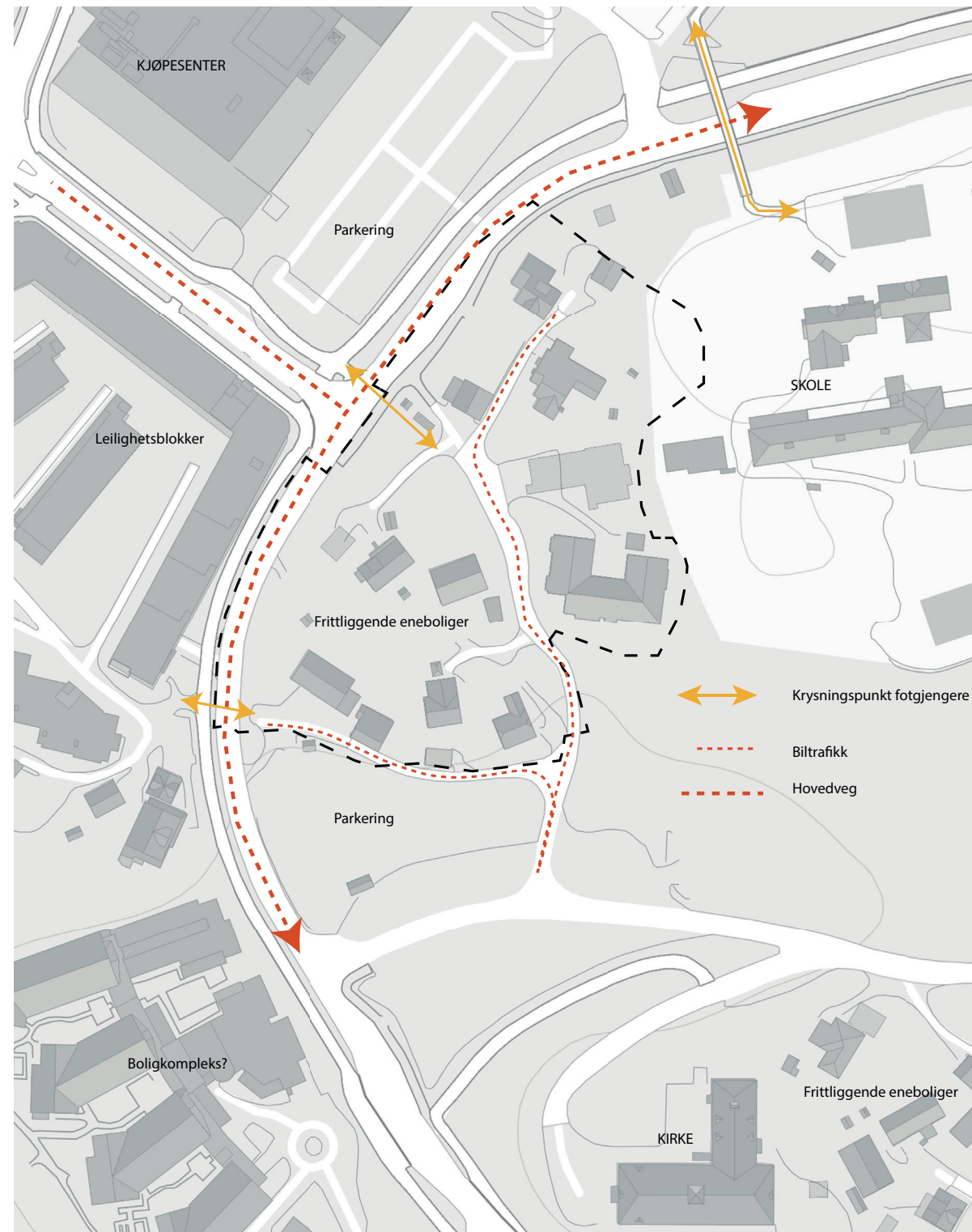


Landskapsanalyse - Vågsbygd Torv

Planområdet, markert med svart stiplet linje i kartet, er i dag bebygget med eneboliger. Det skiller seg i struktur fra tilgrensende områder, som består av større bygningsmasser i form av skoler, kjøpesenter og leilighetsblokker. I sørøst finner vi en kirke som igjen ligger opp mot et eneboligområde lengre øst. Kirkebygget er et viktig fondmotiv i landskapet.

Både skole (barneskole og vgs), kjøpesenter og kirke er viktige målpunkt for både myke og harde trafikanter. Området grenser også opp mot Kirsten Flagstads veg, som er gjennomgangsvegen gjennom Vågsbygd sentrum, med en hel del biltrafikk. Det er registrert noen sentrale krysningspunkter over vegen for myke trafikanter, både i plan og planskilt kryøsning (i nordøst). Internt i planområdet er det kun biltrafikk i form av kjøring til eiendommene.



Området fremstår i dag som nokså grønt og frodig, da mange av de eksisterende boligene har store hager med en hel del trær og annen vegetasjon. Det er også en del fine, synlige fjellknauser i utkantene av området, som vurderes å være en kvalitet som bør søkes ivaretatt. Topografien generelt innenfor planområdet kan best beskrives som småkupert, hvor bebyggelsen er plassert på og rundt naturlige små høydedrag mens adkomstvegen inn i området ligger relativt flatt. Eksisterende større trær og synlige fjellknauser bør i størst mulig grad søkes bevart.

For vurdering av fremtidig bebyggelsesstruktur må det tas hensyn til solforhold - områdene rundt er åpne i både sør og øst, noe som bør kunne gi muligheter for gode solbelyste uteområder morgen og midt på dagen. Mens det i vest er bebyggelse som kan komme til å skygge for ettermiddags- og kveldssol. dette må hensyntas.

Vindforhold i regionen er i hovedsak østavind i sommerhalvåret, og vest-/nordvest om vinteren. Det kan være fare for vindtunell langs bebyggelse i nordvest, denne bør hensyntas og ikke forsterkes.