



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-20/02254-55
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
03.05.2021

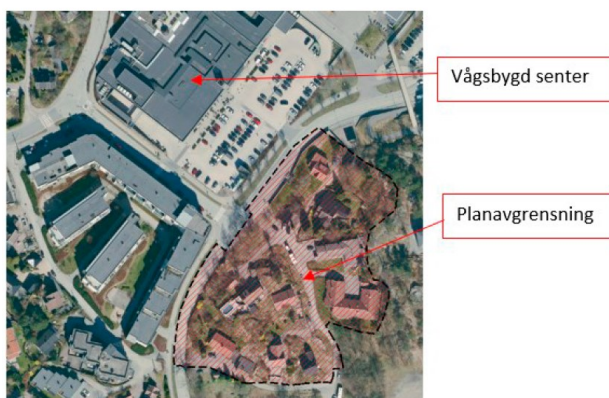
1553 Detaljregulering - Vågsbygd bydelssenter, delfelt SS3 - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 22.04.2020 å legge forslag til detaljregulering for Vågsbygd bydelssenter, delfelt SS3, ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Vi ber spesielt om innspill på høyder på bebyggelse mot Nordre Hovedgårdstun (Hovedgårdsparken), og på parkering og trafiksikkerhet.

Når det gjelder elementer fra nasjonal strategi om urbant landbruk, er dette innarbeidet i planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvikling av planområdet i samsvar med føringer i overordnet plan. Dette innebærer en bymessig bebyggelse, med sentrums- /publikumsfunksjoner på gateplan mot offentlig veg/gate. Planen legger til rette for å etablere ca. 150 nye boenheter i form av blokkbebyggelse, samt næringsarealer i form av kontor- og forretningsarealer og annen virksomhet som inngår i arealbruksformålet sentrumsformål.



Planområdet, vist med rød skravering

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **03.05.2021 til 18.06.2021**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Anne Marit Tønnesland, tlf. 97 99 03 42, eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen **18.06.2021**.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart
2. Plankart - kjeller
3. Reguleringsbestemmelser
4. Planbeskrivelse
5. Saksfremlegg
6. Saksprotokoll
7. ROS analyse
8. Mobilitetsplan
9. Situasjonsplan
10. Landskapsanalyse
11. Naturmangfoldvurdering
12. Støyrapport
13. Illustrasjoner
14. Sol og skyggediagram med eksisterende bebyggelse (Huset)
15. Referat fra medvirkningsmøter
15. Sol og skyggediagram med ny bebyggelse

16. Snitt som viser terrengtilpasninger
17. Snitt tegninger
18. Innspill til oppstart av planarbeidet
19. Adresseliste