



Kristiansand  
kommune

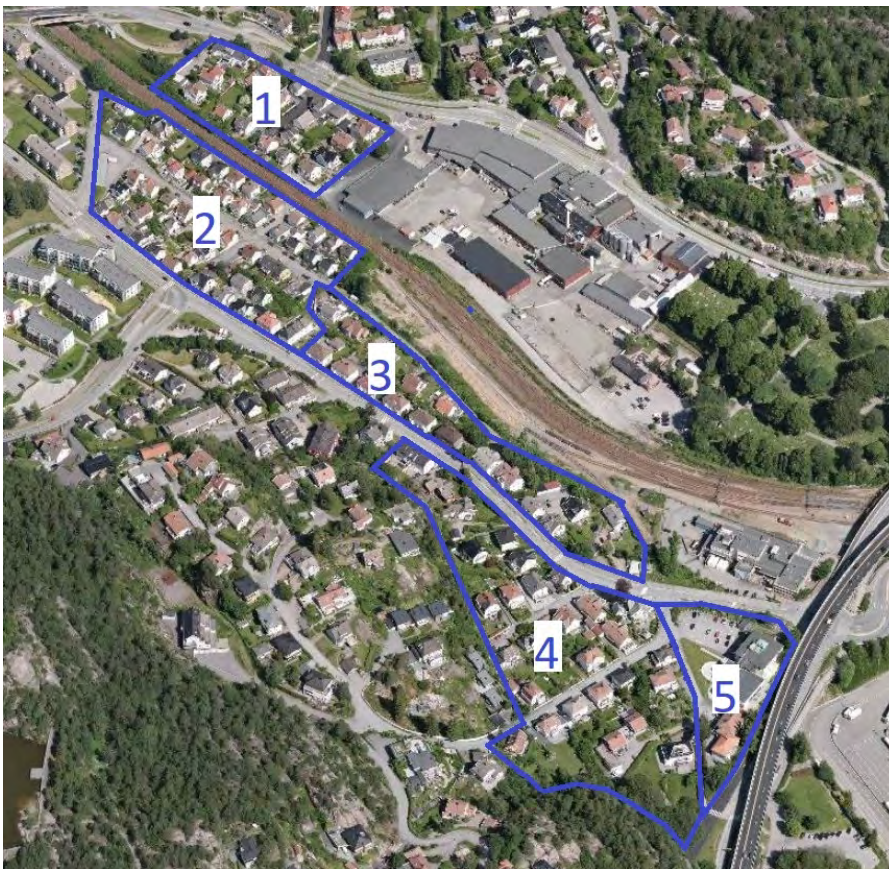
Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/01670-12  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
24.01.2023

## 1530 Områderegulering, Brønnstykket, Møllevannsveien og Bellevue - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 12.01.2023 å legge forslag til detaljregulering for områderegulering for Brønnstykket, Møllevannsveien og Bellevue ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10. Formålet med planen er å sikre bevaring og utbedring av den kulturhistorisk verneverdige trehusbebyggelsen i området, og styre mindre bygningsmessige tiltak slik at de tilpasses det bevaringsverdige trehusmiljøet.



Planområdet

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
48295411

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

## **By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:**

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger Områderegulering for Brønnestykket, Møllevannsveien og Bellevue med plankart og bestemmelser sist datert 09.11.2022, ut til offentlig ettersyn. (Enst.)
2. Utvalget ber spesielt om innspill på eiendommer som egner seg for fradeling av tomter. (Enst.)

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 28.01.2023 til 11.03.2023. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 11.03.2023. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Frode Solheim, telefonnummer 482 95 411, epost [frode.solheim@kristiansand.kommune.no](mailto:frode.solheim@kristiansand.kommune.no)

### **Informasjonsmøter**

Hvis du ønsker å få mer informasjon om reguleringsplanen, så avholder plan og bygg, (Frode Solheim planavdelingen, Jorunn Monrad byantikvar og Bjørn Harald Andersen, byggesak) informasjonsmøter i Rådhuskvartalet (Rådhusgata 18), tirsdag 14. februar, fra klokka 1700 – 2000.

Vi tar mot en eier/ eiere av gangen. Dere kan henvende dere i skranken første etasje. Møterommet er Henriette Bie Lorentzen i underetasjen.

Det er påmelding, det settes av 0.5 time til hvert møte. Har du ønske om å delta på informasjonsmøte ta kontakt med saksbehandler. Hvis ikke denne dagen passer, så ta kontakt så kan vi avtale et møte en annen dag.

Under offentlig ettersyn skal det gjøres en egen medvirkning med velforening og barn- og unge for innspill til lekeklassen i Brønnstykke. Dette avtales direkte med Velforeningen.

### **Vedlegg**

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Merknader med kommentarer
5. Referat fra orienteringsmøte
6. Sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse
7. Alternativ – Fradeling av eiendommen Bellevue 6A
8. Bestemmelser med fradeling av Bellevue 6A
9. Saksprotokoll
10. Saksframstilling
11. Adresseliste

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Frode Solheim  
Arkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

- 1 Plankart, datert 09.11.2022
- 2 Bestemmelser 09.11.2022
- 3 Planbeskrivelse 09.11.2022
- 4 Merknader med kommentarer
- 5 Referat fra orienteringsmøte 15.02.2018
- 6 Sjekkliste for risiko- og sårbarhets analyse
- 7 Alternativ - Fradeling av eiendommen Bellevue 6A
- 8 Bestemmelser med fradeling av Bellevue 6A 21.11.2022
- 9 Saksprotokoll
- 10 Saksframstilling
- 11 Adresseliste