



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/00404-58
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

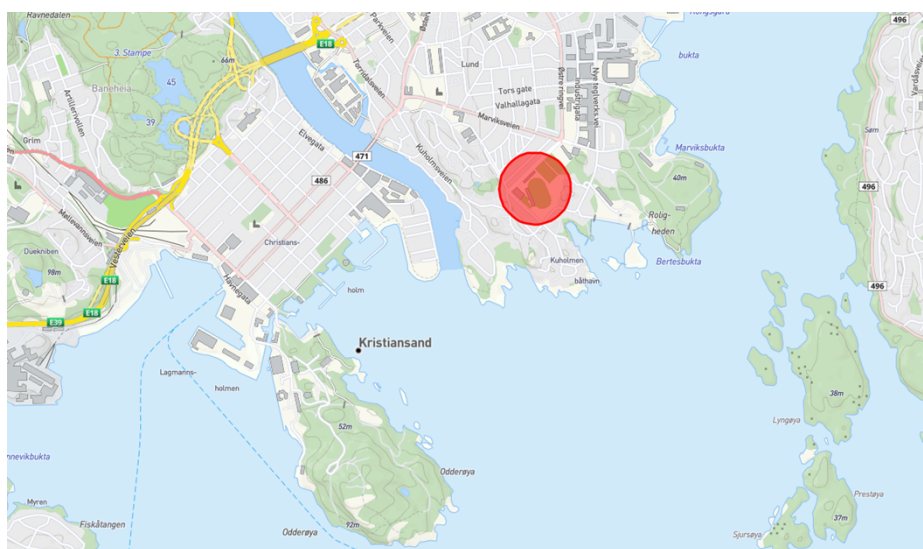
Dato
18.03.2022

1587 Detaljregulering, Kristiansand Stadion - Offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 03.03.2021 å legge forslag til detaljregulering for Kristiansand Stadion ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10. Vedtaket lød:

1. *By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kristiansand Stadion med plankart sist datert 21.01.2022 og bestemmelser sist datert 21.01.2022, ut til offentlig ettersyn.*
 - a. *Det høres spesielt behov for økt sykkelparkering under tak.*
 - b. *Fasader høres spesielt.*
2. *Det tas endelig stilling til bruken av planens bestemmelsesområde #8 etter at planen har vært til offentlig ettersyn.*

Kristiansand kommune ved Plan og bygg har utarbeidet planforslaget. Det meste av området er i dag uregulert. Formålet med planarbeidet er å formelt stadfeste eksisterende bruk av området. Samtidig vurderes utnyttelsen av området, bl.a. med etablering av nye tennishaller og -baner.



Planområdets beliggenhet

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

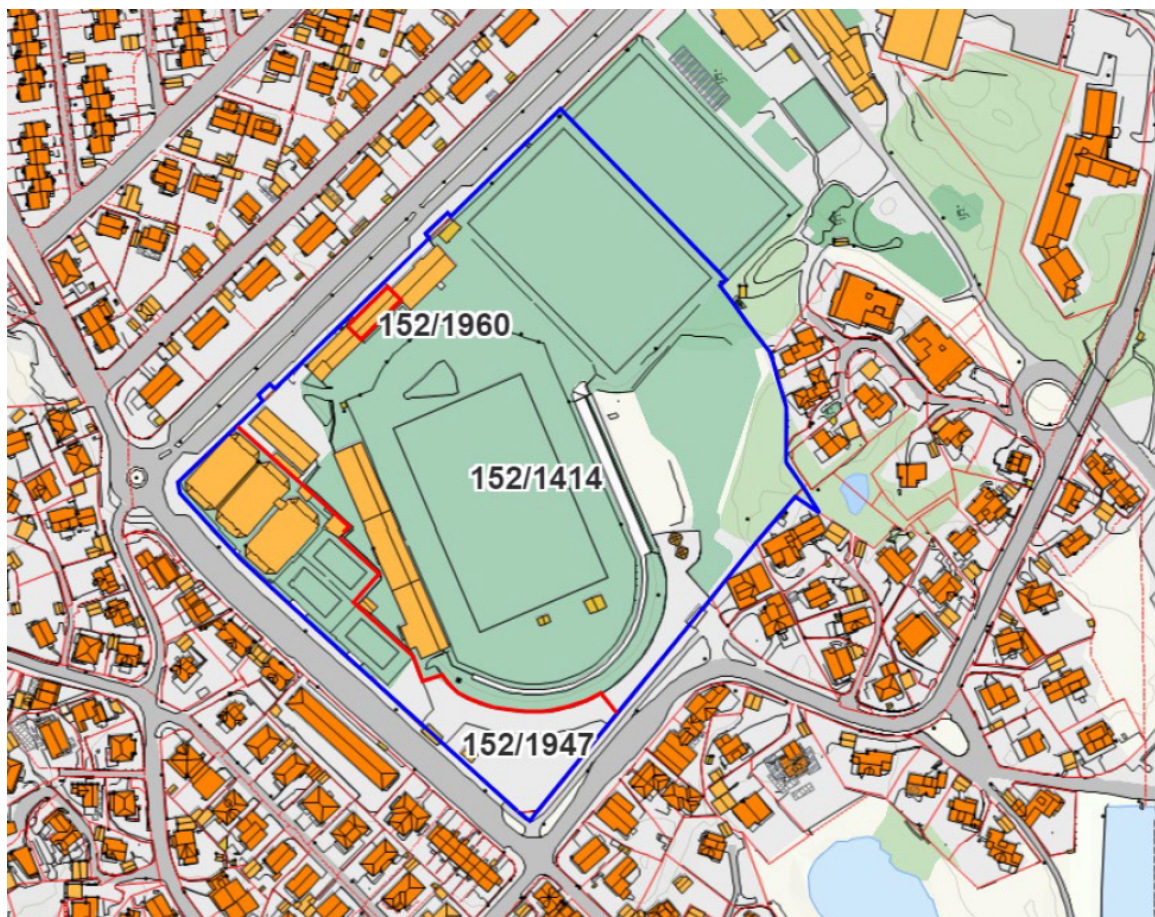
Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Planområdet vist med blå strek

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 26. mars til 14. mai. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, 95 94 16 93 eller asmund.amdal@kristiansand.kommune.no

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen 14. mai.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

Vedlegg-1 Plankart, sist datert 21.01.202

Vedlegg-2 Bestemmelser, sist datert 21.01.2022

Vedlegg-4 Saksfremlegg, by- og stedsutviklingsutvalget 03.03.2021

vedlegg-5 Saksprotokoll, by- og stedsutviklingsutvalget 03.03.2021

Vedlegg-6.1 ROS-analyse

Vedlegg-6.2 Uttalelser oppstart Stadion

Vedlegg-6.3 Befaring Wilds Minne skole

Vedlegg-6.4 Situasjonsplan

Vedlegg-6.5 Perspektiv - ovenfra

Vedlegg-6.6 Snitt-oppriss Snorres gate

Vedlegg-6.7 Perspektiv-1 – Snorres gate

Vedlegg-6.8 Perspektiv-2 – Snorres gate

Vedlegg-6.9 Støyutredning

Vedlegg-6.10 Redegjørelse fra Kristiansand tennisklubb-1

Vedlegg-6.11 Redegjørelse fra Kristiansand tennisklubb-2

Vedlegg-6.12 Sol-skygge

Vedlegg-7.1 Adresseliste Kristiansand stadion - Offentlig ettersyn

Vedlegg-7.2 Adresseliste Kristiansand stadion - Offentlig ettersyn - varslig pr mail

Vedlegg-3 Planbeskrivelse, sist datert 18.03.2022