



NOTAT

Fra: Frode Solheim

Dato: 16.2.2018
Saksnr: 201800853-5
Arkivkode: -/ ---/ L13

BRØNNSTYKKET, MØLLEVANNSVEIEN OG BELLEVUE - OMRÅDEPLAN, REFERAT FRA ORIENTERINGSMØTE 15. FEBRUAR 2018

Frode Solheim, planavdelingen, som er saksbehandler for planarbeidet orienterte om planprosessen. Helge Solli, byantikvar, orienterte om Grim, områdets historie og hva det innebærer å verne et boligområde. Begge presentasjoner er vedlagt dette referatet.

Etter møtet ble det stilt spørsmål fra fremmøtte. Under er de mest sentrale spørsmålene som ble stilt.

Spørsmål: Hvorfor er det ønske om å regulere bebyggelsen til bevaring (vern)?

Svar: I Kommuneplanen som er den overordnede planen for Kristiansand kommune er områdene karakterisert som tidstypiske områder, B13 og B15, og anbefalt vernet. Byantikvaren utdypet om områdets verneverdi i sin orientering. Alle byggene vil ikke bli vernet. For de byggene som skal vernes, skal det vurderes hvor sterkt vernet vil være, og hva som da kan tillates av tiltak (tilbygg, type vinduer, fasadematerial etc.)

Spørsmål: Hvorfor er avgrensningen av planområdet slik det er vist? Og hvorfor er det tatt med en del som vises inne på Christiansand bryggeri.

Svar: Planområdet som er varslet ligger innenfor to tidstypiske og helhetlige områder, se svar over. Den delen som igger inn på Christiansand bryggeri er kun tatt med for å rydde bort en del av en gammel reguleringsplan fra 1984. Eksisterende situasjon reguleres inn.

Spørsmål: Vil det bli fordyrende med tiltak/ oppgradering av bygget når dette vernes? (Når det settes krav til f.eks en spesielle type vinduer, fasadekledning etc. Finnes det tilskuddsmidler?

Svar: Det vil kunne bli noe fordyrende. Kristiansand kommune har nå ikke tilskuddsmidler, det kan søkes om midler fra kulturminnefondet.

Spørsmål: Hvordan er muligheten for å påvirke i prosessen?

Svar: Nå er planen varslet, og det er mulig å komme med merknader. Det vil også bli en høring/ offentlig ettersyn nå det er utarbeidet et forslag til reguleringsplan. Da vil det være et konkret forslag som berørte kan komme med merknader til. Det anbefales også at velforeninger kommer med merknader der det er felles problemstillinger som ønskes å ta opp. Det er bare å ta kontakt med saksbehandler, Frode Solheim, eller byantikvar, Helge Solli for spørsmål og merknader. Det

er også mulig å ta direkte kontakt med politikere. Det vises til presentasjon, - Informasjonsmøte Brønnstykke mm 15. februar i vedlegg. Her er stegene i planprosessen vist.

Kan vi ta med arealet nordvest for planområdet (grøntområdet mellom jernbanen og sykkelvei), slik at vi sikrer dette som et grøntareale?



Svar: Hensikten er å bevare dette som et grøntområde. Vi vurderer å ta dette området inn planen.

Spørsmål: Er det mulig å få inn flere adkomster fra Møllevannsveien.

Svar: Møllevannsveien er Fylkesvei, og det skal i utgangspunktet ikke legges tilrette for flere avkjørslar. Men Vegvesenet er Vegmyndighet, og ønske om flere avkjørslar kan sendes inn som merknad til planarbeidet.

Spørsmål: Bygg som leies av kommunen er dårlig vedlikeholdt.

Svar: Spørsmålet er tatt videre til den avdelingen i kommunen som er ansvarlig for leie av bygningen.

Spørsmål: er det mulig å innrede kjeller og loft.

Svar: Byggesak behandler saker som omhandler innredning av kjeller og loft. Plan- og bygningsloven krav gjelder.

Spørsmål: Vil en lekeplass kunne etableres på en privat eiendom.

Svar: Kun hvis det er en frivillig avtale på dette. Det er ønskelig å se om det er noen aktuelle arealer for lekeplasser, siden det ikke er noen lekeplasser innenfor området.

Med hilsen

Frode Solheim
Arkitekt

Kopi: Morten Østerud, Byggesaksavdelingen; Fredrik Sund, Planavdelingen