



Kristiansand
kommune

SPISS ARKITEKTUR AS
Postboks 151
4662 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
PLAN-20/02254-108
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
03.01.2023

1553 Vågsbygd bydelssenter, delfelt SS3 - melding om vedtatt reguleringsplan

Den 23.11.2022 godkjente Kristiansand bystyre detaljregulering for Vågsbygd bydelssenter, delfelt SS3. Vedtatt reguleringsplan avgjør arealbruken innenfor planområdet, og er straks bindende for framtidig arealbruk.

Plandokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, saksfremlegg, vedtak og andre sentrale saksdokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/bystyrevedtak.

Det gjøres oppmerksom på at reguleringsbestemmelsene pkt 5.2 bokstav c) er korrigeret etter bystyrets møte med hensyn til bredde på den midlertidige veien. For å bevare størst mulig areal til nærmiljøparken er bredden endret i fra 6 meter kjørebredde til 6 meter bredde inkl. grøfter. Bestemmelsen er endret til:

- c) til bebyggelse og anleggsarbeid innenfor BS1 og BKB3 skal eksisterende vei innenfor o_SKV4 og o_GF være utvidet til 6 meter bredde inkl. grøfter. Denne veien er midlertidig. Utvidelsen skal ikke berøre gnr/bnr 13/116, og det skal foreligge godkjent teknisk plan for utvidelsen.

Ut over dette er bystyrets vedtaks punkt 4. og 5. innarbeidet i plandokumentene.

Retten til å klage på vedtaket

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage på vedtaket, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det innen 28.01.2023. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunngitt og undertegnet av klageren.

Klagen sender du til Kristiansand kommune ved plan og bygg, postboks 4, 4685 Nodeland eller til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Klagen merkes med kommunens referansenummer. Kommunen behandler klagen og sender saken videre til Statsforvalteren for avgjørelse dersom klagen ikke tas til følge.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak, jf. forvaltningsloven § 42. Det betyr at reguleringsplanen først gjelder fra det tidspunktet klagefristen har gått ut eller at klagen er avgjort av Statsforvalteren.

Ekspropriasjon(erwerb), erstatning og innløsning

I enkelte tilfeller kan det være aktuelt å erverve eiendom. Det vil da bli innledet forhandlinger om grunn- og ulempeerstatning. Forhandlinger om erstatningsarealer kan også være aktuelt. Loven åpner også for ekspropriasjon av grunn, jf. plan- og bygningsloven kapittel 16.

Etter gjeldende rett er utgangspunktet at rådighetsbegrensninger med bakgrunn i reguleringsplaner kan gjennomføres uten erstatningsplikt for kommunen. Bare i unntakstilfeller blir det tale om erstatning for slike inngrep.

Pbl § 15-3 gir rett til å kreve erstatning dersom reguleringsplanen legger så store bånd på en ubebygd eiendom at den blir ødelagt som byggetomt, og at den heller ikke kan nyttes på regningssvarende måte. Dette innebærer ifølge rettspraksis at en grunneier i alminnelighet ikke har krav på erstatning for tap av fordeler eller for nye ulemper som måtte følge av en ny eller endret regulering.

Pbl § 15-2 gir rett til å kreve innløsning dersom reguleringsplanen gir rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet eller så stor ubebygd del av eiendom at denne ikke kan nyttes på regningssvarende måte.

Du finner plan- og bygningsloven på www.lovdatab.no

Hvis du mener du har rett på erstatning, eller at du kan kreve innløsning, må krav om dette fremsettes innen tre år.

Eventuelle krav sender du til Kristiansand kommune ved Klima og arealutvikling, Analyse og eiendomsutvikling, Postboks 4, 4685 Nodeland.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Ta kontakt med saksbehandler, Anne Marit Tønnesland, på telefon 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1. Plankart datert 22.12.2022
2. Reguleringsbestemmelser datert 02.01.2023
3. Planbeskrivelse datert 07.09.2022
4. Saksfremlegg - bystyret 23.11.2022

5. Saksprotokoll - bystyret 23.11.2022

6. Adresseliste Vågsbygd bydelscenter delfelt SS3 - Melding om bystyrevedtak