

HVORDAN ØNSKER DU AT GRIM TORV SKAL UTVIKLES?

Nå starter arbeidet med å videreutvikle Grim torv! Følg med og vær aktiv i planprosessen.

Multiconsult varsler på vegne av Grim eiendom AS oppstart av

DETALJREGULERING FOR GRIM TORV og høring av planprogram. Frem til den 30.04.2018 har du anledning til å komme med innspill. All informasjon finner du på kommunens nettside www.kristiansand.kommune.no/teknisk-og-eiendom/planer/ og i Servicetorget i 1. etasje på Rådhuskvartalet. Du kan lese mer om utbyggers visjon for planområdet i planprogrammet.

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ønsker en bred medvirkningsprosess i reguleringsplanen. Informasjonsplakaten er det første steget i dette arbeidet. På plakaten kan du følge alle skritt i planprosessen og den blir oppdatert for hver ny fase, som vist på tidslinjen under. Det vil i tillegg bli arrangert åpent møte på Grim skole og åpen dialog på Meny i løpet av april.



Forslag til planavgrensning er vist med sort linje.

Her er vi nå i planprosessen

INNSPILL TIL PLANARBEIDET
sendes til **Multiconsult**
Rigedalen 15, 4626 Kristiansand
eller epost:
alf.petter.mollestad@multiconsult.no.

VIKTIGE DATOER

ÅPENT MØTE

Tirsdag 17. april kl. 18 på Grim skole (aulaen, 3. etasje).

ÅPEN DIALOG

Lørdag 21. april kl 10-13 på Meny. Forslagstiller og saksbehandler er til stede for å diskutere planprogrammet og svare på spørsmål.

FRIST FOR INNSPILL

til planprogrammet og varsel om oppstart er den **30.04.2018**.

SPØRSMÅL TIL PLANARBEIDET
kan stilles til Multiconsult og til kommunens saksbehandler (nina.malo@kristiansand.kommune.no Telefon: 47 68 86 15) underveis i arbeidet.

VARSEL OM OPPSTART/ HØRING AV PLANPROGRAM

Si din mening

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen, 21.06.2017. Les mer i oppstartsreferatet på kommunens nettside.

FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM

Gjennomgang av merknader. Eventuell revidering av planprogram som følge av merknadene.

Politisk behandling i by- og miljøutvalget.

OFFENTLIG ETTERSYN

Si din mening

Produksjon av plandokumentene. Utredninger og vurderinger utarbeides iht. planprogrammet. Flere medvirkningstiltak gjennomføres.

Politisk behandling i by- og miljøutvalget.

POLITISK SLUTTBEHANDLING

Planforslaget bearbeides etter vurdering av høringsuttalelser og medvirkningsprosessen.

Vedtak av reguleringsplan. Politisk behandling by- og miljøutvalget/bystyret.

KLAGE- BEHANDLING

Klage

Er du berørt part eller har kommet med høringsuttalelse, får du vedtaket tilsendt.

Har du fått vedtaket tilsendt har du mulighet til å klage.

BYGGESAK

MØTEREFERAT

Grim torv – detaljregulering - oppsummering av åpen dialog på Meny 21.04.18

Lørdag den 21. april mellom kl. 10–13 ble det holdt åpen dialog på Meny-butikken. Nina Malo, saksbehandler og Daniel Svendsen, Grim eiendom AS var til stede for å svare på spørsmål angående planarbeidet. Det var flere som stilte spørsmål og kom med innspill. Det ble også gitt mulighet til barn- og unge å tegne forslag på utformingen av Grim torv.

Innspillene som ble notert på kartet

- Legekontor.
- Kafe/restaurant/lunsjsted/kulturkafe/pub/bakeri.
- Møtested for alle aldrer.
- Mer tilbud for ungdom.
- En samlingsplass - nyte en kopp kaffe i hyggelig selskap.
- Lekeplass med kafe i nærheten.
- Gjøre plassen ryddig med lekeplass og grønt.
- Mer parkering ved Meny slik at også de som skal til byen kan parkere.
- Reduser overflateparkering ved Meny.
- 2-3 timers gratisparkering ved Meny.
- Ta arkitektonisk hensyn til kirka.
- Utvikle et tradisjonelt torg med plassdannelse og butikker rundt, ikke bare trafikkarealer.



Innspill fra barn og unge i området

- Lunsjbutikk (Maj 6 år)
- Jeg ønsker meg en fin lekeplass (Iris 4 år)
- Mer lekeplass (Lena 8 år)
- Jeg ønsker meg at det blir mer fargerikt, ikke bare grå asfalt, men trær og blomster, lang sklie på lekeplassen, blomster og at dere fikser huskene, at bilene passer på barn og voksne som går til butikken og gjerdet rundt fotballsløkke slik at ballen ikke treffer små barn.



(Johannes 7 år)

- Jeg ønsker meg flere leker til større barn på lekeplassen; fuglerede huske, en lang sklie med humper og et veldig høyt klatrestativ som er for større barn.
- Et stort tre med en lekehytte i.

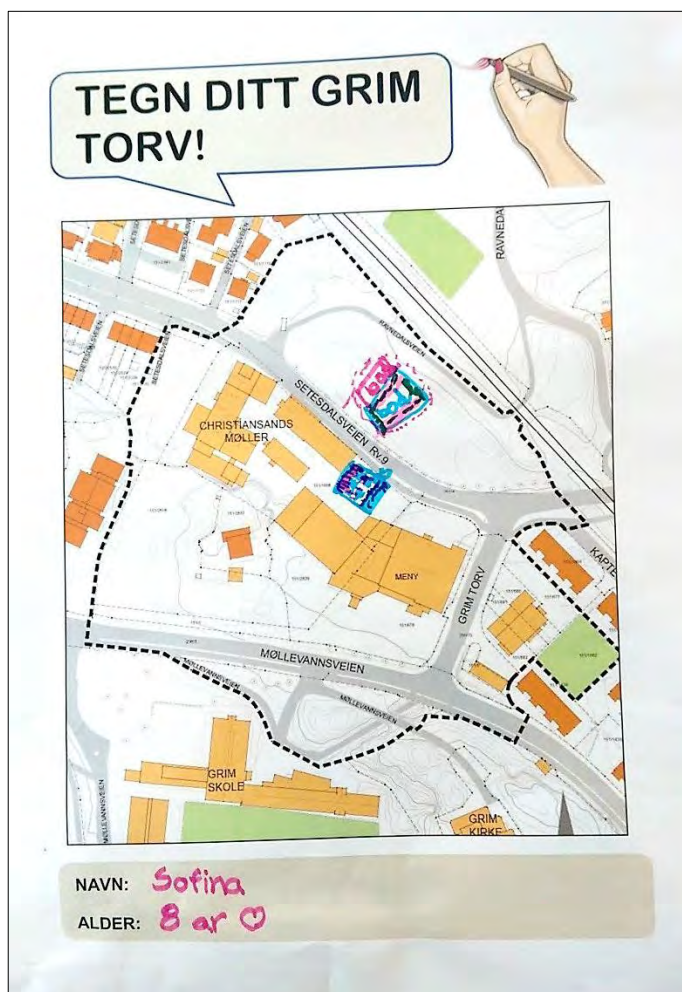


(Elisabeth 5 år)

- Jeg syns sklia på lekeplassen er bare for små barn. Jeg ønsker meg en sånn lang sklie som den de har i dyreparken.



(Hanna 5 år)



Sofina, 8 år har tegnet en bod/kiosk, nord for Setesdalsveien.

Nina Malo, 12.06.18

Prosess/metode

Saksbehandler, Nina Malo, innledet møtet med å forklare reguleringsplanens hensikt, historikk og bakgrunn, innhold i planprogram og årsaken til medvirkning med Grim skole. Elevrådkontaktlærer Ingerid Bakke og totalt 22 elever fra elevrådet deltok på møtet. Det ble brukt flyfoto som kartunderlag som viser Grim skole, planområdet og nærområdet.

Kartlegging – hvordan bruker elevene Grim torv og nærområdet i dag?

Elevene bruker Grim bakeri. Pizzabakeren og Meny som møtested. På fritiden går de til Meny. De får ikke lov å bruke lekeplassen bak Grim Bakeri siden skolen mottatt klager fra beboerne. Elevene bruker Idda kun når de trener. De skulle ønske de kunne bruke Idda både i friminuttene og på fritida.

Innspill - funksjoner som bidrar til at elevene skal bruke området mer

Elevene er opptatt av et sted å møtes, for eksempel sportspub for ungdom, kafe, food court (mathall) i mølla, kebabshop, McDonalds og treningssenter.

Grønnstruktur

Man kan rive direktørboligen og skape et stort parkområdet med ulike lekelementer og sitteplasser. Området bak mølla (stemmen) kan bli oppgradert med en stiforbindelse til det foreslåtte parkområdet.

Grøntområdet nord for Setesdalsveien (gnr. 151 og bnr. 1) kan brukes for treningsapparater.

Bebyggelse

Man bør bygge relativt lav bebyggelse på grunn av skygge. Området i vest, rød ring under, tåler en høyere bebyggelse.



Kartet viser et området, markert med rød ring, som tåler en høyere bebyggelse. Elevene foreslår også en park/lekområde.

Trafikk

Elevene ønsker et gangfelt over Setesdalsveien siden noen elever krysser veien for å komme til andre siden av jernbanen. Dette er en farlig overgang.



Kartet viser farlig kryssing over Setesdalsveien.

Oppsummering

Elevene er opptatt av å få et møtested for ungdom i området. De ønsker en park med lekeapparater, for store og små. De mener at nye bygg bør være relativt lave så de ikke kaster skygge på eksisterende bygg. Referatet er blitt godkjent av elevene i elevrådet og elevrådskontaktlærer.

Medvirkning med Grim skole, onsdag 24. oktober 2018

Prosess

Saksbehandler, Nina Malo, gikk igjennom reguleringsplanens historikk og bakgrunn, planprogram og årsaken til medvirkning med Grim skole, i møte med elever og lærere den 05.09.2018. To ulike valgfag i 8. trinn og 10. trinn har etter gjennomgangen utarbeidet to ulike modeller som gjenspeiler elevenes visjon hvordan de ønsker å utvikle Grim torv i fremtiden. Fagene som deltok var Design og redesign og Teknologi i praksis.

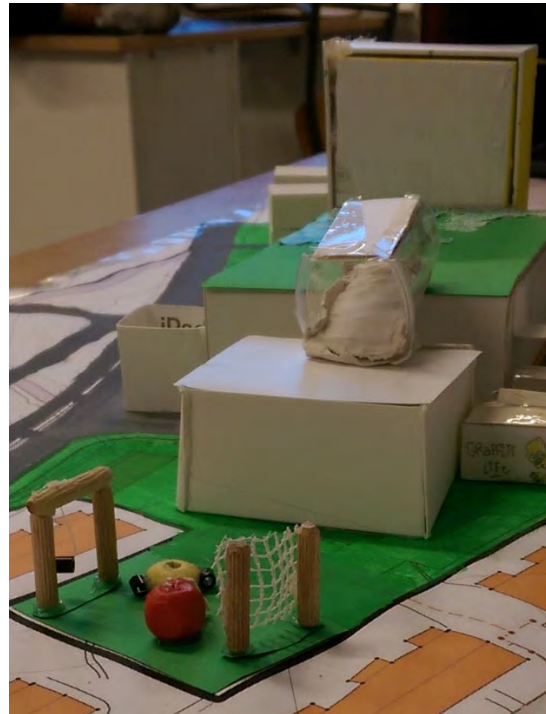
Design og redesign, 10. trinn (totalt 8 elever) har sammen med lærer Hilde Oseberg, laget en modell av papp som viser hvordan elevene ønsker at Grim torv skal utformes. Under er et notat fra elevenes presentasjon av modellen der saksbehandler og lærer også var til stede. Referatet er gjennomgått og godkjent av lærer Hilde Oseberg og elevene. Elevrådsstyret har også vært invitert i løpet av prosessen og kommet med innspill. Disse er presentert under.

Presentasjon av modell, den 24.10.2018 – elevenes fremtidige Grim torv.



Grønnstruktur

Den eksisterende lekeplassen, bak Grim bakeri, innenfor gnr. 151 og bnr. 1062 bør oppgraderes med flere lekeutstyr, se bilder under.



Nord for Setesdalsveien er et eksisterende grøntområde (gnr. 151 og bnr. 1) som kan opparbeides med flere lekelement, både for barn og voksne, en åpen damløsning, kirsebærtre og en labyrinth av busker. Dette kan bli et godt samlingsted for voksne og barn.



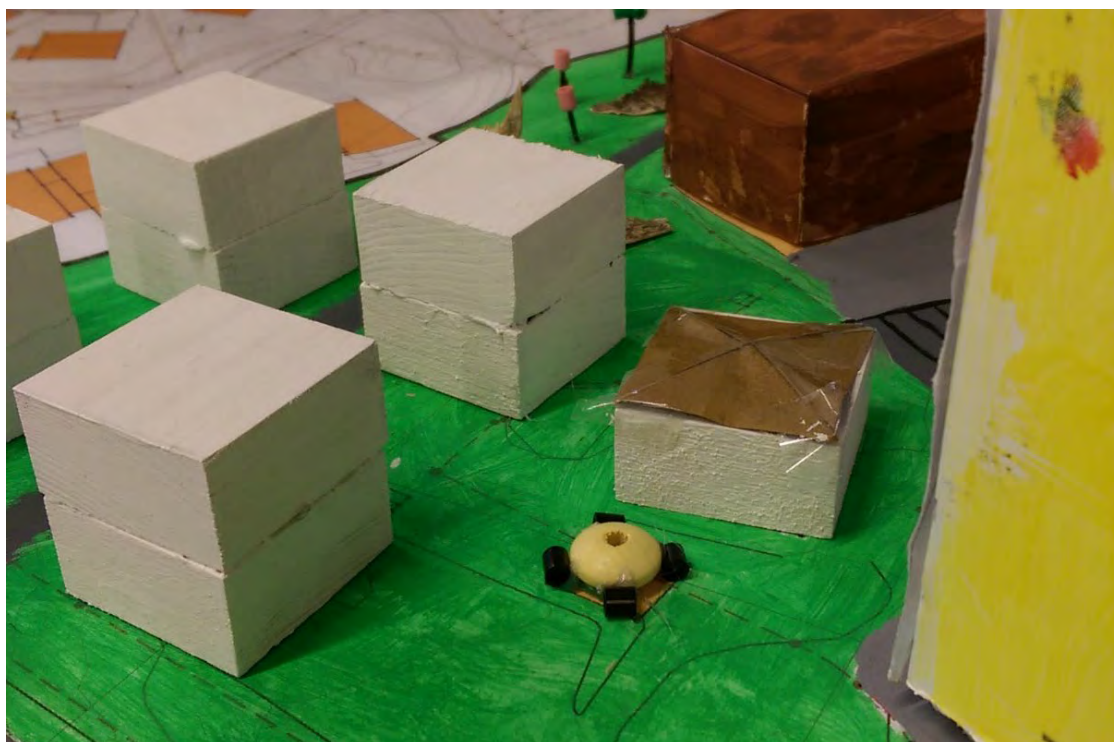
Grøntområdet nord for Setesdalsveien og trapp/heis ned til parkeringskjeller.

Stemmen bak Mølla kan utvikles til et godt brukt grøntområde hvis det kan bli mer tilgjengelig enn i dag. Lekelementer og en trampoline kan gjøre området til et hyggeligere sted å bruke.



Bebyggelsesstruktur og plassdannelser

Fra stemmen skal det være lett å ta seg til de fire leilighetsblokken og grendehuset/bydelshuset (direktørboligen), se bilde under. Eneboligen skal ikke brukes til boligformål, men som et samlingsted for alle. Det kan inneholde cafe og DJ-kurs, eller andre aktiviteter for ungdommer, noe som mangler i Grim i dag.



Det nye grendehuset til høyre (hus med brunt tak), tidligere direktørboligen, skal bli et samlingsted i Grim.

Mølla med tilhørende lagerbygg bør brukes til kulturbygg, kontor, danselokaler som man kan leie billig, dansebutikk som man kan kjøpe utstyr, kunstlokale med kunst fra lokale kunstnere og en food court. (mathall)

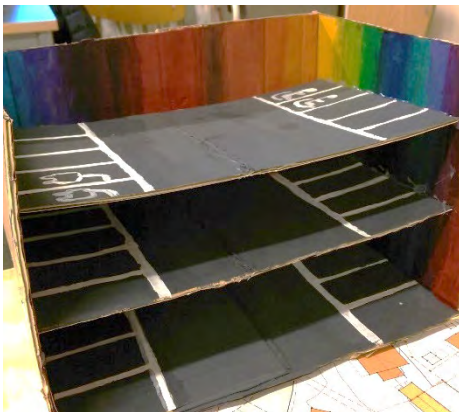
Arealet framfor Mølla bør opparbeides som et åpen torv. Trappa kan være et amfi som kan brukes når det er utekonsert på torvet. Det er også mulighet for cafe og restaurant på torvet. Hvis man bruker et glasstak over torvet så man kan bruke stedet også ved dårlig vær. Mot torvet, på det store bygget kan det være en graffitivegg. Det bør være variasjon i kunsten. Lokale kunstnere kan inviteres til å male.



Det høye huset sentralt i området kan bestå av meny og næring i første etasje og leiligheter og kontor i øvrige etasjer. En takterrasse med for eksempel cafe kan bli et positivt tiltak i området, særlig for beboerne. Over menybutikken kan det være funksjoner som for eksempel frisør, minibank, apotek, blomsterbutikk, restaurant/cafe og mulighet til take away.

Dagens bygg med Grim Bakeri, apotek og sykkelbutikk kan bygges på med flere etasjer og Grim bakeri og for eksempel dampens bakeri kan bruke bygget. På de to øverste etasjene kan det være leiligheter. Det kan også være annen type forretning/næring i første etasjen utover cafe.

Trafikk og parkering



Det bør plasseres mest mulig parkering i parkeringskjeller, i tre etasjer, se forslag på utforming. Noen få parkeringsplasser kan plasseres framfor Meny og mot Setesdalsveien. Innkjørsel til parkeringskjeller skal være fra Møllevannsveien, rett foran Meny. Parkeringsanlegget skal være hyggelig, malt i regnbuens farger og lyst. Det skal oppleves trygt og man bør ikke fremheve betong/grå farge.

Det er to nedganger til parkeringskjelleren, framfor Meny og en fra Setesdalsveien. De skal være lyse og bestå av glass, likt den som er på Øvre torv.

Bussholdeplassene er plassert likt som i dag, i Grim Torv. Busskurene skal være hyggelige med street art på sidene. Mot veien kan det være en glassvegg med en dør så det ikke blir kalt vinterstid. De bør være relativt store siden det er mange elever som bruker de. Elevene ønsker bedre busstilbud til flere steder med hyppigere avganger siden det blir flere som bruker området.

Fra grøntområdet nord for Setesdalsveien kan det være en bru over veien siden dette er sikrere for fotgjengere. Også fra caféen øst for Grim torv skal det være en lys bro i glass mellom Meny/takterrassen og caféen. Se bilde under.



Busstur med glassvegg og graffiti, bro over til takterrassen og bru til grøntområdet.

For å komme fra stemmen til grøntområdet nord for Setesdalsveien kan man bruke en undergang pga trafiksikkerhet. Undergangen er hyggelig, lys, trygg og designet med store tangenter på gulvet, se bilde under.



Oppsummering

Elevene er opptatt av å få et sted å henge, trene og møtes etter skoletid. Det er noe som mangler på Grim i dag. Elevene bruker først og fremst byen i dag på fritiden til fritidsaktiviteter, for eksempel Aquarama og Sharons dansestudio. De er også opptatt av å få inn kunst og kultur som tema i Grim torv, bedre busstilbud og flere cafeer og restauranter. De ønsker å oppgradere de eksisterende grøntområdene og gjøre de mer attraktive og tilgjengelige.

Elevrådet styret er enige i utforming av modellen og har vært opptatt av glassveggen i busskurene, food court i mølla, glasstak over torvet (som vist i planprogrammet) og bedre busstilbud. De mener også at de fire blokkene vest i området skal få reservert parkeringsplass i parkeringskjelleren.

Grim Torv



Designet i spillet Minecraft

Utarbeidet av:

Ulrik Lindland, Alexander Fisha, Sonny Vo Nhut An, Benjamin Utsogn og Teodor Salvesen 8.trinn Grim skole.





Oversiktsbilde kjøpesenter.



Kjøpesenter sett fra en annen vinkel



Til høyre ser dere leilighetskompleks.



Oversikt senter og boliger.



Leilighetskompleks

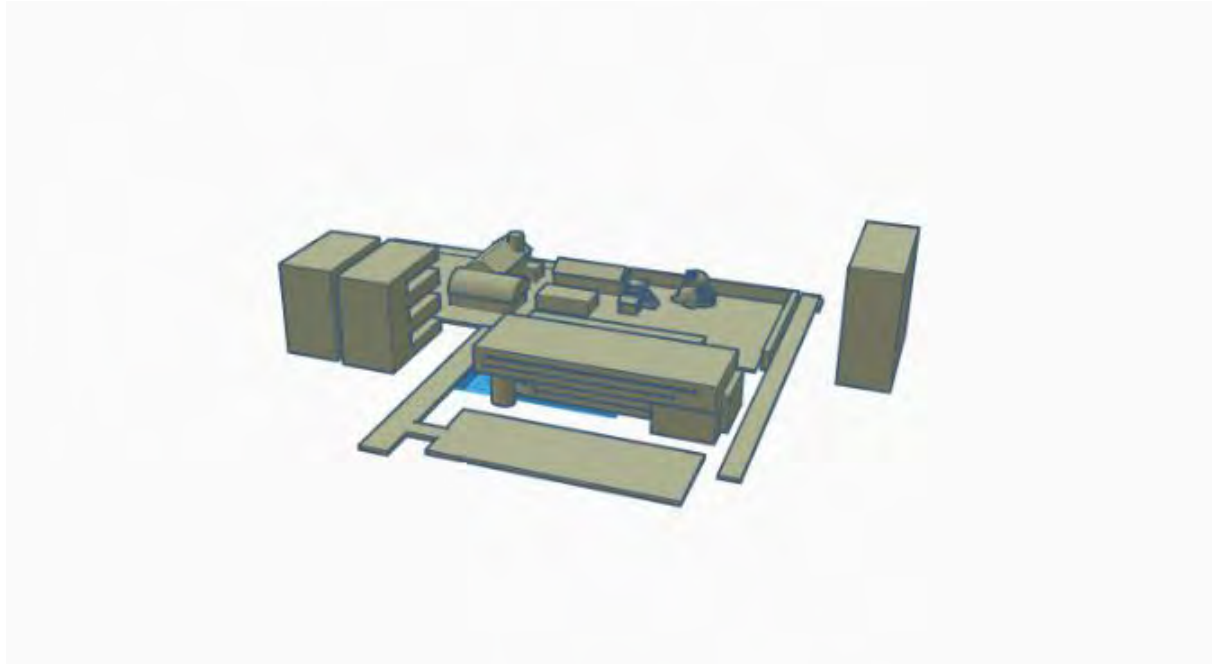


Oversikt parkering og friområder. (Mølla er ikke tatt med)



Parkering under handlesenter.

Grim Torv

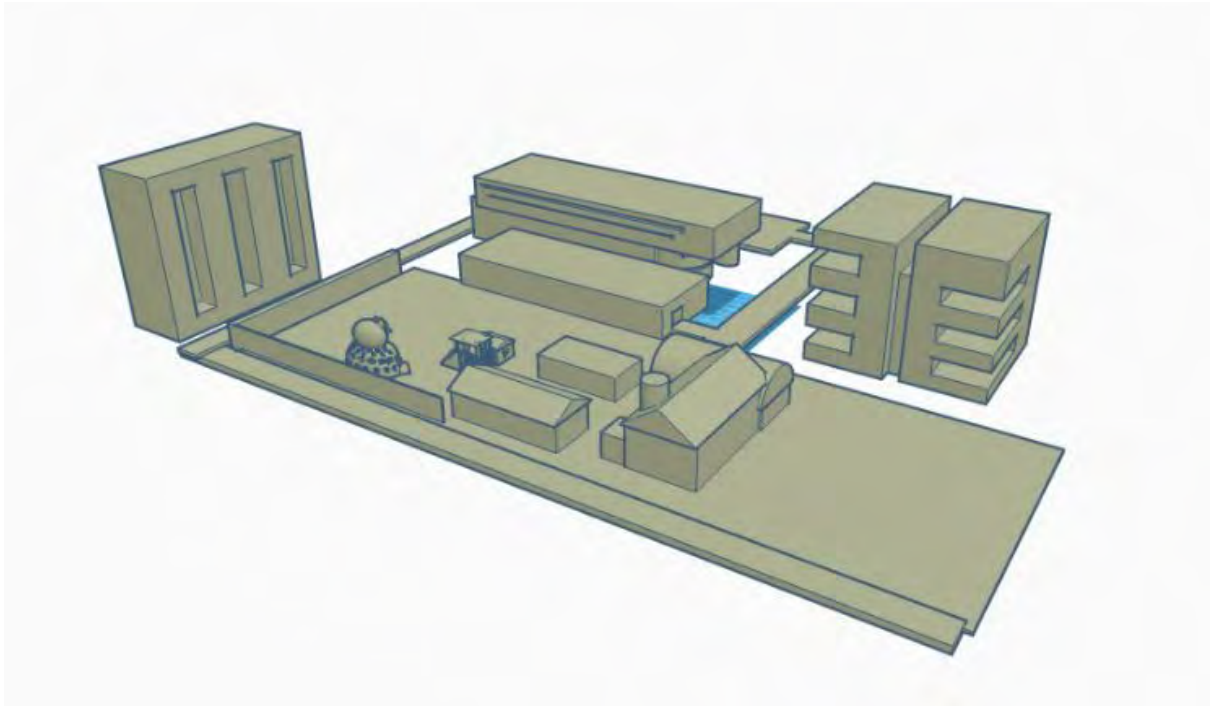


Utarbeidet av 8. klasse Grim skole:

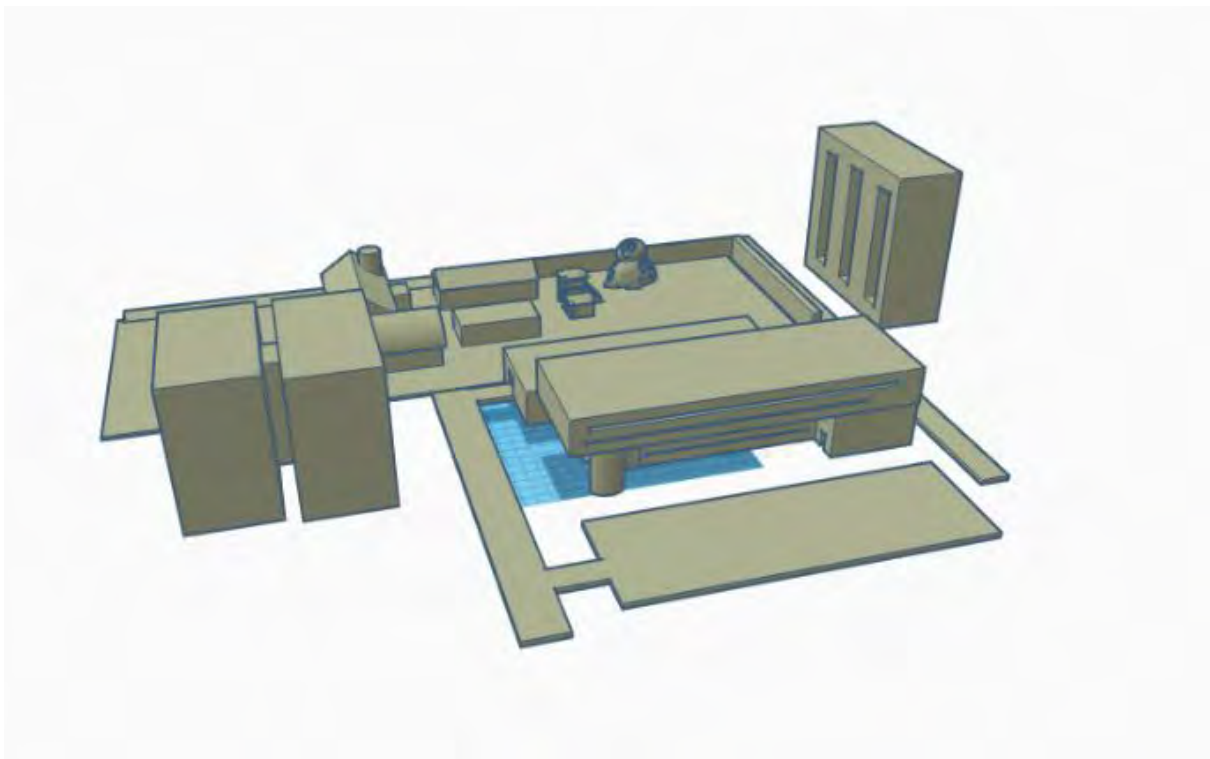
Anders, Andrea, Yones, Håkon, Eivind, Ulrik, Anne Helene, Aril, Celina og Aleksander.



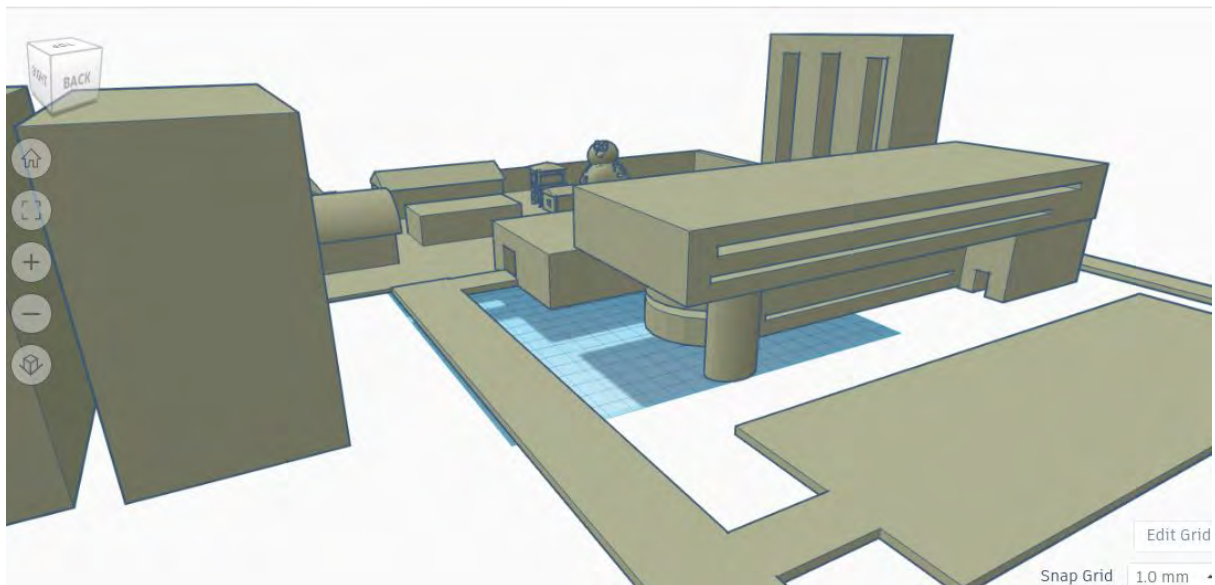
Laget i Thinkercad 3D design



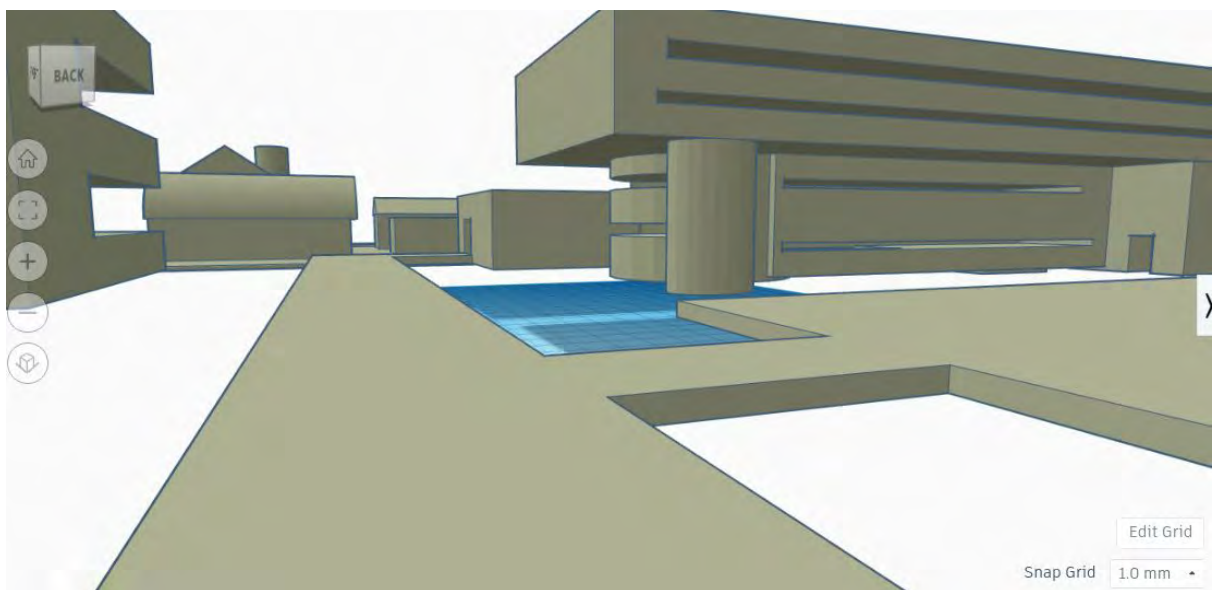
Oversiktsbilde Grim Torv med leilighetskompleks og friareal.



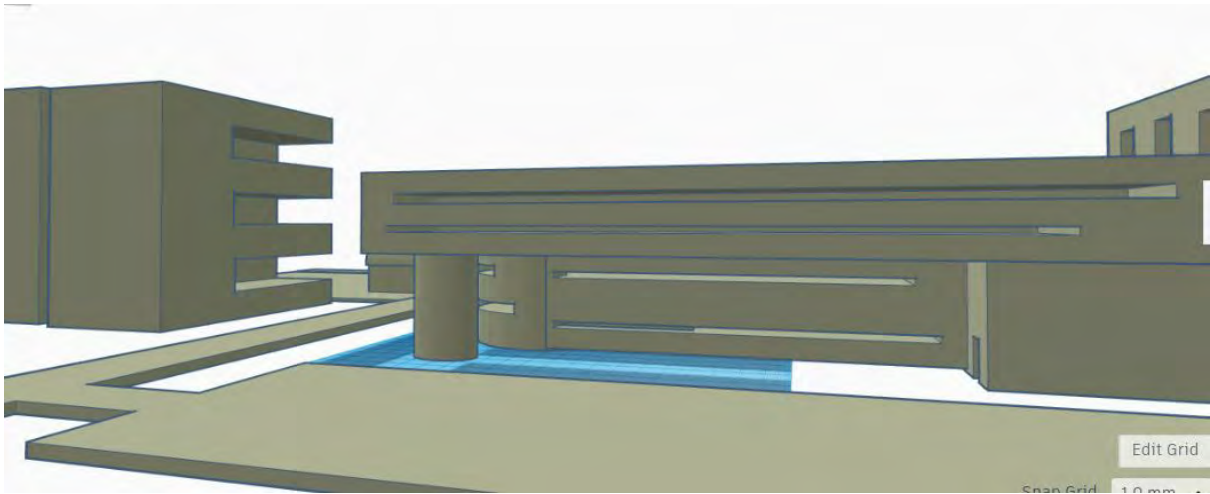
Oversiktsbilde fra annen vinkel



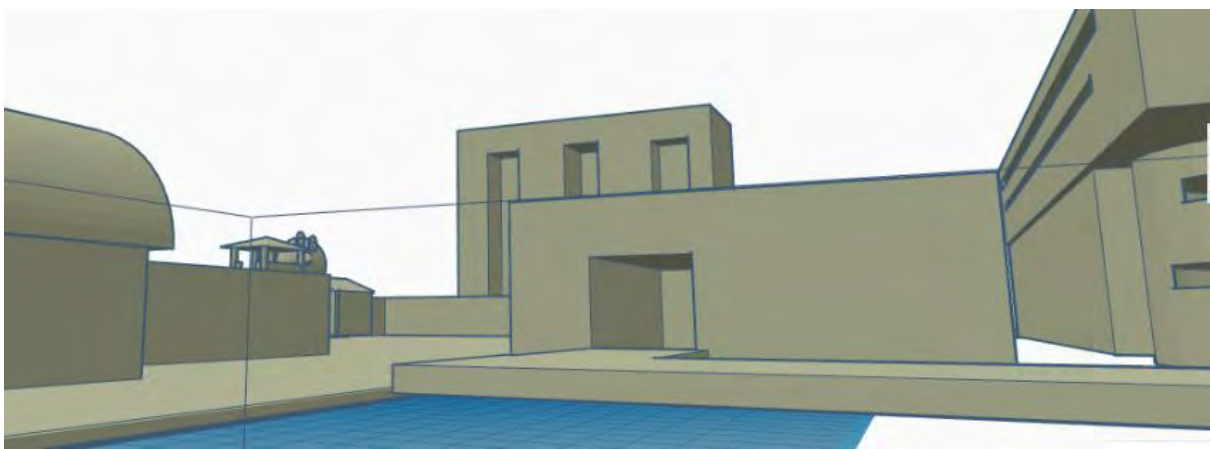
Kjøpesenter i fokus, med leiligheter og friareal rundt.



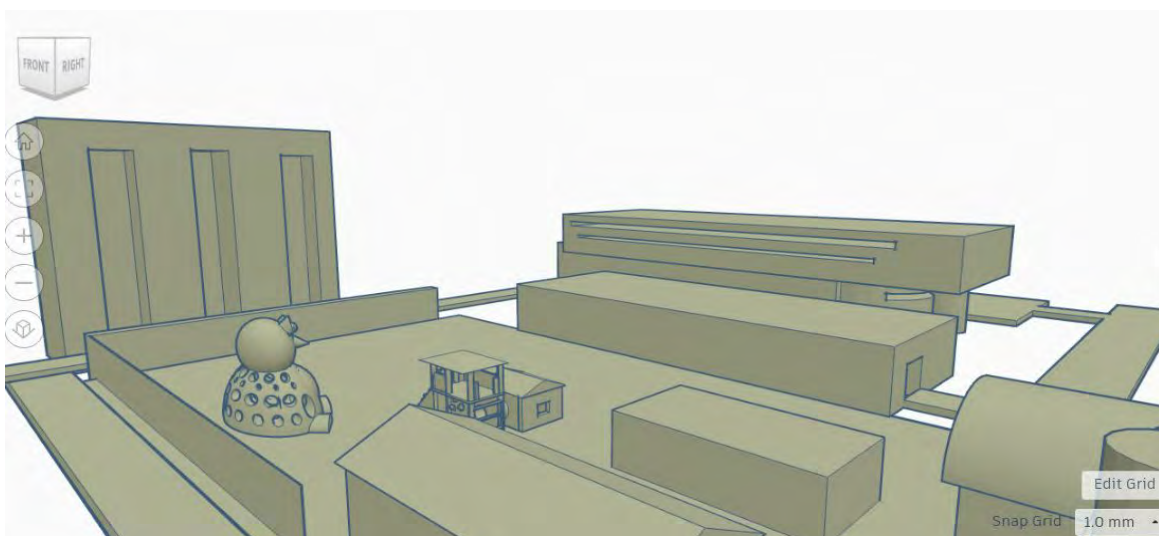
Inngang til kjøpesenter sett fra Møllevannsveien



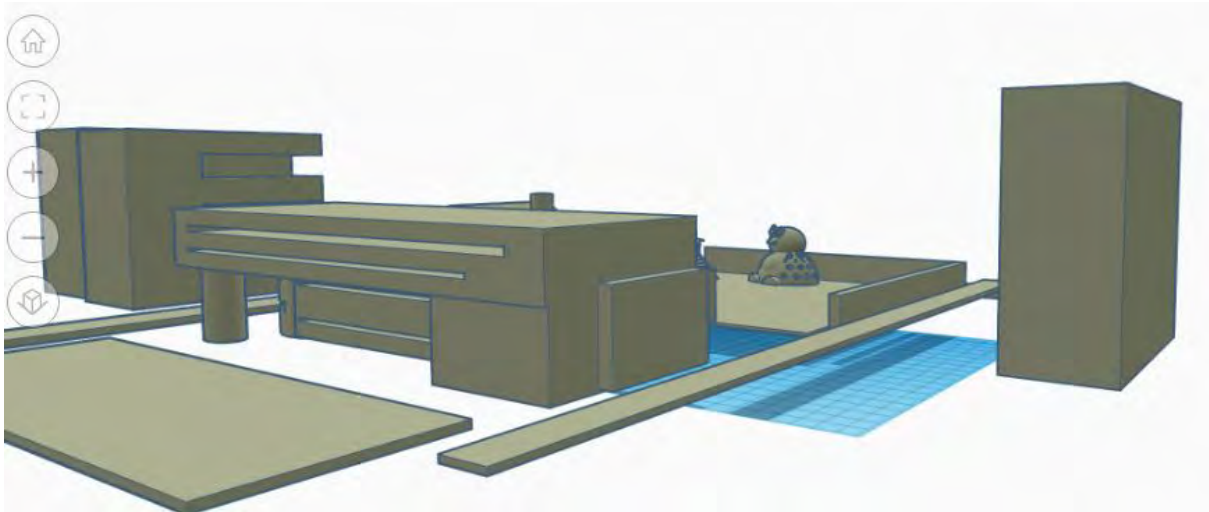
Del av kjøpesenter med leilighetskompleks til venstre



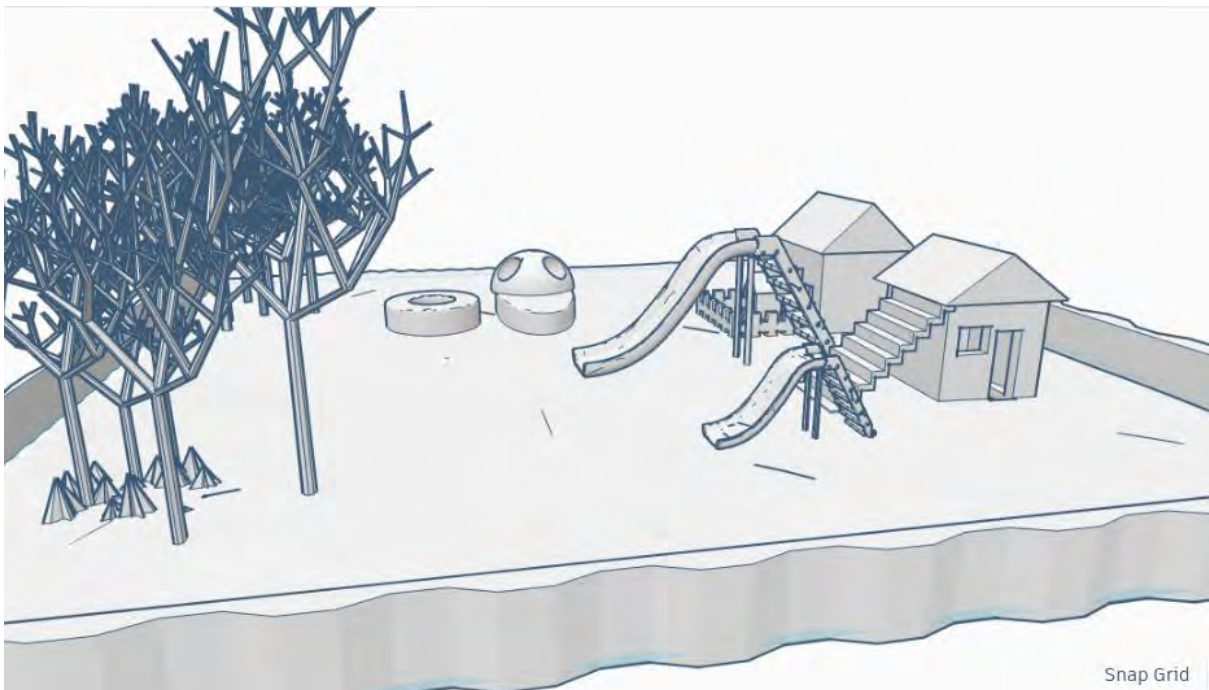
Inngang kjøpesenter



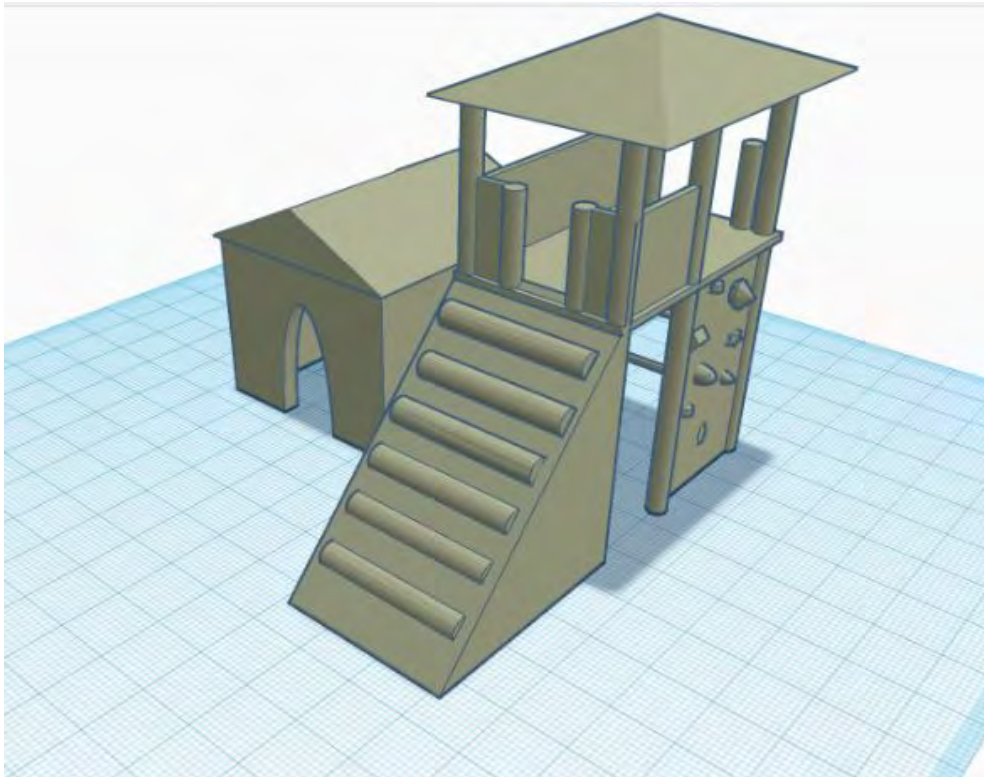
Oversikt med lekeplass



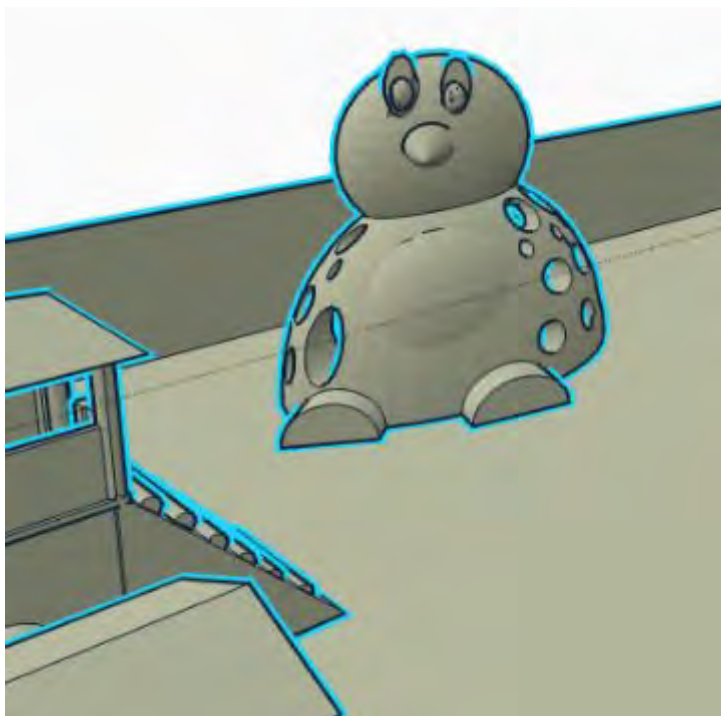
Oversikt med inngang til lekeplass. Leilighetskompleks til høyre og venstre



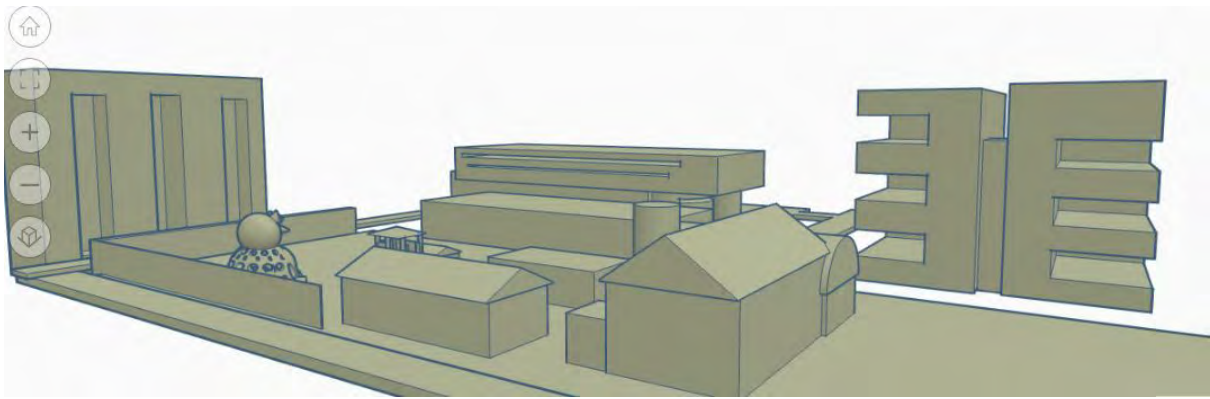
Lekeplass bak senter og mot Mølla



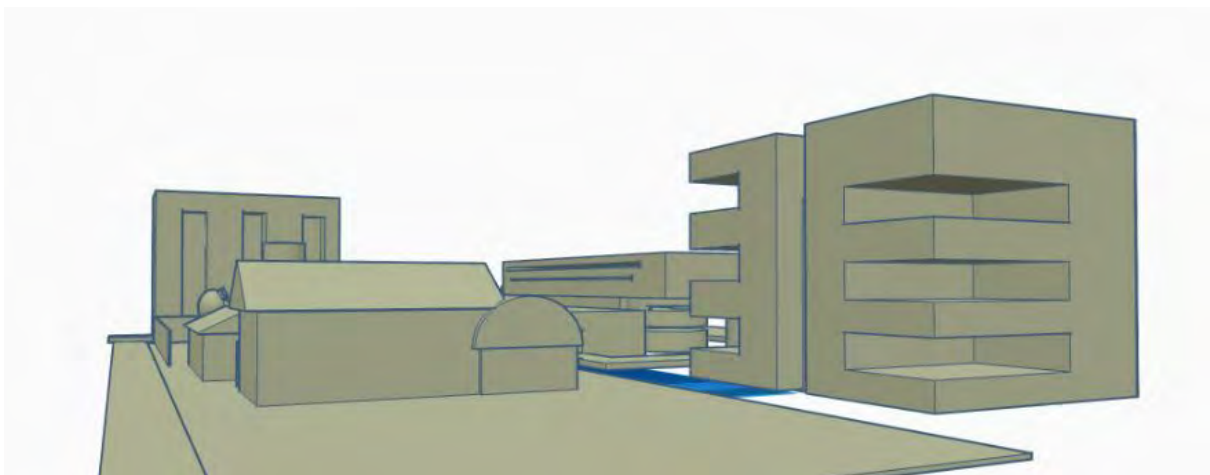
Lekehus til lekeplass/friareal.



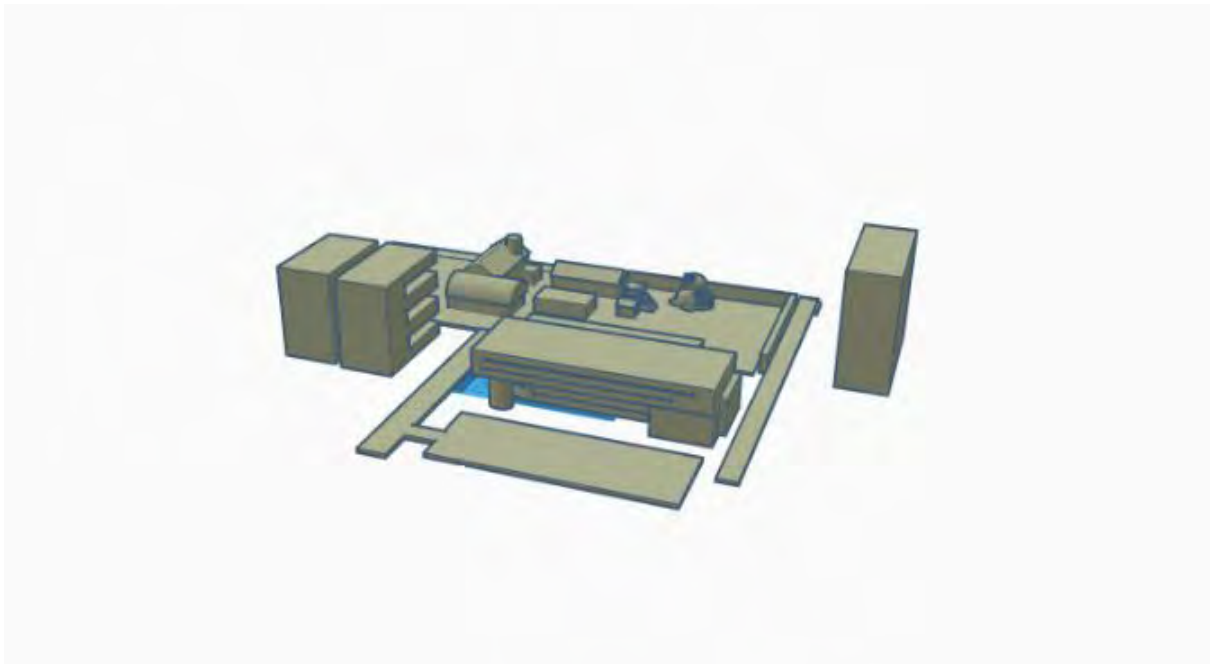
Klatre og lekeapparat på lekeplass



Leilighetskompleks til venstre og høyre bak Mølla.



Leilighetskompleks til høyre.



Oversiktsbilde

Medvirkning med elevrådet på Solholmen skole, onsdag 31. oktober 2018

Prosess/metode

Saksbehandler, Nina Malo, innledet møtet med å forklare reguleringsplanens hensikt, historikk og bakgrunn, innhold i planprogram og årsaken til medvirkning med Solholmen skole. Elevrådkontaktlærer Ann - Marit Lund og totalt 9 elever fra elevrådet deltok (2 gutter og 7 jenter fra 1. til 7. trinn). Det ble brukt flyfoto som kartunderlag som viser Solholmen skole, planområdet og nærområdet.

Kartlegging – hvordan bruker elevene Grim torv og nærområdet i dag?

Elevene bruker området relativt sjelden. Besøker de Grim torv så handler de på Meny, spiser is ved cafeen, besøker Grim bakeri eller lekeplassen bak bakeriet.

På fritiden går de til Idda for å trene og for eksempel å leke tikken, Grim kirke for ulike aktiviteter eller møtes på skolegården (både Grim og Solholmen skolegård).

Gåtur i planområdet

Etter innledningen gjennomførte vi en gåtur innenfor planområdet med fem ulike målpunkter. Stoppene var framfor Meny, ved lekeplassen bak Grim bakeri (innenfor gnr. 151 og bnr. 1062), ved Setesdalsveien, mølla og ved stemmen, (bak mølla). Stoppene er markert på kartet på neste side. Nina Malo fortalte kort hva som er angitt i planprogrammet for respektive sted og stilte spørsmål til elevene hva den mener om stedet og om det er behov for forandring.

Innspill til de ulike målpunktene innenfor planområdet

Området framfor Meny

Elevene ønsker flere butikker i området, for eksempel Europris, klesbutikker og TGR. Det må være parkeringsmulighet framfor Meny.

Hvis man river direktørboligen så kan man lage en stor lekeplass der og også bruke parkeringsplassen framfor huset til lek.

Man bør ikke bygge høyre hus enn 4-5 etasjer på grunn av skygge.

Lekeplassen bak Grim bakeri

Lekeplassen trenger å oppgraderes med flere lekeelement for store barn, for eksempel sklie fra toppen av bakken, trampoline og flere ronser. I dag er det kun apparater for mindre barn.

Grøntområdet nord for Setesdalsveien (gnr. 151 og bnr. 1)

Elevene bruker ikke området i dag siden det er mye støy fra biler og jernbane og det oppleves litt farlig. Men de mener at det hadde vært fint med en lekeplass og/eller leiligheter. Man bør da sette opp et gjære på grunn av trafikken.

Området rundt mølla

Mølla kan brukes som en gammeldags cafe med lydisolert vegger på grunn av støy fra trafikken.

Bak mølla, ved stemmen er det skummelt å være. For at elevene skal bruke det området må det bli lysere og man må ta bort trærne.



Rød linje på kartet viser hvordan elevene beveger seg gjennom området og stoppepunktene. Barna viste en farlig overgang over Setesdalsveien for å komme til andre siden av jernbanen. Overgangen har ikke gangfelt og benyttes av noen eldre elever. En snarvei de bruker er gjennom selve bygget på Grim skole. Akebakken er stadig brukt ved Grim kirke. De ønsker også nytt gangfelt over Setesdalsveien.

Generelle innspill som gjelder utenfor planområdet

- Skolegården trenger mer lys.
- Plenen nord for skolen kan oppgraderes med benker og lekelement, se kart under.



Barna synes dette området er fint men de bruker det ikke siden det ikke er noen aktiviteter der.



«Dette området kan brukes til benker og lekelementer».

- Deler av skolegården er litt tomme for aktiviteter. Elevene ønsker for eksempel en «vennebenk» så man kan sette seg når man føler seg alene og trenger noen å leke med.
- Elevene ønsker også et basketballkurv.

Avslutningsvis fikk elevene markere på kart med klistermerke steder de liker/ikke liker.



Klistermerke med hjerte er for plasser elevene liker og merke med kryss er for plasser de ikke liker.

Oppsummering

Elevene er opptatt av å få et cafe og flere butikker inn i området. De ønsker en oppgradering av eksisterende lekeplass bak Grim bakeri, men også tilføre nye lekeområder. De ønsker at nye bygg er i maksimalt 5 etasjer så de ikke kaster skygge på eksisterende bygg, som for eksempel mølla.

Referatet er blitt godkjent av elevene i elevrådet og elevrådskontaktlærer.

MØTEREFERAT

Grim torv – detaljregulering - Oppsummering av åpent møte 17.04.18

Tirsdagen den 17. mars 2018 arrangerte planavdelingen åpent møte angående planprogrammet for Grim torv på Grim skole. Det var godt oppmøte, med ca. 80 engasjerte deltakere.

Møtet ble arrangert med følgende dagsorden:

18.00-18.10

Innledning – Kristiansand kommune v/Venke Moe

Velkommen

Presentasjon av oss som stiller:

Venke Moe, Nina Malo, Frode Solheim, Plan-, bygg- og oppmålingsetaten.

Daniel Svendsen, Grim eiendom AS

Thor Usterud, Norgesgruppen Eiendom Agder AS

Alf Petter Mollestad, Multiconsult

Helge Solli, byantikvar, Kristiansand kommune

Tore Hansen, Planforvaltning og miljø, Statens Vegvesen

Bakgrunn for planarbeidet

Agenda for kvelden

18.10-18.30

Planprogrammet – Multiconsult AS v/Alf Petter Mollestad

Hensikten og mål med planprogrammet

Hovedpunktene i programmet

18.30-18.45

Kulturminneverdiene i området v/Helge Solli, byantikvar

18.45-19.10

Spørsmål/diskusjon i plenum v/Nina Malo

19.10-19.45

Medvirkning/kaffe/frukt v/Nina Malo

19.45-20.00

Avslutning v/Nina Malo

Oppsummering og veien videre

Spørsmål fra deltakende og kommentarer fra kommunen/konsulent

Veisystem

Setesdalsveien, hvorfor blir dette kalt bygate?

Kommentar: Målet med Setesdalsveien som ligger inntil planområdet er at den skal få et uttrykk som er mer en gate enn en vei.

Hvorfor er ikke jernbanebro og gangbro med i planavgrensningen?

Kommentar: Dette temaet skal ikke løses i denne planen. Det er utfordringer knyttet til at ny jernbanebro må heves, og dette er problematisk å løse som en del av dette planarbeidet.

Hvor ble det av rundkjøringen som tidligere har vært diskutert?

Kommentar: Adkomsten fra Setesdalsveien skal løses i planarbeidet. Men det er ikke ønskelig allerede nå å foreslå en konkret løsning.

Det ble stilt spørsmål om den framtidige trafikkbelastningen i området.

Kommentar: Dette temaet vil være en del av en trafikkanalyse (bl.a. trafikkberegninger som grunnlag for framtidige veiløsninger). Trafikkanalysen vil også danne grunnlag for støy- og luftforurensningsanalyser. Det er også et mål at forholdene for gående og syklende forbedres.

Det savnes brøyting av sykkelveien over Jernbanebroa. Denne oppleves som trafikkfarlig om vinteren.

Kommentar: Broa tåler ikke belastning av vedlikeholdsbiler. Dette temaet er ikke en del av planarbeidet, men merknaden er oversendt til Ingeniørvesenet – drift.

Levekår

Hvorfor er ikke utredning av luftforurensning og sol- og skygge-forhold en del av folkehelse-avsnittet.

Kommentar: En utredning av disse temaene skal alltid være en del av en reguleringsplan.

Planavgrensning

Det ble stilt spørsmål til planens avgrensning.

Kommentar: Lekearealet mellom blokkene er tatt med fordi det er behov for en opprustning av dette lekearealet, og man ønsker å se på sammenheng mellom uterommene.

Hvorfor er området nord for Setesdalsveien tatt med? Skal det bygges her?

Kommentar: Det skal ikke bygges her. Området er kun tatt med for å erstatte gjeldende reguleringsplan, som viser en vei gjennom parken. Området reguleres til grønnstruktur.

Grønnstruktur

Det planlegges for relativt høy utnyttelse, vil det bli store nok uterom?

Kommentar: Kommuneplanen har en egen norm som stiller krav til areal og kvalitet på utearealer.

Det ble stilt spørsmål om tiltak for å øke kvaliteten og tilgjengelighet på turveien langs Møllebekken. Også om det kunne gjøres tiltak her på kort sikt.

Kommentar: Det er nå, på et tidlig stadium, planlagt et grøntdrag på vestsiden av Grim torg. Det skal jobbes videre med hvordan denne opparbeides best mulig.

Bebyggelse

Hvor høye blir byggene? Det ble reagert på den høye utnyttelsen som ble vist på illustrasjoner i planprogrammet.

Kommentar: Vi er tidlig i planprosessen, og planforslaget vil bli mer konkret i løpet av prosessen. Høydene og utnyttelsen vil bli utredet.

Resultat fra diskusjonsgruppene, delt opp i temaer.

I bolken vi kalte «medvirkning» satt deltakerne sammen på bord, og ga sine innspill på kart og i diskusjon med hverandre. Det var totalt ca. 10 grupper. Under er kartet og samtlige innspill vist.



Innspill vedr. bebyggelse/høyder

- Ny bebyggelse, maks 4 etasjer.
- Maks høyde, 2 etasjer langs Grim torv/ Møllevannsveien pga. solforhold mot borettslag.
- Redusere antallet arealer for utbygging av boliger.
- Høyder på blokker langs Møllevannsveien bør begrenses.
- Hva blir utnyttelsesgrad på planlagt prosjekt?

Innspill til formål

- Helsesenter/Legesenter/tannlege.
- Dagligvare-Meny.
- Apotek, bakeri, pub, uteområde, blomsterbutikk.
- Mølla bør brukes til kultur, kafe, galleri, brukskunstbutikker, nisjebutikker, ikke kjedebutikker.
- Flere matbutikker med forskjellige prisprofil.

Innspill til grønnstruktur

- Bevare området vest for direktørboligen som grøntanlegg.
- Åpne opp bekken slik at det blir sammenheng med nåværende Grimsbekken.
- Utvide den grønne plenen/lekeplassen bak sykkelbutikken.
- Bygge gangbro over til Menyplassen.
- Oppgradering av området vest for Mølla til grøntareal.
- Tursti og vannspeil mellom Setesdalsveien og Møllevannsveien.
- Opparbeide turstien/gangveien fra Mølleparken slik at de kan bevege seg i parkområdet mot direktørboligen og parken. Mange eldre bor her.
- Tilgang Grimsbekken.
- Lettere adgang/gangsti fra Mølleparken omsorgsboliger som fungerer alle årstider mot butikken.

Innspill vedr. trafikk

- Over- og undergang fra bakeriet mot Meny.
- Parkering?
- Trafikkavvikling Møllevannsveien vs nabolagsgate.

Øvrige innspill

- Få butikkene på andre siden (sykkel, apotek etc) inn i hovedområdet.
- Reguleringsplan anno 1951-må oppdateres for hele Grim.
- Lys på gangveien Egelunden.
- Ledningsdalen?

Nina Malo, 12.06.2018.