

## Alternativ - Fradeling av eiendommen Bellevue 6A

Sent i prosessen kom det inn en merknad om å fradele eiendommen Bellevue 6A, gnr. 151. bnr 98. Reguleringsplanen høres i to alternativer.

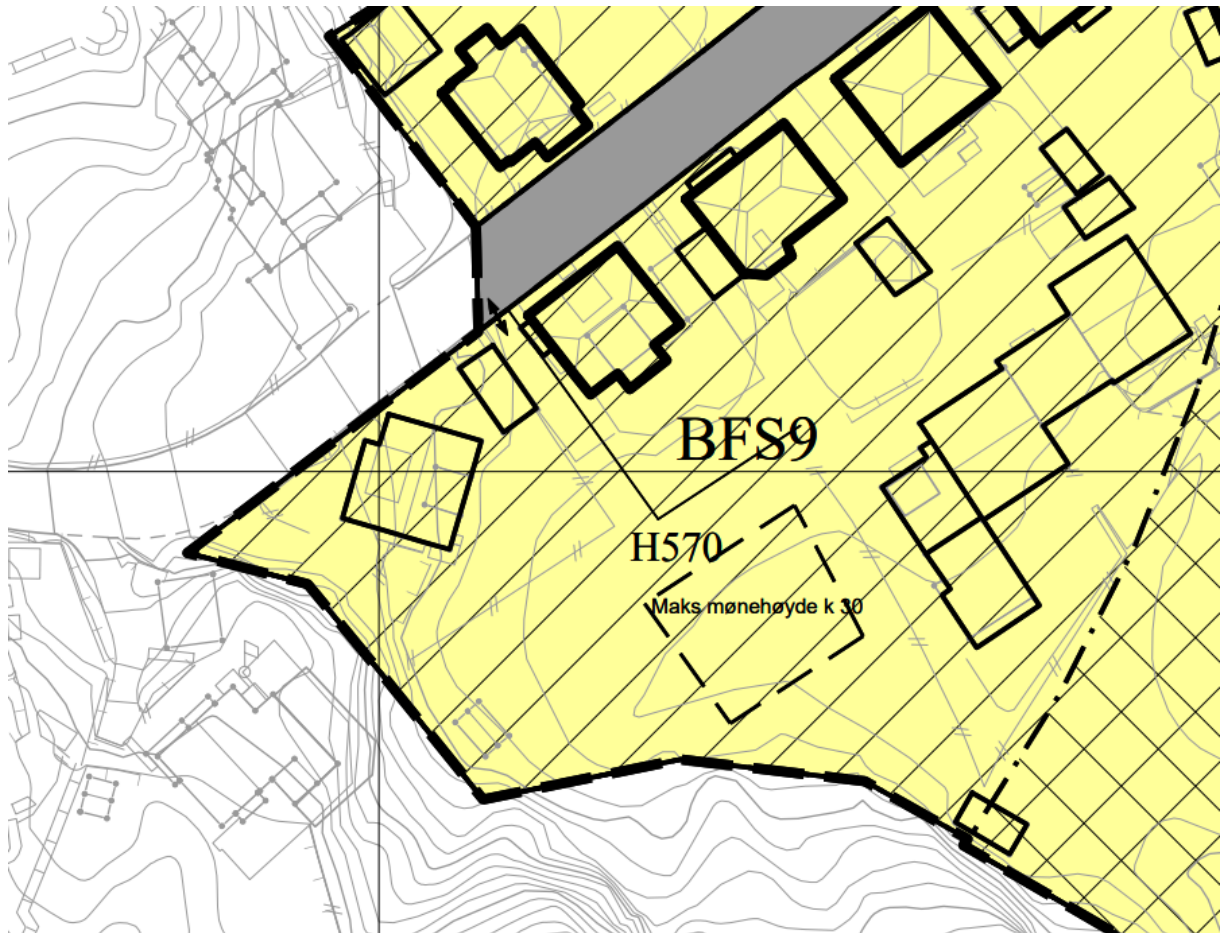


*Dagens situasjon med eiendomsgrenser og høydekoter*

Plankartet, vedlegg 1 viser eiendommen uten fradeling.

Beskrivelsen under er alternativet med deling av eiendommen:

Utsnitt av plankartet under viser mulighet for en enebolig med garasje for Bellevue 6A. Eiendommen er på 1634 m<sup>2</sup>, og er vurdert som egnet til å fradeles. Byggegrenser på plankart sikrer at nybygget tilpasses eksisterende bebyggelsesstruktur (Vesterveien 10 og 12). Høyden reguleres også lik som for Vesterveien 10 og 12. Adkomsten løses fra Bellevue. Det vises til bestemmelser som setter diverse krav til ny bolig.



*Utsnitt plankart*

Det er utarbeidet alternative bestemmelser der en fradeling av eiendommen Bellevue 6A er innarbeidet. Det vises til disse i vedlegg 8. Bestemmelser slik de endres er merket med rød tekst.