

## **1. Planens hensikt**

Hensikten med planen er å utvikle Grim torv som et attraktivt områdesenter med bymessig karakter og høy utnyttelse. Det skal etableres et variert bymiljø med sammenveving av handel og boliger, og med ulike boligtyper og fokus på grønn mobilitet. Planen sikrer en blanding av bevaringsverdig industribebyggelse og ny arkitektur.

## **2. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)**

### **2.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg i felt BS1 og BS2.**

#### 2.1.1 Plassering av bebyggelse (pbl §12-7)

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser angitt på plankart.

Balkonger og terrasser skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Med mindre annet er angitt i plankart og reguleringsbestemmelser, er byggegrense lik formålsgrense.

I felt BS1-4 kan balkonger tillates utkraget inntil 1,5 meter ut over formålsgrensen mot Grim torv og Møllevannsveien. Balkonger forutsetter 4 meter fri høyde over gateplan og må ikke komme i konflikt med nedgravde avfallsløsninger.

I felt BS1-6 kan balkonger tillates utkraget inntil 3,1 meter og øvrige bygningsdeler inkl. overliggende fasade tillates utkraget inntil 1,5 meter ut over formålsgrensen mot Grim torv og Setesdalsveien. Balkonger forutsetter 4 meter fri høyde over gateplan og må ikke komme i konflikt med nedgravde avfallsløsninger.

En sammenhengende underetasje tillates etablert under utbyggingsfelt BS1, vist på plankart på vertikalnivå 1.

#### 2.1.2 Utnyttelse (pbl §12-7)

Bebyggd areal (BYA) er angitt på plankartet.

Bebyggelse under terreng er vist på plankart i vertikalnivå 1. Fra parkeringskjeller på kote C+13,5 skal det etableres 3 etasjer som er helt eller delvis under grunn. Maksimal utnyttelse for bebyggelse under terreng, vist i plankart på vertikalnivå 1, skal være 100% BYA.

#### 2.1.3 Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale tillatte gesimshøyde ( $g = C+$ ) og maksimale mønehøyde ( $m = C+$ ) fremgår av plankartet.

#### 2.1.4 Utforming av bebyggelse (pbl §12-7)

Bygningene skal ha en variasjon av; flatt tak, saltak og pulttak. Saltak og pulttak skal ha vinkel mellom 15 og 45 grader. Ved pulttak gjelder maksimal mønehøyde = maksimal gesimshøyde.

Ny bebyggelse skal oppføres i et samtidsarkitektonisk formspråk med materialitet, form og stil som harmonerer og respekterer de kulturhistoriske verdiene i området, og det skal tilstreb

differensiert og mangfoldig uttrykk og materialbruk. Materialets akustiske egenskaper bør også tilpasses byrommets behov for lyddemping og refleksjon.

Lange fasader skal brytes opp for å motvirke monotoni og skape variasjon. Det tilstrebes at lange fasader over 12 m brytes opp, med forbehold om at det tillates skjønnsmessig vurdering i enkelttilfeller.

Publikumsrettede virksomheter skal hovedsakelig bestå av transparente material. Det skal være variasjon i materialbruk og farge.

Alle takflater som er egnet skal utføres med materiale som bidrar med fordrøyning av regnvann eller energitiltak.

#### 2.1.5 Overvannshåndtering og blågrønne løsninger (pbl §12-7)

Det skal etableres overvannsløsninger som tilfredsstillende krav til maksimal påslippsmengde for de ulike områdene. Prinsippene for overvannsløsning er fastsatt i overordnet VA rammeplan, datert 09.06.2020 for området som skal følges.

Tomtas ubebygde arealer skal i størst mulig grad ha permeable flater.

#### 2.1.6 Tekniske installasjoner/takhager (pbl §12-7)

Tekniske installasjoner skal inngå i byggets volum og takform.

Takoppbygg for tekniske installasjoner/støyskjerm og heistårn/trapperom kan tillates inntil 4 meter over tillatt maksimal gesims-/ mønehøyde. Takoppbygg kan maksimalt dekke 30 m<sup>2</sup> av byggets totale takflate.

Tekniske installasjoner skal innebygges. Takoppbygg, med unntak av trapp og heis, skal være inntrukket minimum 3 meter fra vegglinn innenfor en vinkel av 45 grader.

#### 2.1.7 Støy og luftkvalitet (pbl §12-7 nr 4)

Alle boenheter skal ha tilgang til utearealer som tilfredsstillende grenseverdiene for Lden 55 dB.

Barnehage må ha tilgang til uteoppholdsareal med tilfredsstillende lydnivå fra vegtrafikk som innfrir Lden 55 dB.

Tiltak mot støy på uteoppholdsareal skal vises løst ved søknad om tiltak.

Der støynivået utenfor boligfasaden har en døgnekivalent på mer enn 55 dB(A) skal alle leiligheter ha minimum ett soverom mot stille side. Det tillates ensidige leiligheter mot stille side.

Det kan unntaksvis tillates dempet fasade for hjørneleiligheter som ikke kan oppnå stille side for min. ett soverom.

Friskluftinntak skal etableres lengst mulig vekk fra luftforurensningskilde, og etableres høyest mulig opp i bebyggelsen.

#### 2.1.8 Krav til uteoppholdsareal (pbl §12-7 nr 4)

For hver boenhet skal det avsettes 20 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal.

Minimum 40 % av uteoppholdsareal skal være på terreng.

Maksimum 34 % av uteoppholdsarealet kan godkjennes som terrasse/ balkong. Dersom terrasse/ balkong skal medregnes som uteoppholdsareal skal den være min. 5 m<sup>2</sup> og ha min. 1,2 m dybde.

Øvrig uteoppholdsareal kan dekkes på felles takhage.

Følgende arealer tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal: Areal brattere enn 1:3, arealer i gul eller rød sone for henholdsvis støy (T-1442) og luftkvalitet (T-1520).

#### 2.1.9 Krav til avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal løses ihht. til en hver tids gjeldende avfallsteknisk norm.

Det skal etableres nedgravd løsning innenfor felt o\_SV4/BS1 og BS2. Detaljert utforming skal avklares i teknisk plan.

#### 2.1.10 Parkering (pbl §12-7 nr 7)

Det skal avsettes maksimalt 0,8 biloppstillingsplasser pr. boenhet inkl. gjesteparkering.

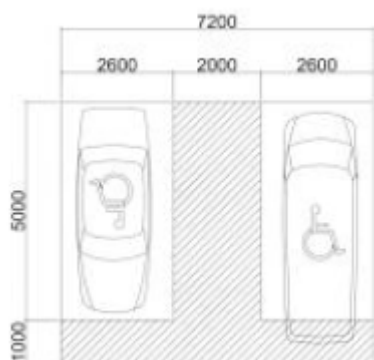
Det skal avsettes maksimalt 2,2 biloppstillingsplasser pr. 100 m<sup>2</sup>-BRA forretning, offentlig og privat tjenesteyting og bevertning.

Det skal avsettes maksimalt 1 biloppstillingsplasser pr. 100 m<sup>2</sup>-BRA kontor.

Det skal avsettes minst 0,16 biloppstillingsplasser pr. barnehagebarn. Det må sikres en trygg gangvei til barnehagens inngang fra parkeringsplass.

Biloppstillingsplassene for boliger skal tilrettelegges for el-bil og andre ladbare kjøretøy.

5 % av biloppstillingsplassene skal være HC-plasser med bredde minst lik 3,6 m. Det kreves min. 2 sammenstilte HC-plasser for denne bredden. Disse skal ligge i tilknytning til inngangspartier eller ved heis i parkeringskjeller. HC-plasser og gjesteparkering skal være felles.



Figur 2-1 1 Prinsippskisse for 2 HC-plasser

All parkering skal etableres i felles garasjeanlegg under terreng, fra kote C+ 13,5.

#### 2.1.11 Sykkelparkering (pbl §12-7 nr 7)

Det avsettes areal til sykkelstativ(er) for 1 sykler pr 100 m<sup>2</sup> forretning offentlig og privat tjenesteyting, bevertning og 1,5 sykler pr. 100 m<sup>2</sup>-BRA kontor.

Det avsettes 2 sykler pr boenhet. Arealet skal være overbygd.

#### 2.1.12 Avkjørsel (pbl §12-7)

Avkjørsler med maksimal bredde = 14,0 meter for felt BS1 og 7 meter for felt BS3 skal plasseres med pil som vist på plankartet.

Avkjørsler skal ha frisikt og stigning/fall i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. Maksimal stigning i avkjørsel skal være 2,5 % de første 5 m fra formålsgrense samferdsel med unntak av grøft.

#### 2.1.13 Terrengtilpasninger (pbl §12-7)

Ved søknad om byggetillatelse skal det legges frem snitt som viser forhold til nabotomt/nabobebyggelse, grønnstruktur og tilstøtende vei.

Det tillates mindre justeringer inntil 0,5 meter av terrenghøyder vist på plankart, for å ivareta sammenhenger mellom planområdet og tiliggende arealer.

#### 2.1.14 Forstøtningsmur (pbl §12-7)

Forstøtningsmur skal ha maksimal høyde på 1,5 meter. Det skal tilstrebes natursteinsmur i felt o\_GF1 og GN. Disse skal ikke ha en brattere helning enn 3:1. Forstøtningsmur mot vei kan plasseres i formålsgrense når de er lavere enn 0,5 m, og i en avstand tilsvarende murens halve høyde når de er mellom 0,5 m og 1,5 m.

### **2.2 Bebyggelse og anlegg – sentrumsformål (pbl § 12-5, pbl § 12-7)**

#### 2.3.1 Bebyggelsestype og bruk (pbl §12-7)

Det tillates forretninger, offentlig og privat tjenesteyting, kontor og bevertning i felt BS2.

Forretninger, offentlig og privat tjenesteyting, kontor og bevertning i BS1 skal lokaliseres i 1-3. etasje fra kote 16 mot byrom i felt BS2, Mølletorvet, inkl. trappeløsning opp til kote 27.

1. etasje mot gate og/eller byrom (byrom mot Møllevannsveien i felt BS1 på kote 27, og/eller i 1. etasje mot Grim torv (gate) og Setesdalsveien) i BS1 skal inneholde forretninger, offentlig og privat tjenesteyting, kontor og bevertning.

Det kan etableres barnehage i delfelt i BS1-1. Maks 800 m<sup>2</sup> BRA.

Det skal legges opp til variert boligfordeling, med leiligheter og rekkehus. Det skal etableres min. 20 000 m<sup>2</sup>-BRA bolig.

Det tillates uteservering mot tiliggende byrom.

I felt BS3 skal eksisterende bebyggelses bruk, utnyttelse og høyder videreføres. Mindre tilbygg og ombygninger kan tillates.

#### 2.3.2 Utforming av uteoppholdsareal (pbl §12-7)

Uteoppholdsareal på lokk må sikres tilstrekkelig jorddybde. Det skal dimensjoneres slik at dekke tåler utrykningskjøretøy og en jordoverdekning på min. 70 cm jorddybde. Oppbygging

med drenering, masser, dekker og fundamentering over parkeringskjeller skal fremgå av situasjonsplan.

Det tillates etablert felles takhager og takterrasser i felt BS1.

Det kan etableres maksimalt ett drivhus på inntil 30 m<sup>2</sup> i hvert av de to gårdsrommene som bli dannet av boligbebyggelsen i felt BS1. Ved oppføring av drivhus skal disse utformes i glass, med saltak.

Drivhuset er felles for tilgrensende boliger.

Det kan etableres sykkelparkeringshus på inntil 200 m<sup>2</sup> i felt BS1.

Utvendig lekeareal for barnehagen er min. 1700 m<sup>2</sup>. Uteareal tilknyttet barnehage er omfattet av bestemmelsesområde #7.

Det skal etableres en trappeløsning ved Stemmen (H570\_1). Det kreves ikke universelt utformet tilgang for denne traseen.

Innenfor felt BS1 skal det etableres en sandlekeplass på minimum 250 m<sup>2</sup> (bestemmelsesområde #2). Den skal utformes i henhold til kravene til sandlekeplass i «normaler for utomhusanlegg i Kristiansand kommune». Lekeplassen skal fremgå av situasjonsplan. Allmennheten skal sikres tilgang.

### 2.3.3 Utforming av bebyggelse (pbl §12-7)

Felt BS1-1:  
Bebyggelsen skal utformes med saltak.

Felt BS1-2:  
Bebyggelsen skal utformes med saltak og/eller pulttak.

Felt BS1-3:  
Bebyggelsen skal utformes med en kombinasjon av saltak, pulttak og flatt tak.

Felt BS1-4:  
Bebyggelsen skal utformes med en kombinasjon av saltak og flatt tak.

Felt BS1-5:  
Bebyggelsen skal utformes med flatt tak.

Felt BS1-6:  
Bebyggelsen skal utformes med flatt tak.

Felt BS1-7:  
Bebyggelsen skal utformes med flatt tak.

Felt BS1-8:  
Bebyggelsen skal utformes med pulttak, eller en kombinasjon av pulttak og flatt tak.

Felt BS1-9:  
Bebyggelsen skal utformes med flatt tak.

## **2.3 Bebyggelse og anlegg – energianlegg (pbl § 12-5, pbl § 12-7)**

### Nettstasjoner (pbl §12-7)

Eksisterende energianlegg, o\_BE, skal være tilgjengelig for drift og vedlikehold.

## **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)**

Det skal utarbeides teknisk plan for til samferdselsanlegg for felt o\_SV2 og fortau langs Møllevannsveien og Grim torv som vist på plankartet. Veilinjer innenfor felt o\_\_SV2, er vist på plankart med en nøyaktighet på +/- 2 meter.

For tiltak som berører kommunale veier skal det foreligge teknisk plan som skal godkjennes av Kristiansand kommune før det kan gis tillatelse til tiltak.

For tiltak som berører riks- og fylkesvei skal det foreligge teknisk plan som er godkjent av Statens vegvesen og fylkeskommunen før det kan gis tillatelse til tiltak.

Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger.

Tekniske planer skal også omfatte ras- og fallsikring. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med henholdsvis til en hver tids gjeldende kommunale normaler og veinormal og gjeldende normaler for riks- og fylkesveier.

### **3.1. Bruk av veigrunn (pbl § 12-7)**

Felt o\_SV1 er offentlig. Innenfor arealet kan det etableres kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal.

Felt o\_SV2 er offentlig og det skal etableres rundkjøring. Innenfor arealet kan det etableres kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal.

Felt o\_SV3 er offentlig. Innenfor arealet skal det etableres kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal. Det tillates etablering av sykkelveg/-felt, nedgravd renovasjon og kollektivholdeplass (bussholdeplass, busslomme og leskur/plattformtak). Leskur/ plattformtak skal ikke være til hinder for myke trafikanter.

Felt o\_SV4 er offentlig. Innenfor arealet kan det etableres kjøreveg, nedgravd renovasjon, fortau, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal.

Felt o\_SV5 er offentlig. Innenfor arealet kan det etableres gang-/sykkelveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, annen veggrunn – grøntareal.

## **4. Grønnstruktur (pbl § 12-5, pbl § 12-7)**

Utomhusplan skal bl.a. vise:

- a) Vegetasjon/enkeltrær, terreng og andre elementer som skal bevares
- b) Terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder.
- c) Utforming og møblering av lekeplasser.
- d) Utforming av turveier.
- e) Ras- og fallsikring.
- f) Lokal overvannshåndtering og blågrønne løsninger.

- g) Kotekart med nytt og eksisterende landskap.
- h) Ny vegetasjon, murer/gjerder.
- i) Trappeforbindelse ved Stemmen og tilpassing mot eksisterende fjell/terreng.
- j) Turvei innenfor felt o\_GF1
- k) Opprensning og opprydning av området ved Stemmen.
- l) Dammen og kanting i naturstein skal rehabiliteres.

Grønnstruktur skal opparbeides/vernes i henhold til godkjent utomhusplan. Eksisterende vegetasjon og markflater på regulerte grønnstruktur skal bevares og beskyttes, inntil godkjent utomhusplan foreligger.

Regulert grønnstruktur skal ikke benyttes til lager eller rigg, uten at dette er godkjent av kommunen.

#### **4.1. Friområde (pbl § 12-5, pbl § 12-7)**

Feltet o\_GF1 er offentlig, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

Det skal opparbeides turvei med bredde inntil 4 meter inkl. skulder innenfor felt o\_GF1, fra Møllevannsveien til Setesdalsveien.

Felt o\_GF3 er offentlig sandlek.

#### **4.2. Blå/grønnstruktur (pbl § 12-5, pbl § 12-7)**

Felt GN er privat. Deler av arealet kan overbygges.

#### **4.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5)**

O\_VFV1-VFV2 skal være offentlige. Dammen og kanting i naturstein skal rehabiliteres.

### **5 Hensynssoner (pbl § 12-6)**

#### **5.1. Sone med angitte særlig hensyn – bevaring av kulturmiljø (H570)**

Formålet med vernet er å sikre de kulturhistoriske verdiene som er knyttet til industrihistorien i området. Eksisterende bygninger og anlegg, markert H570\_2 og H570\_3 på plankartet, tillates ikke

revet. Bevaringsverdige bygninger er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og etasjeantall.

Bevaringsverdige bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges under forutsetning av at bygningenes eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt eller tilbakeført. Kommunen kan ved slike arbeider stille krav til materialbruk, detaljering, form og fargebruk.

Møllevannsstemmen, H570\_1, kan delvis tas ned for gjenoppbygging og istandsettelse. Tiltaket skal være en del av utomhusplan.

Det er ikke tillatt med varige eller midlertidige inngrep som medfører skade på stemmen, møllebygningen eller lagerbygningen.

Alle søknads- og meldepliktige tiltak skal forelegges byantikvaren til uttalelse før det gis tillatelse til tiltak.

Mindre tilbygg og påbygg kan tillates når det etter kommunens skjønn er godt tilpasset i forhold til bygningen, eiendommen og bygningsmiljøets særpreg og tradisjon.

## **6 Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)**

### **6.1.1 Bestemmelsesområde #1**

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres en allment tilgjengelig passasje gjennom bebyggelsen, som tilrettelegger for fri ferdsel for de gående og syklende, med en bredde på min. 3, 5 meter. Passasjen tillates overbygget. Fri høyde skal være min. 3 m. Passasjen skal være allment tilgjengelige til enhver tid.

### **6.1.2 Bestemmelsesområde #2**

Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres en sandlekeplass.

### **6.1.3 Bestemmelsesområde #3**

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres en allment tilgjengelig passasje gjennom hver sammenhengende bygningskropp. Hver passasje skal ha en bredde på min. 3,5 meter. Passasjene tillates overbygget. Fri høyde skal være min. 5 m. Krav til fri høyde gjelder ikke for overbyggets understøttede konstruksjoner.

### **6.1.4 Bestemmelsesområde #4**

I bestemmelsesområdet inngår byrom, næringsarealer og passasje/ trappeløsning.

#### Byrom

Det skal etableres et byrom/torv på minimum 650 m<sup>2</sup>, mot Møllervannsveien.

#### Næringsformål

I bestemmelsesområdet tillates det å bygge inntil 300-500 m<sup>2</sup> til næringsformål i bygningens 1 etasje. Tverrforbindelsen mellom skoleplassen og Mølletorvet og i 1. etasje mot Grim torv (gate) og Setesdalsveien planlegges som en gate med mye bevegelse og aktivitet. Her legges det til rette for næring- og boligformål. Det er ønskelig å over tid etablere utadrettede virksomheter i første etasje mot tverrgata og busstopp, for å styrke denne som en bygate.

#### Passasje

Passasjen skal være allment tilgjengelig til enhver tid og koble sammen byrom på ulike høydenivåer mellom kotene 16 og 27. Passasjen skal ha minimum én kobling/åpning til Møllervannsveien til Grim torv og en kobling/åpning til torvet i felt BS2.

Det skal etableres en passasje (rampe er ikke tillatt) gjennom bebyggelsen. Denne skal ha en gjennomgående minimumsbredde på 8 meter og tillates overbygget med balkong.

#### Trappeløsning

Det skal etableres en trappeløsning (rampe ikke tillatt) mellom Mølletorvet (kote 16) og Skoleplassen (kote 27). Tilgjengelighet skal sikres ved en heisløsning. Trappen og heisen skal være allment tilgjengelig til enhver tid.

### **6.1.5 Bestemmelsesområde #5**

Det skal etableres en åpning gjennom bebyggelsen. Åpningen tillates overbygget. Min. fri høyde skal være 4 m. Krav til fri høyde gjelder ikke for overbyggets understøttede konstruksjoner. Åpningen skal være allment tilgjengelig til enhver tid.

### **6.1.6 Bestemmelsesområde #6**

Bekken kan åpnes. Gang- og sykkelvei kan etableres.

### **6.1.7 Bestemmelsesområde #7**

Det kan etableres uteareal i tilknytning til barnehage i delfelt BS1-1.



#### 6.1.8 Bestemmelsesområde #8

Bestemmelsesområdet omfatter eksisterende bolig. Bygningen skal flyttes ut av planområdet.

### **7. Rekkefølgebestemmelser**

#### **7.1. Før det gis rammetillatelse til bebyggelse i felt BS1, skal det foreligge**

- a) godkjente tekniske planer.
- b) plan for håndtering av overvann som viser at alt overvannet er håndtert lokalt på det omsøkte området.
- c) tiltaksplan som viser at mølla, lagerbygg og stemmen, i hensynssone H570\_1-3 blir sikret mot skade i anleggsperioden.
- d) tiltaksplan for terrenginngrep som må godkjennes av kommunen, jf. forurensningsforskriftens kap. 2.
- e) dokumentasjon på hvordan fremkommelighet til tilliggende virksomheter/eksisterende bebyggelse sikres i anleggsperioden.
- f) Beskrivelse av tiltak som sikrer god og trygg fremkommelighet for kollektivtrafikk, fotgjengere og syklistene i anleggsperioden.
- g) Det skal utføres nærmere utredning av maksimal flomnivå for bygninger under kote C+16. Det skal også utføres flomsikringstiltak ved behov.

#### **7.2. Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt BS1, skal det foreligge**

- a) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for o\_SV2 og fortau langs Møllevannsveien og Grim torv være ferdig opparbeidet og godkjent i henhold til godkjente tekniske planer.
- b) Ras- og fallsikringstiltak være gjennomført.
- c) Eksisterende virksomheter som skal driftes under anleggsperioden og etableres i ny bebyggelse etter gjennomført tiltak, er ikke omfattet av bestemmelsen.
- d) Sandlek innenfor bestemmelsesområde #2 skal være ferdig opparbeidet og sikret allmenn tilgjengelig.
- e) Eksisterende kvartalslekeplass i Fagerdalsveien være oppgradert med ett flerbruksapparat og egentreningsfelt med underlag.
- f) Eksisterende sandlekeplass, o\_GF3 være oppgradert med ett flerbruksapparat, sitteplass med dekke, grill og beplantning.
- g) Eksisterende bolig innenfor bestemmelsesområde # 9 skal være flyttet ut av området hvor denne inngår som en del av et kulturmiljø.
- h) Allé langs Setesdalsveien skal være reetablert med småbladlind, med en stammeomkrets på 20-25 cm i henhold til normaler for utomhusanlegg for Kristiansand kommune.

#### **7.3. Før det gis rammetillatelse til bebyggelse i felt BS2, skal det foreligge**

- a) plan for håndtering av overvann som viser at alt overvannet er håndtert lokalt på det omsøkte området.
- b) dokumentasjon på hvordan fremkommelighet til tilliggende virksomheter/eksisterende bebyggelse sikres i anleggsperioden.
- c) Beskrivelse av tiltak som sikrer god og trygg fremkommelighet for kollektivtrafikk, fotgjengere og syklistene i anleggsperioden.