



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020018558  
Saksbehandler Anne Marit Tønnesland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	22.04.2021	83/21

## 1553 VÅGSBYGD BYDELSSENTER - DETALJREGULERING - OFFENTLIG ETTERSYN

---

### BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 22.04.2021 SAK 83/21

#### **By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:**

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Vågsbygd bydelssenter delfelt SS3 med plankart sist datert 24.03.2021 og bestemmelser sist datert 25.03.2021, ut til offentlig ettersyn.  
(Enst.)
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:
  - a. Ordet «hoveddelen» i bestemmelsens pkt. 1.1.7 tas ut. Første setning i bestemmelsen blir da: Ny bebyggelse skal oppføres med tre som fasadekledning og bærende konstruksjoner.  
(Enst.)
  - b. Før planen legges ut på høring skal det innarbeides elementer fra nasjonal strategi Urbant landbruk.  
(10/1)
3. Det bes spesielt om innspill på høyder på bebyggelse mot Nordre Hovedgårdstun.  
(Enst.)
4. Det bes spesielt om innspill på parkering og trafiksikkerhet.  
(Enst.)

#### **Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

- «1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Vågsbygd bydelssenter delfelt SS3 med plankart sist datert 24.03.2021 og bestemmelser sist datert 25.03.2021, ut til offentlig ettersyn.
2. Før planen legges ut til offentlig ettersyn, må bestemmelsene endres slik at:

- a. Ordet «hoveddelen» i bestemmelsens pkt. 1.1.7 tas ut. Første setning i bestemmelsen blir da: Ny bebyggelse skal oppføres med tre som fasadekledning og bærende konstruksjoner.»

SP fremmet følgende forslag til ett nytt pkt. 2 b):

«Før planen legges ut på høring skal det innarbeides elementer fra nasjonal strategi Urbant landbruk.»

AP fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på høyder på bebyggelse mot Nordre Hovedgårdstun.»

KRF fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på parkering og trafikksikkerhet.»

**Voteringer:**

Plan- og bygningssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

SP sitt forslag ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (FRP).

AP sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

KRF sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

26.04.2021