



Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
2020030620-38
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
03.04.2020

Svar på skriftlig spørsmål om "Tomtekostnader for studentboliger"

Jeg viser til innsendt spørsmål datert 2.04.20, som lød:

«Spørsmål til ordfører:

Under bystyrets behandling av reguleringsplan for Lund Torv i desember 2019, presiserte rådmannen at kommunen må legge til rette for at tomtekostnaden til studentboliger ikke må bli dyrere enn det Husbankens ramme gir rom for. Enhetskostnaden inklusiv tom er maksimalt 900.000.-

Kan ordfører bekrefte at kommunen v/ Kristiansand Eiendom følger opp denne intensjonen?

Andreas Landmark, SV
Christine Alveberg, Venstre
Eirik Dåstøl Langeland, Arbeiderpartiet
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe, Miljøpartiet De Grønne
Vegard Kristian Møller Launes, Høyre»

Svar:

Tilrettelegging for ca 220 studentboliger er et av de viktigste grepene i områderegeringsplanen for Lund Torv. Dette er sosial boligbygging, for å sikre en svak gruppe på boligmarkedet tilgang til flere sentrale og rimelige leiligheter. Kristiansand kommune er grunneier, og setter dermed betingelsene med hensyn til tomte-kostnader og rammevilkår for disse studentboligene.

Under bystyrets behandling av reguleringsplanen for Lund Torv den 11. desember 2019, bekreftet daværende rådmann at kommunen vil legge tomten til rette for formålet studentboliger. Daværende presiserte også at "Hadde vi ønsket å få maksimalt utbytte av dette så hadde vi ikke regulert til studentboliger der, men til vanlige boliger for det kommersielle markedet."

Jeg er av samme oppfatning; vedtaket i bystyret og rådmannens uttalelse i debatten må forstås slik at kommunen må sette betingelsene slik at studentboliger skal kunne realiseres.

Det betyr at kommunen ikke skal behandle Studentsamskipnaden i Agder som en kommersiell aktør, men basere seg på samme premisser som når det bygges studentboliger ellers og holde seg innenfor statens rammer for tilskudd til studentboliger. Rammen angir en maksimalpris på ca 900.000.- pr. boenhet inkludert tomtekostnader. Maksimalprisen er satt for å virke prisdempende.

Jeg er kjent med at det er samtaler mellom studentsamskipnaden og Kristiansand eiendom, og vi skal ha respekt for at dette er en forhandlingssituasjon. Jeg vil imidlertid ta initiativ til et møte med Kristiansand Eiendom for å presisere de føringer som bystyret har gitt, og at det er en forventning om at dette følges opp.

Med hilsen

Jan Oddvar Skisland
Ordfører

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi: Bystyret

Mottakere:: Andreas Landmark, Ingerthas Vei 3, 4630 KRISTIANSAND S
Christine Alveberg, St. Olavs Vei 19 C, 4631 KRISTIANSAND S
Marte Rostvåg Ulltveit-Moe, Solbergveien 3, 4615 KRISTIANSAND S
Vegard Kristian Møller Launes, Dronningens Gate 34, 4608
KRISTIANSAND S
Eirik Dåstøl Langeland, St. Olavs Vei 33, 4631 KRISTIANSAND S