



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

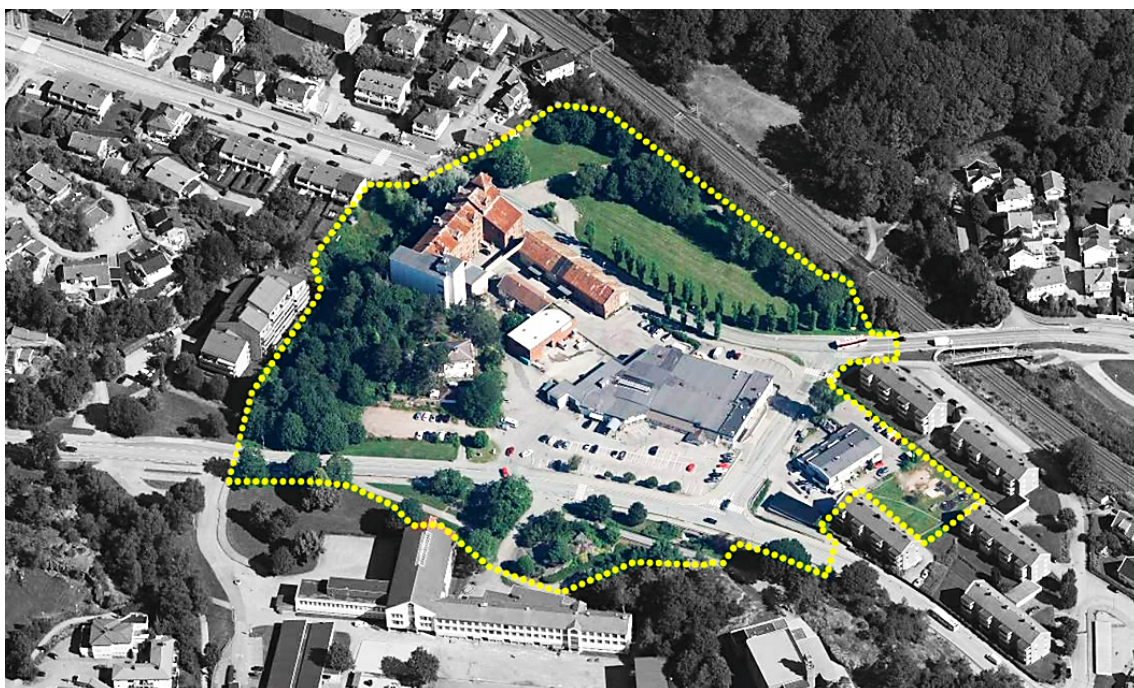
Vår ref.:
PLAN-20/02149-37
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
28.02.2022

1507 Detaljregulering, Grim torv - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 27.01.2022 å legge forslag til detaljregulering for Grim torv ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planens hovedgrep er å utvikle Grim torv til et attraktivt områdesenter med bymessig karakter og høy utnyttelse, med en kombinasjon av boliger og næring. Planen sikrer en blanding av bevaringsverdig industribebyggelse og ny arkitektur. Mølla og lagerbygg bevares i planforslaget. Det planlegges for en barnehage i den vestre delen av planområdet. En ny rundkjøring i krysset Setesdalsveien/Grim torv foreslås på bakgrunn av trafikkanalyse utarbeidet som en del av planarbeidet.



Planområdet

I forbindelse med vedtaket i By- og stedsutviklingsutvalget ble det vedtatt to

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47688615

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

punkter som vi ønsker innspill på i høringsperioden:

- *Det skal høres et høyhus på inntil 14 etasjer (tilsvarende bygg som er foreslått med 12 etasjer).*
- *Det bes spesielt om innspill om lavere parkeringsdekning.*

Det er utarbeidet et vedlegg som viser bygningen med 12 etasjer og 14 etasjer. Det er i tillegg blitt utarbeidet et oppdatert soldiagram som følge av økt høyde. Soldiagrammet omfatter også boligene i Kaptein Krag's vei siden dette kom inn som et innspill i forbindelse med befaringen med By- og stedsutviklingsutvalget.

Det ble også vedtatt endringer som er tilføyet bestemmelsene:

- *Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt BS1, skal allé langs Setesdalsveien skal være reetablert med småbladlind, med en stammeomkrets på 20-25 cm i henhold til normaler for utomhusanlegg for Kristiansand kommune.*
- *Det avsettes 2 sykkelparkeringsplasser per boenhet, der begge skal være overbygd.*

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn. Forslagstiller har laget en film om prosjektet. Se filmen [her](https://youtu.be/ZyrkHWtZUO8). (<https://youtu.be/ZyrkHWtZUO8>)

Åpen cafe på Meny

Lørdag den 19. mars kl. 10-13 er forslagstiller og kommunens saksbehandler til stede på Menybutikken på Grim torv for å svare på spørsmål angående reguleringsplanen. Hjertelig velkommen.

Åpen kontordag

Har du spørsmål om reguleringsplanen er du velkommen til å møte forslagstiller og kommunens saksbehandler torsdag den 24. mars, kl. 14-18. Vi svarer på dine spørsmål i lokalet ved siden av frisørsalongen Lilla Paris, i Grim torv 2.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **07.03.2022 til 18.04.2022**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Nina Malo, telefonnummer 47 68 86 15.

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen **18.04.2022**.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Nina Malo
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet.
Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

Grim eiendom AS

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Vedlegg:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Tillegg til illustrasjonprosjekt 14 etasjer og solforhold
5. Saksfremlegg
6. Saksprotokoll
7. Illustrasjonsprosjekt
8. Støyrappport
9. VA rapport
10. Faresonekartlegging
11. Kulturminner og kulturmiljø
12. Handelsanalyse
13. Trafikkanalyse
14. Luftkvalitet
14. Naturmiljøkartlegging
15. Grunnundersøkelser
16. Miljøgeologisk grunnundersøkelse
17. Planprogram og vedtak
18. Samtlige medvirkningsopplegg
19. Adresseliste