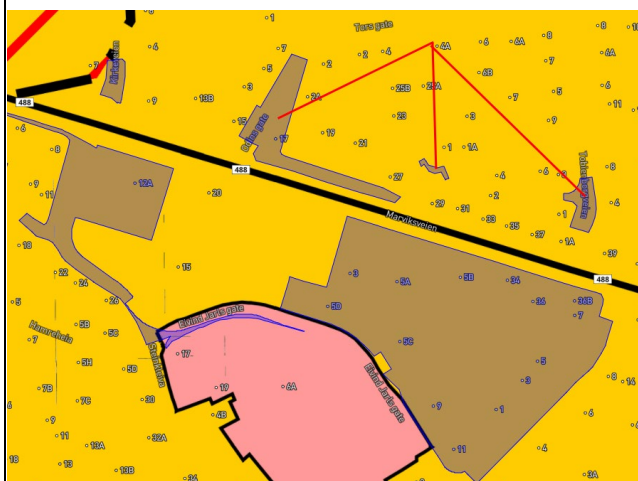
Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Lund Torv, Vallhalla
Arealplan-ID	364
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	11.02.1980
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Tre deler av planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant
 Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.	



Gjeldende plan markert med deler som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen og privat

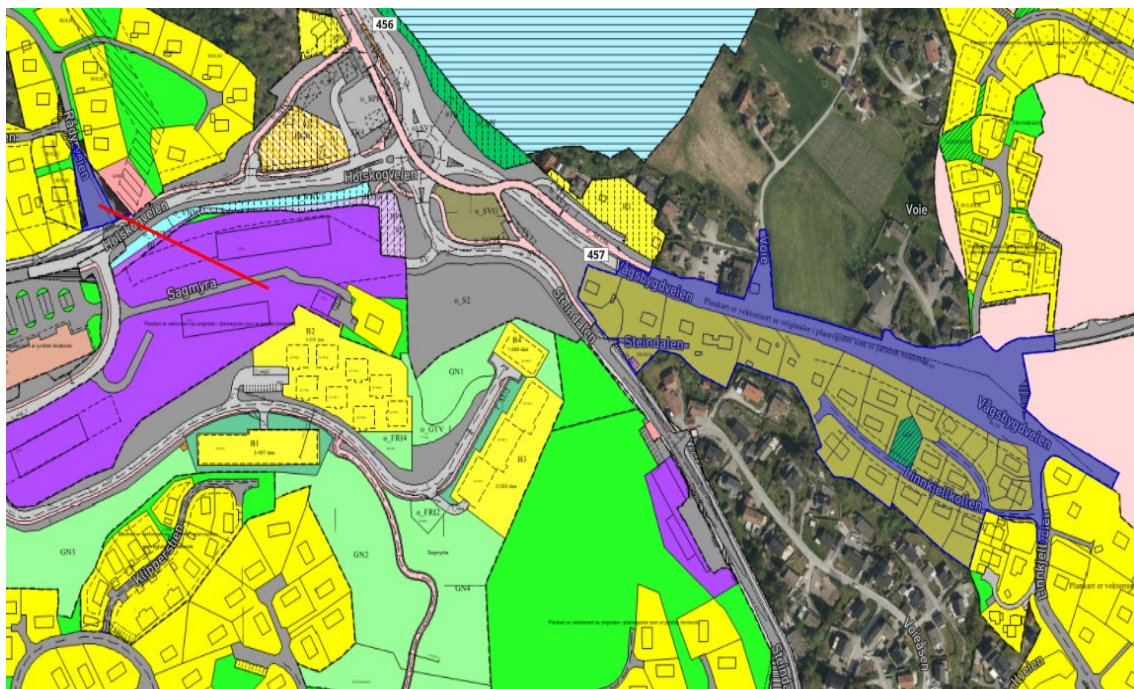
Konklusjon

Flere deler av planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Deler av planen kan oppheves

Plan id 387 – Reguleringsplan for Holskogveien - Andøyveien

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Holskogveien - Andøyveien
Arealplan-ID	387
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	28.07.1981
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del av planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



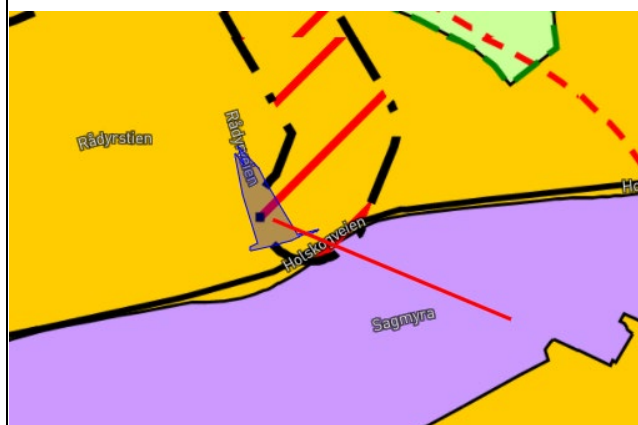
Liten del som gjelder i nordvest foreslås opphevet



Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Kommunen og privat

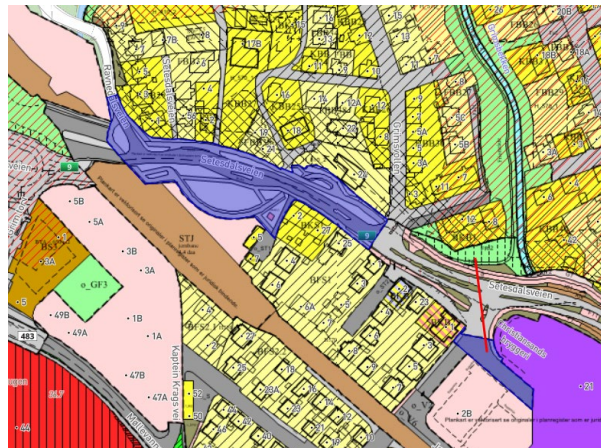
Konklusjon

En liten del av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

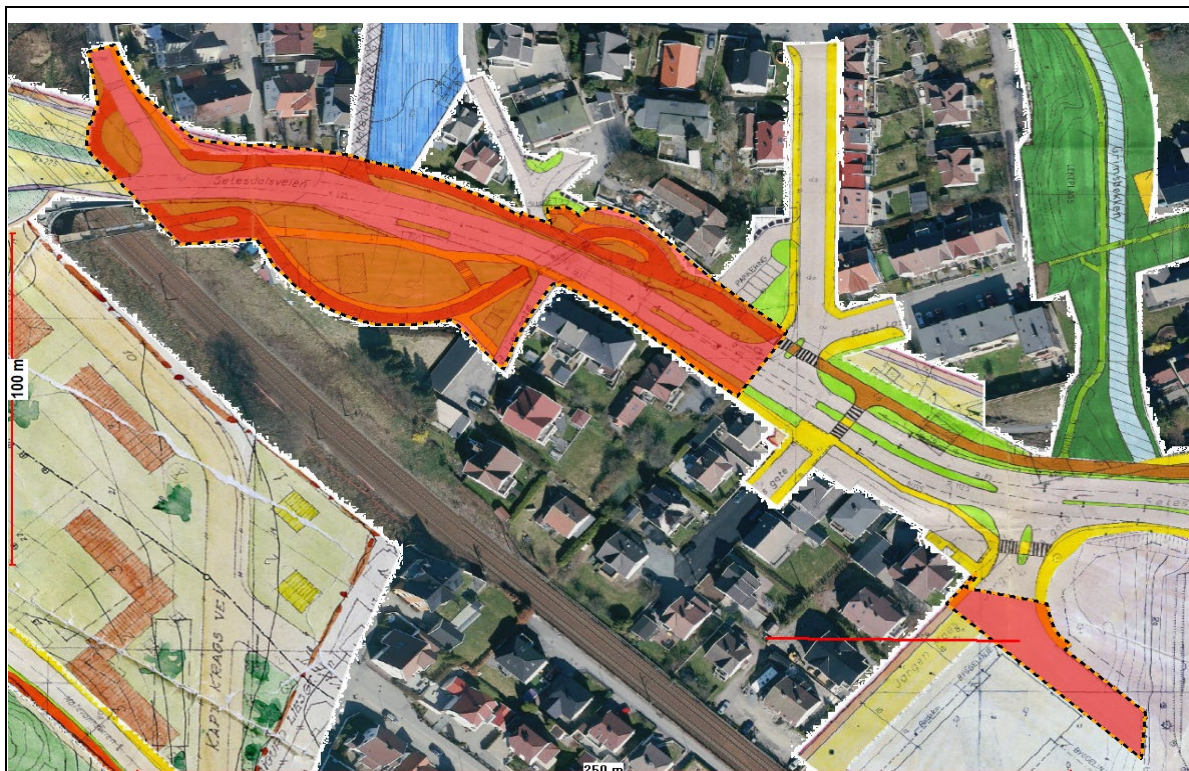
Sluttvurdering: Liten del av planen kan oppheves

Plan id 427 – Reguleringsplan for Rv 12 Setesdalsveien g/s v /Artillerivollen – Ravndalsveien

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Rv 12 Setesdalsveien g/s v /Artillerivollen – Ravndalsveien
Arealplan-ID	427
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	11.01.1979
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del av planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant



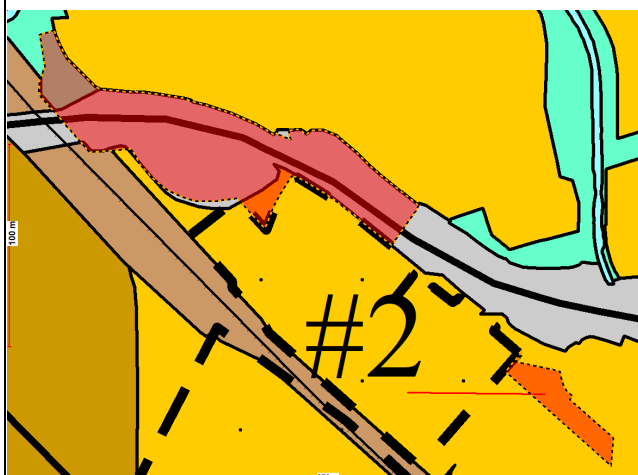
Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.



Del av planen i sørøst som foreslås opphevet

Status for planområdet

I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?



Bebyggelse og anlegg

Hvem er grunneier

Privat

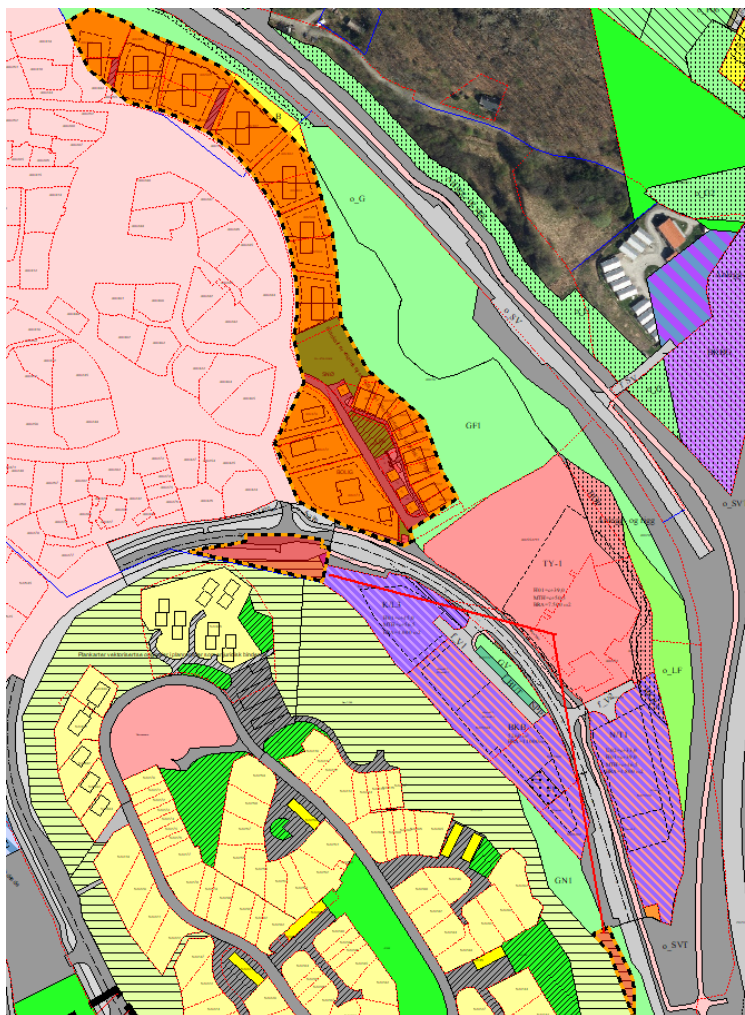
Konklusjon

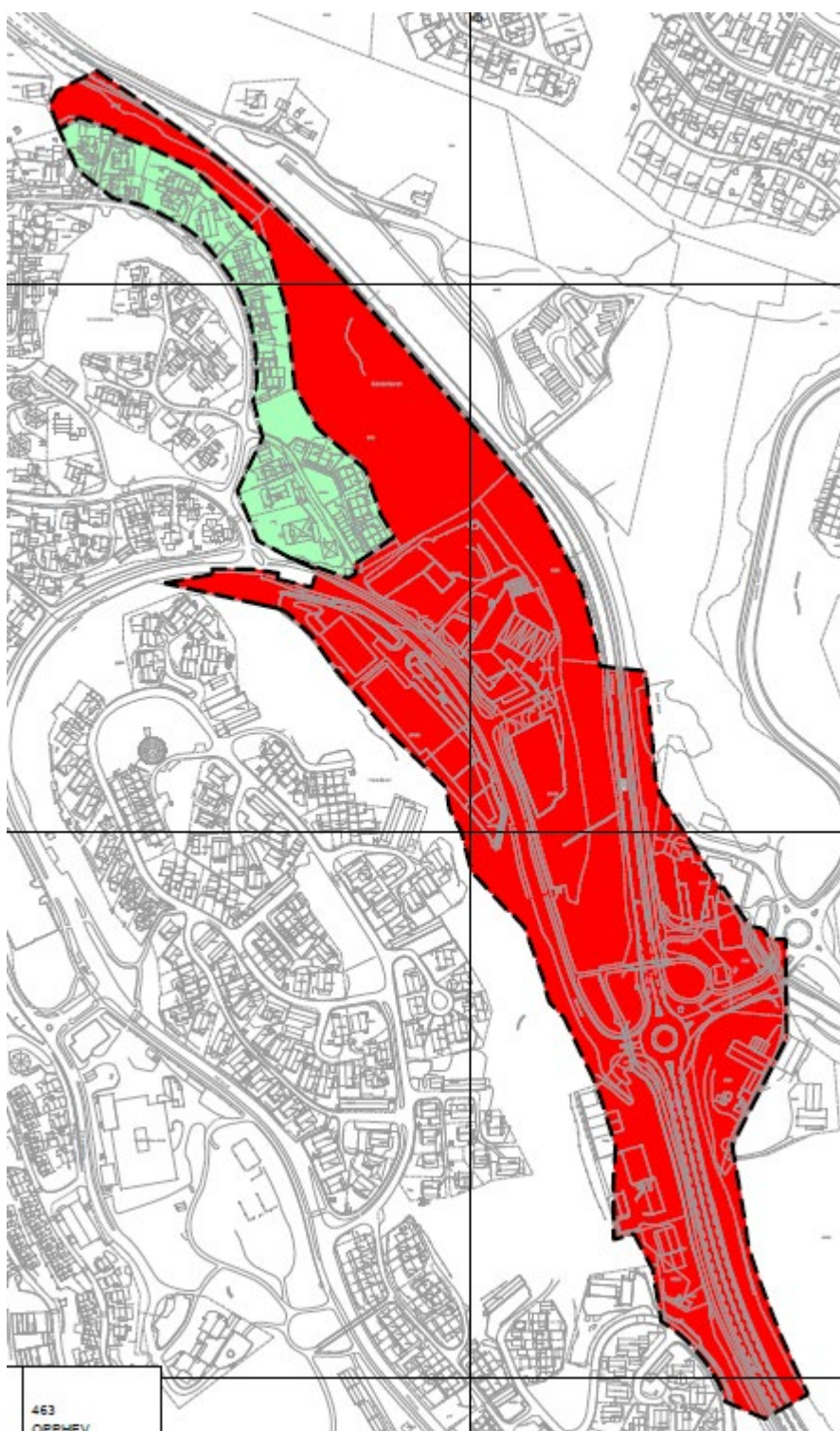
En del av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.

Sluttvurdering: Liten del av planen kan oppheves

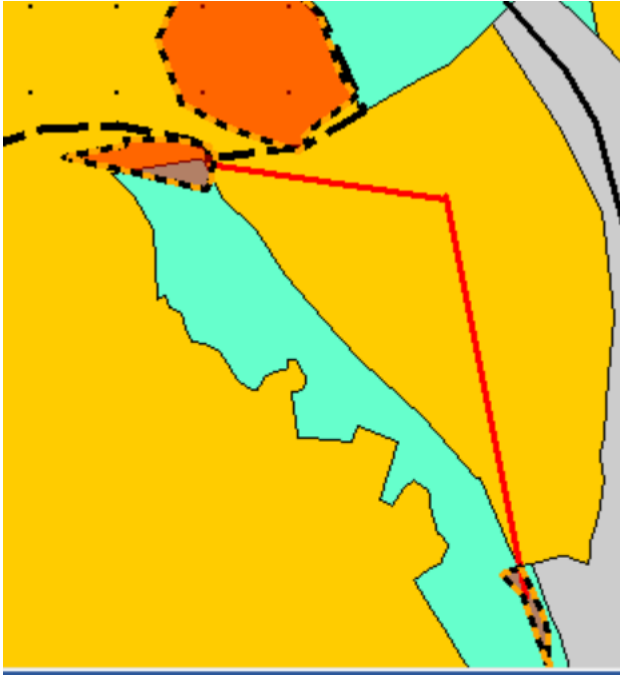
Plan id 463 – Reguleringsplan for Hånes, felt E3

Opplysninger om plan som foreslås delvis opphevet	
Plannavn	Hånes, felt E3
Arealplan-ID	463
Plantype	Reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	02.04.1986
Hovedgrunn for forslag om oppheving	En liten del av planen oppheves da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.
Barn og unges interesser	Det ansees ikke som noen konflikt i forhold til barn og unges interesser
Naturmangfold	Ikke relevant
Kulturminner	Ikke relevant





Område som skal oppheves markert med rød farge. Grønn farge markerer del av planen som skal beholdes.

Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger reguleringsplanen?	 Bebyggelse og anlegg, blå/grønnstruktur
Hvem er grunneier	Kristiansand kommune
Konklusjon	
En liten del av planen foreslås opphevet da infrastruktur er etablert i området og kommuneplanen ivaretar forholdene.	
Sluttvurdering: En del av planen kan oppheves	