

## Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

### Detaljregulering for Plan Id 1553 – Vågsbygd bydelssenter delfelt SS3

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”*

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området har topografi og grunnforhold som ikke er skredfarlige. Det refereres til egen rapport 10219094-RIG-NOT-001 fra Multiconsult	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området har topografi og grunnforhold som ikke er skredfarlige. Det refereres til egen rapport 10219094-RIG-NOT-001 fra Multiconsult	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ligger ikke i nærheten av sjø/vann	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Et mindre område i planen har risiko for flom fra Auglandsbekken Dette er redegjort for i overvannsrapport. Rapport fra ViaNova, datert 30.10.2020	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant pga områdets høyde over havet	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ingen påvist avrenningsfare iht tilgjengelige kartdatabaser	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>		
<b>Infra-struktur</b>	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Trafikkulykker kan få mindre konsekvenser innen og rundt planområdet. Det vises til	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
				mobilitetsplan for området utarbeidet av ViaNova.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:					
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Ulykker ved Elkem eller Glencore vil utgjøre en mulig risiko. Beredskap ivaretas av kommunens beredskapsplaner ved slike hendelser.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Nei, ikke utover generell risiko i samfunnet for øvrig	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Nei, ikke utover generell risiko i samfunnet for øvrig	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Nei, ikke utover generell risiko i samfunnet for øvrig	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant mhp høyspenningsanlegg. Trafostasjoner plasseres iht gjeldende regelverk i samråd med Agder Energi.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og		<input type="checkbox"/>	Deler av planområdet har blandet trafikk av gående, syklende og	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	
	kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?			kjørende. Dette er gjort rede for i mobilitetsplan utarbeidet av ViaNova.	
	Brannberedskap:				
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Ja	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja	
<b>Tidligere bruk/forurensning</b>	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">lenke</a> <a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- avfallshåndtering/deponi?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Nei	
	- annet (angi)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Hageavfall og hagejord som inneholder uønskede arter må behandles iht egen plan for dette jfr. rapport om naturmangfold, Prosjektgruppen 06.07.2020	
<b>Omgivelser</b>	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se <a href="#">kart</a> – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Planlagt torg med servering og annen næring vil kunne gi noe støy for boliger og skole, men vurderes å være innenfor grenseverdiene. Støy fra vegtrafikk er utredet i notat 10219052-RIA-NOT-001 fra Multiconsult, og anbefalingene inntatt i planbestemmelsene	
	- luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Jfr kommunens database er dette ikke et problem i planområdet.	
	- utslipp av støy, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Lukt fra serveringsstedet antas å være et marginalt problem, men det stilles krav om separate tekniske anlegg for boliger og øvrige arealbruksformål	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Ikke relevant	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Andre forhold er ikke kjent.	
<b>Sabotasje/terror</b>	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Industribedriftene Elkem og Glencore er omfattet av egne og kommunale beredskapsplaner som skal ivareta sikkerheten på en tilfredsstillende måte.	

Utført av Svein Erik Bjorvand

Dato: 02.02.2021