

Til

Vågsbygd Utvikling AS
v/Jarl Sindland

Kristiansand 20.10.2020

Detaljreguleringsplan Vågsbygd bydelssenter SS3 – Informasjonsmøte 06.10.2020

Viser til hyggelig informasjonsmøte 06.10.2020 for styret i Hovedgårdsparken borettslag. Styret er positiv til de fremlagte planer, men ønsker å gi en umiddelbar tilbakemelding som vi ønsker vurdert, og om mulig innarbeidet i detaljreguleringsplanen.

Felles reguleringsplangrense ved Kirsten Flagstadsvei 48 (se reguleringsplan for Hovedgårdstunet). Dette vil medføre at del av Kirsten Flagstadsvei ved nr 48 blir en del av detaljreguleringsplanen for Vågsbygd bydelssenter, og vil gi mulighet for en forskyvning av bilveien «vekk» fra Kirsten Flagstadsvei nr 48. Spesielt er dette viktig forbi innkjøring til vårt parkeringsanlegg med 125. parkeringsplasser i kjeller til Hovedgårdsparken. **Etter vår vurdering er dette et meget trafikkfarlig område, spesielt for gang- og sykkelvei mellom bilvei og boligblokk.** Hvor mye Kirsten Flagstadsvei bør forskyves for å gi en mer trafiksikker løsning for inn- og utkjøring til/fra parkeringsanlegget anbefales utredet av vei- og trafikkeksperter. Viser i denne forbindelse til befarings som avslutning av informasjonsmøtet.

Utkast til detaljreguleringsplan som ble informert om legger til grunn 150 leiligheter i det nye området. Styret i Hovedgårdsparken borettslag har ingen kommentar til antallet, men anbefaler at den bygningsmasse som blir liggende vis a vis Kirsten Flagstadsvei 48 reduseres noe i høyde. Spesielt ønskes toppetasjen fjernet i bygning lengst mot vest, og toppetasjen fjernes fra bygning vis a vis inngang til Kirsten Flagstadsvei 48. Dette fordi fasaden blir liggende i skyggen fra nybygg over veien store deler av året.

Styret i Hovedgårdsparken borettslag vil også informere om den betydelige bil-, buss-, sykkel- og gangtrafikk som er i området ved Vågsbygd senter. Det legges til grunn, og forventes, at økning av denne trafikken, spesielt kryssing av Kirsten Flagstadsvei vurderes i detalj, og tiltak som kan øke trafiksikkerheten gjennomføres før innflytting.

Styret i Hovedgårdsparken borettslag setter pris på å bli informert i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Når våre kommentarer i dette notatet er vurdert ber vi om tilbakemelding, gjerne med nytt informasjonsmøte.

Vennlig hilsen

Herleiv Hansen
(sign)
styreleder Hovedgårdsparken borettslag

Involvering HUSET

15. mars 2021

I forbindelse med reguleringsarbeid av Vågsbygd Bydelssenter ble det avholdt involveringsmøte på Huset fra kl. 1400-1530 mandag 15. mars.

Utbygger representert ved Jarl Sindland presenterte planene for område slik de nå foreligger.

Deltakere på møte var:

Anne Marit Tønnesland deltok fra Kristiansand kommune / planavdeling.

Jarl Sindland, utbygger

Nn, nn, nn, nn, nn,

Generelt

Deltakerne i møte tenker at omregulering vil gi område ett løft og nye muligheter. Samtidig er det svært viktig at en utbygging tar hensyn til det viktige tilbudet som i dag tilbys via HUSET.

Momenter som ble nevnt og som utvikler må ta med i videre prosess:

Nedgravd søppelanlegg

Det er planlagt nedgravd søppelanlegg på plenen i front av HUSET. Det er ingen ønskelig plassering. Utbygger bør finne en annen mer egnet plass.



Avskjerming mot Torv

Det er ønskelig med en form for avskjerming av HUSET ut mot Torv. Det for å privatisere noe mer. Om avskjerming skjer via hekk eller gjerde må vurderes.

Parkeringsplasser i front av huset

I dag er noen parkeringsplasser i front av Huset som er ønskelig å beholde. Det er plasser som blir brukt som HC plasser. Derfor er det ikke lett å tenke at disse plassene flyttes bort.



Sol / skyggeskjema

Det er ønskelig at utbygger lager sol og skyggeskjema som illustreres ved dagens bolig. Dagens bolig går noe mer mot vest og vil derfor påvirkes noe mer enn ny bebyggelse.

Gangvei mellom Hovedgårdsparken og Huset

Det er ønskelig at gangvei blir opprettholdt mellom Hovedgårdsparken og Huset under bygging. Huset blir betjent av personale som holder til i Hovedgårdsparken og da må personalet nå Huset raskest mulig.

Brukerrepresentant

Når reguleringsplan er gjennomført så er det ønskelig at Huset oppretter en brukerrepresentant som utbygger kan forholde seg til i byggeperioden.

Park i syd

Syd for område er det regulert en nærmiljøpark. HUSET ønsker at det skal bli en "avstand" mellom HUSET og ny park.

Referat at Jarl Sindland

Involvering barn- og unge.

9. oktober 2020

I forbindelse med varsel om oppstart kom det ikke noen innspill fra skoler og barnehager i område.

Utbygger avholdt møte med barn og unges representant i Plansaker, Tone Mjåland. I møte ble planen gjennomgått.

Vågsbygd Skole, elevrådet

Utbygger tok kontakt med skolen og fikk til møte med elevrådet. Skolen har i dag ca 250 barn. Skolen vil vokse til ca 500 barn når Åsane skole flytter. Skolen ligger som næreste nabo til planområde.

I møte som ble avholdt 9. oktober fra kl. 1000-1045 deltok ca 15 barn og 2 voksne. De voksne var kontaktperson Terje Flaa og rektor Elinor Aas.

Planen ble presentert i form av utomhusplan og ulike 3D bilder. Det ble en god samtale etter presentasjonen.



Generelt:

Elevene tenker at det nye område blir et "drømmeområde".

Slik bebyggelsen nå er tenkt er det god avstand til dagens skolegård og viktig uteområde.

Vei / stier, utenfor planområde:

Det er viktig å kartlegge og se på hvordan vi får best mulig og tryggest mulig adkomst til skolen. Planen bør også ta hensyn til hvordan fremtidig vei til skolen blir.

Det bør vurderes om det er mulig med "snarveier" til skolen mellom enkelte bygg.

Nærmiljøpark, utenfor planområde:

Parkeringsplassen og nærmiljøparken i syd bør nå bygges. Det er en stor forventning blant barna at denne parken etableres, og at det ikke bare snakkes om den.

Det bør vurderes en kunstgressbane eller hall for idrett i dette område.

Torvet:

Barna var mest opptatt av torvet. Det blir veldig bra å henge her før og etter skolen.

De bord og andre installasjoner som plasseres ut må være solide, slik at de ikke blir ødelagt. Kunsten som ble presentert var kul. Barna lurte på om støy fra Torvet kunne bli problemer for de som skulle bo der.



Grøntområder:

Barna ga uttrykk for at det var bra med store grøntområder. Barna var opptatt på at også disse områdene kunne brukes før og etter skoletid.

Utbygger ga beskjed om at det var ønskelig at alle områdene skulle brukes mest mulig.

Områdene skal oppleves trygge da det er mye innsyn til områdene, samt belysning.



Det er naturlig at elevrådet eller annen voksenperson inviteres når det skal være befaring, da skolen er nær nabo til planområde.

Etter avtale med barna og rektor har Terje Flaa godkjent dette referatet.

Referat involvering og informasjonsmøte

Vågsbygd SS3

6. oktober 2020, kl. 1800-1930

Vågsbygd Vel

Hans Petter Mjølund leder, Svein Bergland, Bernt Friede, May Hilde Jensen, Reidun Østervold, Henrik Pettersen.

Vågsbygd Utvikling

Jarl Sindland

Jarl fra Petra presenterte planene for SS3. Det ble presentert både tanker om innhold og ulike 3D bilder.

Stemningen for prosjektet er udelt positivt. Dette prosjektet vil være med på å forme Vågsbygd på en positiv måte.

Torv:

For Vågsbygd Vel er det bra hvis Torvet kan være en god plass for både ungdom og godt voksne. Ungdom har tidligere etterlyst sted "å henge".

Miljøparken i syd:

For Vågsbygd Vel er det viktig at Miljøparken realiseres. Hvis utbyggingen kan forskuttere dette så er det positivt.

Parkeringsplass i syd:

For Vågsbygd Vel er det viktig at p-plassen i syd realiseres. Det er behov for denne plassen.

Veien videre:

I høringsprosessen vil gjerne Vågsbygd Vel spre undersøkelsen som Vågsbygd Utvikling har laget på Vågsbygd Vels Facebookside. På den måte håper vi at mange i Vågsbygd kan komme med innspill til prosjektet.

Det er enighet om at vi holder dialogen i videre arbeid.

Involvering barn- og unge.

11. januar 2021

I forbindelse med varsel om oppstart kom det ikke noen innspill fra skoler og barnehager i område.

Utbygger avholdt møte med barn og unges representant i Plansaker, Tone Mjåland. I møte ble planen gjennomgått.

Vågsbygd VGS

Utbygger tok kontakt med skolen og fikk til møte med ledergruppen ved skolen. Skolen har i dag ca. 650 elever.

I møte som ble avholdt 11. januar fra kl. 0930-1000 deltok Jarl Sindland fra utbygger, Anne Marit Tønnesland fra Kristiansand kommune. Espen Lindland, Reidar Kylledal, Karina Folkestad, Trine Mie Nielsen og Odd Ivar Hjetland fra Vågsbygd VGS. Møte ble avholdt på Teams.

Planen ble presentert i form av utomhusplan og ulike 3D bilder. Det ble en god samtale etter presentasjonen.

Generelt:

Utbyggingen vil ikke påvirke Skolen.

Slik ledergruppen tenker vil ikke utbyggingen påvirke skolen i særlig grad. Det blir bare til det bedre.

Utbyggingen vil påvirke Vågsbygd.

Møtedeltakerne ga utrykk for at utbyggingen ville være positiv for Vågsbygd som sentrum. Bebyggelsen ser veldig flott ut.

Viktig at det kommer inn ulike tjenesteytende tilbud i 1. Etg. Det vil gjøre at Vågsbygd folket får dekket flere tilbud i sitt lokale område.



Etter avtale i møte har Odd Ivar Hjetland godkjent dette referatet.