



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/00404-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
04.03.2021

1587 Detaljregulering, Kristiansand Stadion - varsel om oppstart av reguleringsplan

Kristiansand kommune v/Plan og bygg setter i gang arbeid med kommunalt forslag til detaljregulering for Kristiansand Stadion jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. 151, bnr. 1414 (del av) og bnr. 1947 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Området er i hovedsak uregulert. Formålet med reguleringen er å stadfeste eksisterende bruk av området: Idrettsformål og virksomheter knyttet opp mot kommunal drift (Kristiansand eiendom, byggservice). I tilknytning til reguleringen vil det bli vurdert etablering av flere tennishaller og -baner i tilknytning til de eksisterende i områdets sørende. Den østre del av området (trekledd skråning mot tilstøtende boligområde) reguleres til friområde.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til idrettsformål (eksisterende). Det er ingen andre overordnede vedtak som er førende for planarbeidet.

Oppheving av deler av gammel reguleringsplan

Det varsles samtidig om oppheving av del av reguleringsplanen *TEGLEVERKSVEI 31-33, plan-ID 43, ikrafttredelsesdato 26.05.1953.*

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6 og 8, og heller ikke krav til helsekonsekvensutredning etter Folkehelseloven § 11.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Kristiansand kommune, Plan og bygg
Postboks 4
4685 Nodeland

- eller til: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

innen 9. april 2021.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Åsmund Åmdal, Plan og bygg, Kristiansand kommune, tlf 95 94 16 93, e-post asmund.amdal@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Vedlegg - Planavgrensing

Vedlegg - Dokumenter innsendt av Kristiansand tennisklubb

Vedlegg - Referat samarbeidsgruppe sentrum-øst 17.02.2021

Adresseliste Kristiansand Stadion - Melding om oppstart