



Kristiansand kommune

REFERAT SAMARBEIDSGRUPPE SENTRUM/ ØST

Møteleder/ referent: Kay C Jørgensen/Line Baasland

Møtenummer: 07-2021

Møtedato: 17.02.2021

Saksnummer: 2020011217

Møtedeltakere	Reprenter	Referat
Åsmund Åmdal	Plan og bygg	X
Cathrine Lervik	Ingeniørvesen	X
Tone M Mjåland	BUR	X
Elin Aabel Bergland	Plan og bygg	X
Eivind hellerslien	Parkvesenet	X
Øystein Glad	Idrett	X
Marit Eik	Klima- og areal	X
Thore Follerås	Idrett	
Kay C. Jørgensen	Utbyggingsstab	X
Line Baasland	Utbyggingsstab	X
Referatet sendes ledere og faste medlemmer/mottakere		

Sak		P360	Ansv
1	SAK 1 Gjennomgang/oppfølging av referat fra forrige møte. Ingen merknader		
2	Reguleringsplan for Kristiansand stadion Presentasjon av planoppstart, Plan- og bygg skal stå for planarbeidet, det er ikke krav til planinitiativ i kommunale planer. Bakgrunn for saken: Kristiansand Tennisklubb (KTK) er fester av eiendommen 152/1947 sør for Gamle Stadion, eier er Kristiansand kommune (8395,5 m2). KTK ønsker å bygge flere baner/haller på eiendommen. Hovedintensjonen er å sikre de uregulerte arealene i dagens reguleringsplan. Reguleringsformålet vil i hovedsak være idrett – i samsvar med kommuneplanen. Tennisklubben har i dag 3 haller og 3 baner på den vestre del av området klubben disponerer. Den østre del er ubebygd, plen og noen trær. KTK viser i innspill til endringer 2 nye haller, 2 nye baner og hall over en av de eksisterende baner.	20201 08451	

Presentasjon av initiativ fra saksbehandler; Saken har gått fra byggesak til plansak.
Området er i kommuneplan regulert til idrettsanlegg. Området i stor grad uregulert.
Kommunen skal gjennomføre reguleringsplanen, initiativtaker har ikke anledning og kommunen ønsker å få regulert uregulerte områder.

Problemstillinger som skal drøftes:

1. Planavgrensning

Klima- og areal: Ber om at en ser på om eiendomsgrenser kan få påvirkning på planavgrensning, spesielt ut mot sør-vest.

Idrett: Idrett spurte om hvorfor ikke treningsbanen mot Wilds Minne er tatt med i planområdet. De er opptatt av at dagens bruk av den kan fortsette.

Plan og bygg påpekte at treningsbanen inngår i reguleringsplan for Wilds Minne, og tas ikke inn i reguleringsplan for stadion. Bruken av treningsbanen forutsettes håndtert innenfor rammene av gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon: Er grei slik den er satt i forslaget, skal sees på eiendomsgrenser.

2. Vedr tennisanleggene:

o Hallenes utforming (materialbruk, form og plassering/retning).
Ingen

o Plassering av baner/gjerder

Klima- og arealutvikling: Spilte inn hensyn som må ivaretas på kommunal grunn.

Ingeniørvesenet er enig i dette:

Ingeniørvesenet aksepterer at tennisbanene plasseres som vist på vedlagt situasjonsplan, dvs. delvis på areal regulert til veigrunn og neste i eiendomsgrense, under følgende forutsetninger:

- Tennisbaner inkl. gjerder o.l må ikke plasseres utenfor eiendomsgrense mot vei
- Plasseringen i grøfteareal/snølagringsareal medfører at ingeniørvesenet ikke kan ha ansvar for ev. brøyteskader på tennisbaner eller gjerder langs veien

Kristiansand Eiendom: Må ha mulighet til å parkere og lade biler. I tillegg må veibredde forbi tennisbane være tilstrekkelig. anbefaler å snakke med KIF også om ikke dette allerede er gjort

BUR: Skal hele området fylles ut av tennisanlegg? Plassering kan gjøre det vanskelig å ferdes i området og tilkomst til stadionområdet. Området vil bli gjerdet inne og det etableres idrett i privatform. Det må tilrettelegges for fortsatt ferdsel i og gjennom området, og det må analyseres hvordan området brukes i dag.

Idrett: Det skal opprettholdes en 3 m bred vei gjennom området, mellom hall og tribuner.

o Vurdering av parkarealer, beplantning og trær .

Parkvesen: Drifter ikke noe i dette område, men det bør avsettes areal til trær langs hallene som demper inntrykket. Ikke beplantning slik at folk kan stikke seg vekk. Illustrasjonene ser bra ut.

Parkering – det ser i utgangspunktet ut til å være bra dekning.

Ingeniørvesenet: Det må foretas en vurdering av trafikksikkerheten i tilstøtende gater rundt planområdet

BUR: Er ett området med mye trafikk og utfordringer i dag, må vente innspill på dette i plansaken fra beboere i området.

Plan- og bygg: Koordinere trafikksikkerhetsplan og reguleringsplanen. Trafikksikkerhet følger som tema i planprosessen..

Idrett: Arealkrevende idrett med få deltakere, antallet besøkende og parkeringsbehov trenger ikke bli ett problem.

3.Forhold som berører driften av anleggene.

Andre anlegg i området, forholdet til disse.

Idrett: Brukerne er eiendom, byggservice, bruken er etablerte garasjer og oppstilling av biler. Byggservice har ingen innvendinger til ny utvidet bruk i området.

KIF er fokusert på at vegen mellom hall og tribune må være 3 meter, på grunn av arrangement.

Kristiansand Eiendom: Må ha mulighet til å parkere og lade biler. I tillegg må veibredde forbi tennisbanene være tilstrekkelig.

4.Evt. hvilke arealer som bør være tilgjengelige for allmenheten.

Gjennomgangsarealer skal opprettholdes med veg på 3 meter mellom tribuner og ny hall.

BUR: Er åpent område i dag, dette er et privatiserende anlegg. Vil skape omvei for skoleveien, viktig med medvirkning fra de som bruker arealet i dag. Hvor går barn/unge i dag, hva bruker de arealet til, hva er barnas ønsker?

Idrett: Stor økning av bruken for tennisklubben økt medlemsmasse, også mange barn som bruker anlegget.

Andre innspill:

Klima- og areal: Registrert et gammelt teglverk på innen planområdet, planen vil måtte avklare forurenset grunn. Kart sendt saksbehandler

Park: Parkvesenet er opptatt av dammen som ligger like utenfor planområdet. Den skogkledte skråningen, som ligger like vest for dammen og innenfor planområdet, må bevares._Dette bør gjøres ved å regulere skråningen til friområde med bestemmelser som ivaretar landskap og vegetasjon, eventuelt en hensynssone som bevarer dette.

Miljøretta helsevern: Vil at det i planarbeidet beskrives hvordan hensynet til naboer skal ivaretas med tanke på støy og lys, særlig der anlegget skal utvides mot naboer. Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg, som blant annet viser til anbefalte støygrenser, bør tas i betraktning.

Eventuelt

Ingen saker meldt inn.