



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020013749  
Saksbehandler Nina Malo

Behandlet av	Møtedato	Saknr
By- og stedsutviklingsutvalget	27.01.2022	19/22

## 1507 DETALJREGULERING, GRIM TORV - OFFENTLIG ETTERSYN

---

### BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 27.01.2022 SAK 19/22

#### **By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:**

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Grim torv med plankart sist datert 14.12.2021 og bestemmelser sist datert 07.01.2022, ut til offentlig ettersyn.  
(Enst.)
2. Det skal høres et høyhus på inntil 14 etg., (samme som det foreslåtte bygget på 12 etg.).  
(Enst.)
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må bestemmelsen; allé langs Setesdalsveien skal være reetablert med småbladlind, med en stammeomkrets på 20-25 cm i henhold til normaler for utomhusanlegg for Kristiansand kommune, tilføyes.  
(Enst.)
4. Det bes spesielt om innspill om lavere parkeringsdekning.  
(6/5)
5. Bestemmelsene 2.1.11 Sykkelparkering, andre avsnitt, endres til:  
Det avsettes 2 sykkelparkeringer pr boenhet, der begge skal være overbygd.  
(8/3)

#### Habilitet:

Repr. Christine Alveberg (V) ønsket at utvalget vurderer hennes habilitet da hennes stefar har noen knytninger med tiltakshaver.

#### Votering:

Repr. Christine Alveberg (V) ble enstemmig erklært habil.

#### **Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

1. «By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Grim torv med plankart sist datert 14.12.2021 og bestemmelser sist datert 07.01.2022, ut til offentlig ettersyn.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må høyden på bygningen med 12 etasjer reduseres.
3. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må bestemmelsen; allé langs Setesdalsveien skal være reetablert med småbladlind, med en stammeomkrets på 20-25 cm i henhold til normaler for utomhusanlegg for Kristiansand kommune, tilføyes.»

VENSTRE fremmet følgende forslag:

«Det skal høres et høyhus på inntil 14 etg., (samme som det foreslåtte bygget på 12 etg.).»

VENSTRE fremmet følgende tilleggsforslag:

«Bestemmelsene 2.1.11 Sykkelparkering, andre avsnitt, endres til:  
Det avsettes 2 sykkelparkeringer pr boenhet, der begge skal være overbygd.»

MDG og SV fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill om lavere parkeringsdekning.»

**Voteringer:**

Plan- og bygningssjefen innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 2 og VENSTREs forslag, ble forslaget til VENSTRE enstemmig vedtatt.

SV og MDGs forslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer (FRP/DEM/H/KRF/UAVH)

VENSTREs tilleggsforslag ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (DEM/FRP/UAVH).

Plan- og bygningssjefen innstilling punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

31.01.2022