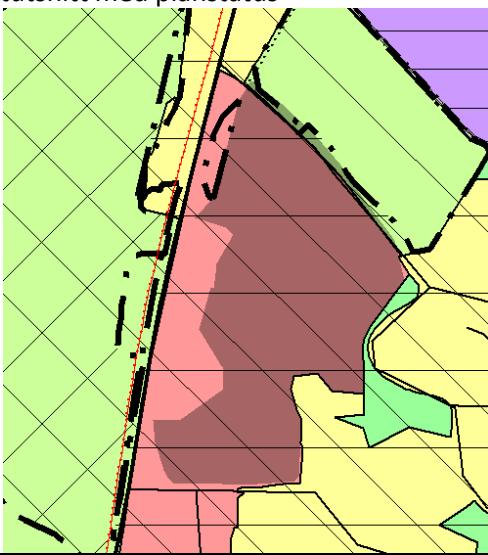
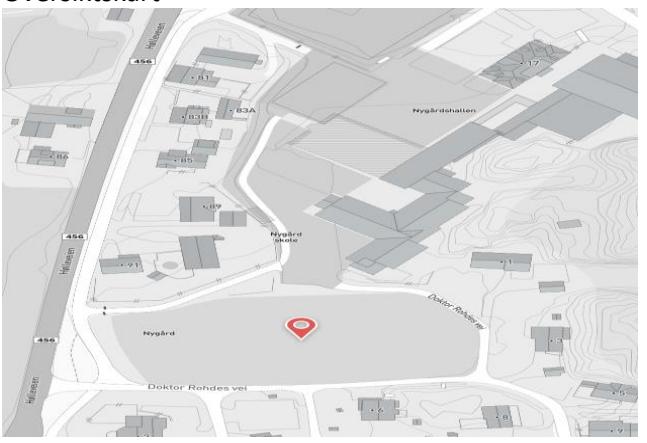
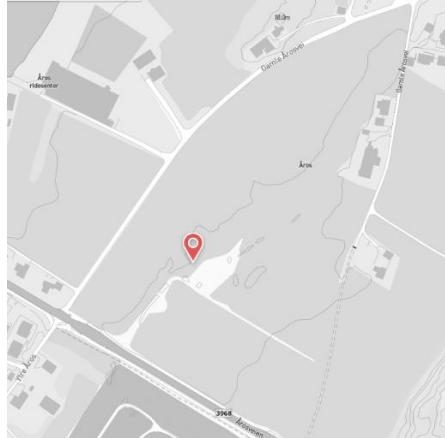
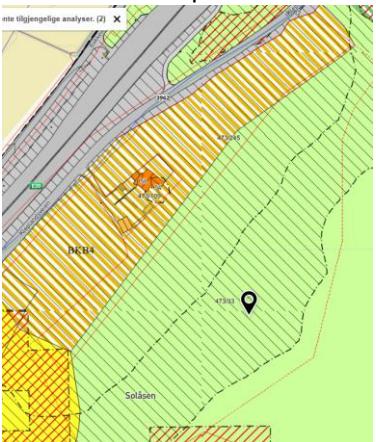
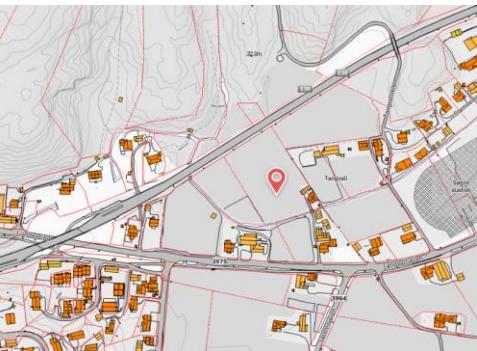


## Samlet oversikt Søgne, Songdalen og gamle Kristiansand

Områdenavn	Nygård skole	Gnr/bnr	418/1
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
			
Planstatus		Offentlig formål i kommuneplan	
Planlagt utnyttelse av området		Skoleanlegg	
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Nei. Men det er mange barn i denne skolekretsen, så det er nødvendig at skolen har utvidelsesmulighet.	
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal			
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka mark	5 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)		
Myr			
Skog	Nei		
Naturmangfold			
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	27		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Gjeldende arealformål, offentlig/privat tjenesteyting, videreføres i ny arealdel. <b>Styringsgruppa:</b> Faggruppas anbefaling støttes.			

Områdenavn	Åros	Gnr/bnr	420/8
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
			
Planstatus		LNF med offentlig formål (rød firkant)	
Planlagt utnyttelse av området		Regulert inn en firkant til offentlig bebyggelse.	
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Nei	
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka		Ca. 10 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)	
Myr			
Hav og ferskvann			
Skog		3-4 daa	
Naturmangfold		Kantsone må bevares mot vassdraget	
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Hele arealet bør vises som LNF-formål i ny arealdel dersom de røde «flekkene», radaranlegg(?), ikke lenger er relevante. <b>Styringsgruppa:</b> Støtter faggruppas vurdering.			

Områdenavn	Klepland	Gnr/bnr	473/58, 245
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
			
Planstatus		Kommunedelplan for Tangvall BKB4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
Planlagt utnyttelse av området		Bebrygelse for næring og bolig. Regulert til bolig-/blokkbebyggelse/annen veigrunn	
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Er i strid med målsettingen om å ikke bygge ned landbruksareal, men området er sentrumsnært.	
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal			
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka mark		9,7 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)	
Myr			
Hav og ferskvann			
Skog		11,1	
Naturmangfold		Slettsnok – status rødlista NT	
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet		54	
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Kulturmiljø, kulturminner		Kulturminner er funnet på jordbruksarealet <a href="https://askeladden.ra.no/askeladden/?kid=91712">https://askeladden.ra.no/askeladden/?kid=91712</a>	
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Gjeldende arealformål, kombinert bebyggelse og næring, blir videreført i ny arealdel. (Påbegynt arbeid med detaljregulering).			
<b>Styringsgruppa:</b> Støtter faggruppas anbefaling.			

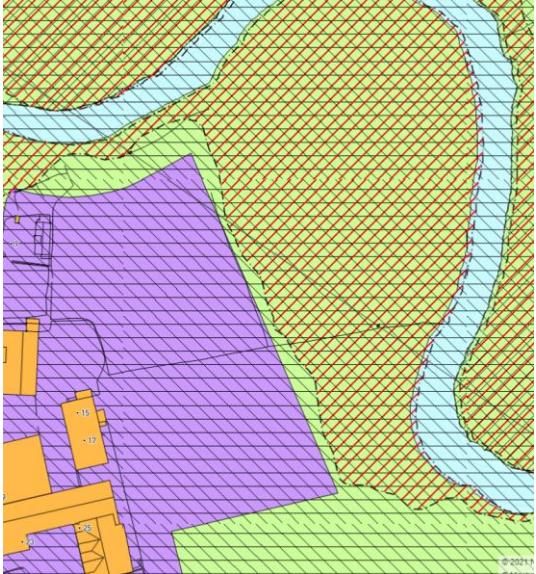
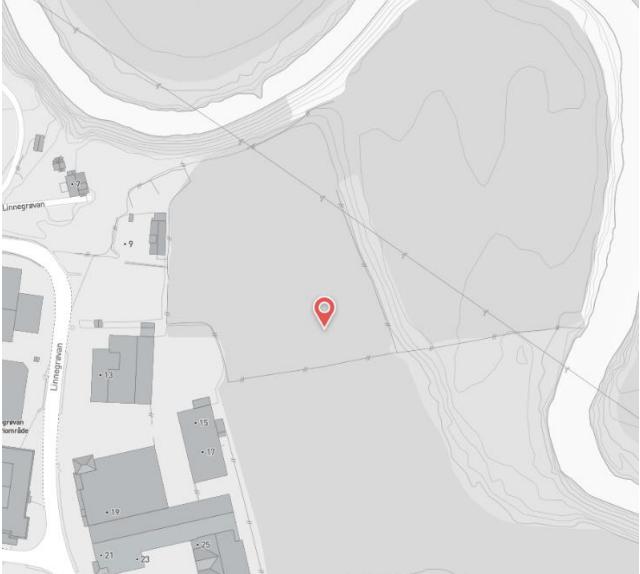
<b>Områdenavn</b>	<b>Området mellom Tangvallveien og E39, vest for nytt idrettsanlegg</b>	<b>Gnr/bnr</b>	<b>472/1, 4, 22, 24, m.fl.</b>
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
Planstatus	Regulert til fremtidig boligbebyggelse og grønnstruktur i kommunedelplan for Tangvall (Planid 201405), og lys gul: Nåværende boligbebyggelse. Der idrettsanlegget ligger er arealformål bebyggelse og anleggsformål.		
Planlagt utnyttelse av området	Blokk- eller konsentrert småhusbebyggelse		
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	Arealstrategien om jordvern taler mot. Samtidig ligger arealene tett på senterområdet/Tangvall.		
<b>Arealregnskap (daa) og naturverdier</b>			
Samlet areal	70 daa		
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark	0		
Dyrka mark	33 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog			
Naturmangfold	Registrert rødlistet arter av fugl, bl.a. vipe		
<b>Klimagass og transport</b>			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	183		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
<b>Infrastruktur, klimatilpasning, ROS</b>			
Teknisk infrastruktur	Rekkefølgekrav til nytt kryss på E39 og utbedring av Leirereveien. Grenser til eksisterende fylkesvei. Kan kobles til eksisterende vann og avløpsanlegg?		
Klimatilpasning, ROS	Jordbruksareal virker avdempende ved flom, i forhold til tette flater.		
Kulturmiljø, kulturminner			
Landbruks vurdering			
<b>Faggruppas anbefaling:</b>			

Hensynet til jordvern er svært sentralt her. Det anbefales derfor at arealformål i ny arealdel blir LNF.

**Styringsgruppa:**

Støtter faggruppas anbefaling.

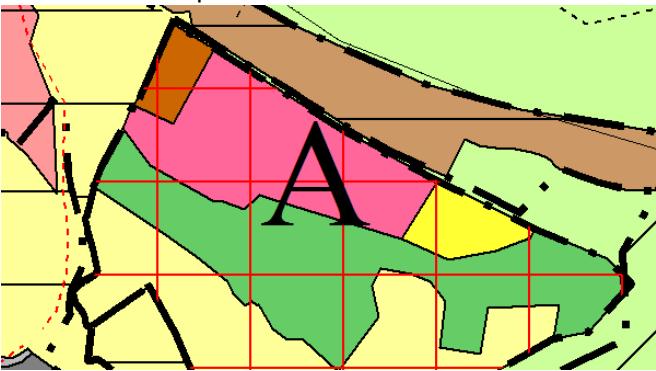
Områdenavn	Strandsti langs Søgneelva, Fra Tofteland mot Hølleveien (går videre ned til Linneflaten)	Gnr/bnr	473/16, 473/64 og 68, 418/25		
<b>Kartutsnitt med planstatus</b>		<b>Oversiktskart</b>			
Planstatus		Kommunedelplan for Tangvall, Grønnstruktur			
Planlagt utnyttelse av området		Kombinerte grønnstrukturformål GKG1 – friområde, turdrag og naturområde			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Nei, beslaglegger fulldyrket jord og kantsone mot elv			
<b>Arealregnskap (daa) og naturverdier</b>					
Bebygd areal og samferdsel					
Åpen fastmark					
Dyrka		Ca. 14 daa			
Myr					
Hav og ferskvann					
Skog		3-4 daa			
Naturmangfold		Kantsone må bevares mot vassdraget			
<b>Klimagass og transport</b>					
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet		78			

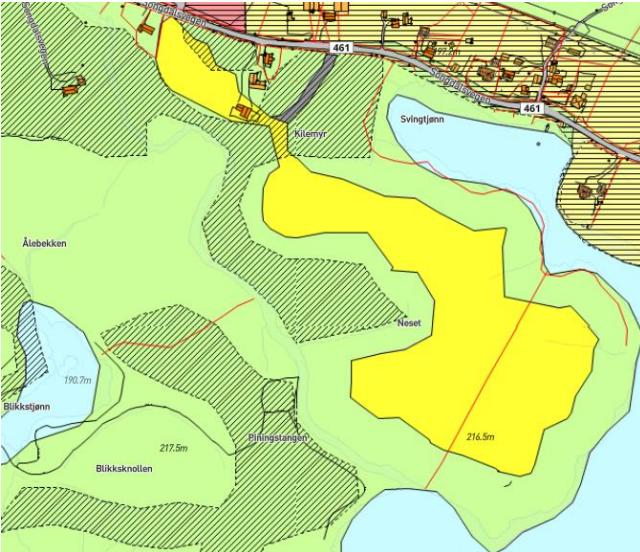
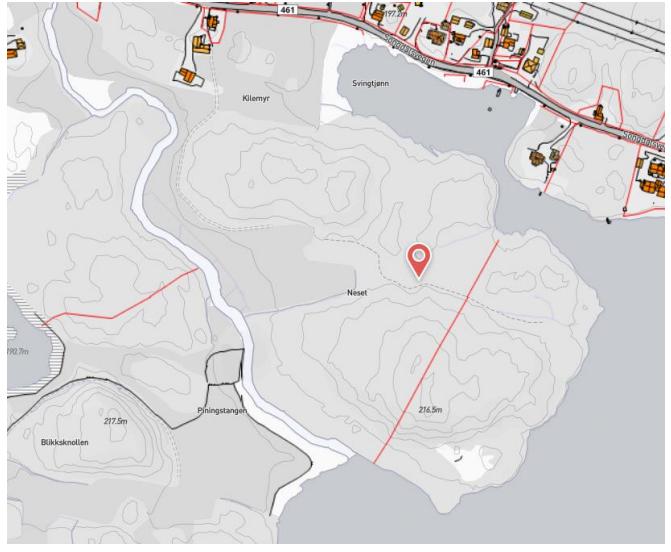
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal	
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS	
Klimatilpasning, ROS	Flomdempende
Faggruppas anbefaling:	Bør tilbakeføres til LNF. Arealet er i drift.
Styringsgruppa:	Støtter faggruppas anbefaling.
Områdenavn	Linnegrøvan
Gnr/bnr	418/24, 418/514
Kartutsnitt med planstatus	Oversiktskart
	
Planstatus	Næringsvirksomhet
Planlagt utnyttelse av området	Kontor, næring
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	En utbygging vil beslaglegge svært viktig jordbruksareal, men samtidig er det et sentralt beliggende næringsområde tett på senterområde og trafikkakser.
Arealregnskap (daa) og naturverdier	
Samlet areal	
Bebygd areal og samferdsel	
Åpen fastmark	
Dyrka mark	27 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)
Myr	
Hav og ferskvann	
Skog	
Naturmangfold	
Klimagass og transport	
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	150
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal	
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS	
Klimatilpasning, ROS	Flomdempende

Kulturmiljø, kulturminner	Ja, veganlegg
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Hensynet til jordvern er svært sentralt her. Blå-grønn faggruppe anbefaler at arealformål i ny arealdel blir LNF.	
<b>Styringsgruppa:</b> Faggruppas anbefaling støttes ikke. Opprettholdes som næring.	
Områdenavn	Birkeliid
Gnr/bnr	577/22
Kartutsnitt med planstatus	Oversiktskart
	
Planstatus	Offentlig formål
Planlagt utnyttelse av området	Offentlig eller privat tjenesteyting
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	Nei. Eksisterende bruk videreføres (skole/barnehage). Avgrense rødt formål i formålgrense. Klausuleret område til offentlig formål. Ligger usenralt i forhold til senterområde, men tett på kollektiv.
Arealregnskap (daa) og naturverdier	
Samlet areal	
Bebygd areal og samferdsel	
Åpen fastmark	
Dyrka mark	8,6 daa (NIBIO: annen mineraljord)
Myr	
Hav og ferskvann	
Skog	
Naturmangfold	
Klimagass og transport	
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	48
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal	
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS	
Klimatilpasning, ROS	Flom, Kvikkkleire i området
Kulturmiljø, kulturminner	
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Vises som LNF i ny arealdel.	

**Styringsgruppa:**

Faggruppas anbefaling støttes.

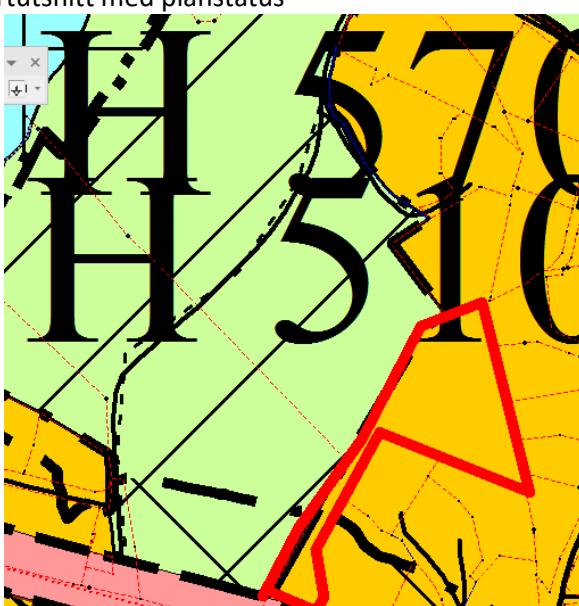
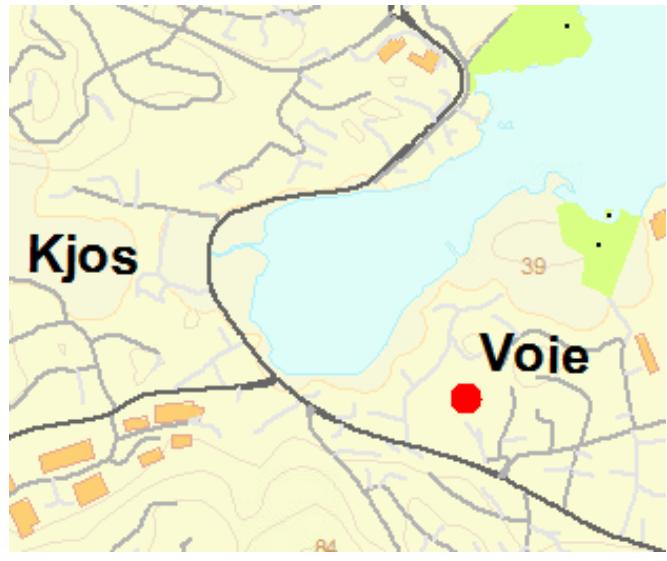
Områdenavn	Vollan (Nodeland)	Gnr/bnr	610/769, 770			
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart				
Planstatus	Offentlig eller privat tjenesteyting					
Planlagt utnyttelse av området	Skole ?					
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	Nei, beslaglegger godt jordbruksareal, men ligger sentrumsnært.					
Arealregnskap (daa) og naturverdier						
Samlet areal						
Bebygd areal og samferdsel						
Åpen fastmark						
Dyrka mark	20 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, mineraljord)					
Myr						
Hav og ferskvann						
Skog						
Naturmangfold						
Klimagass og transport						
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	111					
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal						
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS						
Klimatilpasning, ROS	Ikke flomutsatt					
Kulturmiljø, kulturminner						
<b>Faggruppas anbefaling:</b>						
Arealet tilbakeføres ikke til LNF (landbruk) i ny arealdel.						
<b>Styringsgruppa:</b>						
Faggruppas anbefaling støttes.						

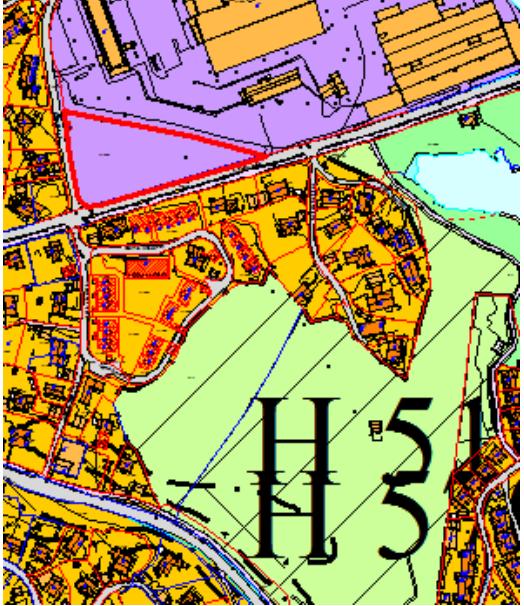
Områdenavn	Neset i Kilen, Finsland	Gnr/bnr	514/18, 515/9
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
			
Planstatus		Gult areal er framtidig boligbebyggelse	
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Atkomst til området vil beslaglegge dyrka mark	
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal			
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka mark	Ca. 2 daa (NIBIO: god jordkvalitet, organisk)		
Myr			
Hav og ferskvann			
Skog	Ca. 70 daa		
Naturmangfold	Livannet er registrert som rik kulturlandskapssjø		
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	Ca. 2 daa dyrka mark: 11 Ca. 70 daa skog: 2500		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Teknisk infrastruktur	Rekkefølgekrav i gjeldende areal del om gs-veg.		

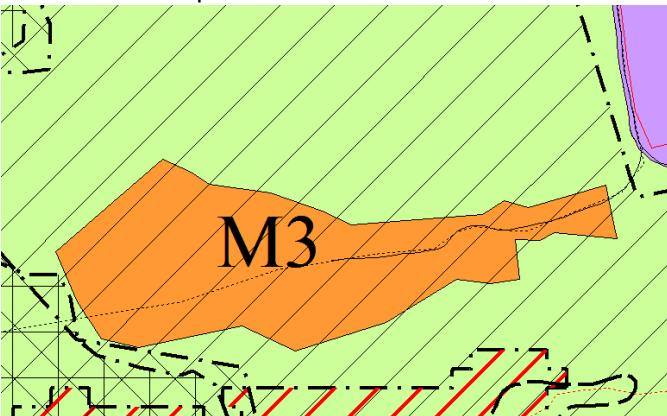
Kulturmiljø, kulturminner	
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Gjeldende arealformål opprettholdes i ny arealdel.	
<b>Styringsgruppa:</b> Faggruppas anbefaling støttes.	

Områdenavn	Brøvig	Gnr/bnr.	8/1
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
			
Planstatus		Byggeområde i gjeldende kommuneplan. Uregulert	
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?		Området omfatter jordbruksareal, dyrka mark, men ligger tett på oppvekstsenter og omsorgsboliger.	
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal	7 daa		
Bebygd areal og samferdsel	2		
Åpen fastmark	0		
Dyrka mark	3 daa (NIBIO: god jordkvalitet, mineraljord)		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog	2 daa		
Naturmangfold	Fulldyrka jorde, grovförproduksjon og eplehage		
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	16		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			

Infrastruktur, klimatilpasning, ROS	
Klimatilpasning, ROS	
Kulturmiljø, kulturminner	Ingen registrerte kulturminner
<b>Faggruppa sin anbefaling:</b>	
Arealet gis LNF-formål i ny arealdel.	
<b>Styringsgruppa:</b>	
Støtter faggruppas anbefaling om å vises som LNF i ny arealdel.	

Områdenavn	Voie	Gnr/bnr.	11/31
Kartutsnitt med planstatus			Oversiktskart
			
Planstatus			Byggeområde i gjeldende kommuneplan. Uregulert
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?			Nei, området omfatter jordbruksareal, dyrka mark
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal	3,3 daa		
Bebygd areal og samferdsel	2		
Åpen fastmark	0		
Dyrka mark	1,5 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, annen mineraljord)		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog	1,8 daa		
Naturmangfold	Fulldyrka jorde, grovfôrproduksjon		
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	8		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Klimatilpasning, ROS			

Kulturmiljø, kulturminner	Ingen registrerte kulturminner
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Arealet gis LNF-formål i ny arealdel.	
<b>Styringsgruppa:</b> Støtter faggruppas anbefaling om å vises som LNF i ny arealdel.	
Områdenavn	Andøyveien
Gnr/bnr.	11/869
Kartutsnitt med planstatus	Oversiktskart
	
Planstatus	Næringsareal i gjeldende kommuneplan. Regulert
Planlagt utnyttelse av området	
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	Området omfatter jordbruksareal, dyrka mark, men ligger som en (naturlig) del av næringsparken på Andøya og tett på transportakser/infrastruktur.
Arealregnskap (daa) og naturverdier	
Samlet areal	5,6 daa
Bebygd areal og samferdsel	
Åpen fastmark	0,6 daa
Dyrka mark	5 daa (NIBIO: svært god jordkvalitet, annen mineraljord)
Myr	0
Hav og ferskvann	0
Skog	daa
Naturmangfold	Fulldyrka jorde, grovfôrproduksjon
Klimagass og transport	
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	27
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal	
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS	
Klimatilpasning, ROS	

Kulturmiljø, kulturminner	Ingen registrerte kulturminner				
<b>Faggruppas anbefaling:</b> Arealet gis LNF-formål i ny arealdel.					
<b>Prosjektgruppas anbefaling:</b> Arealformål næring videreføres i ny arealdel.					
<b>Styringsgruppa:</b> Prosjektgruppas anbefaling støttes.					
Områdenavn	Holskogen	Gnr/bnr.	12/1		
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart			
					
Planstatus	Massedeponi i kommuneplanen. Regulert				
Planlagt utnyttelse av området					
Er utbygging i tråd med arealstrategien?	Området omfatter jordbruksareal, dyrka mark.				
Arealregnskap (daa) og naturverdier					
Samlet areal	Ca 95 daa				
Bebygd areal og samferdsel					
Åpen fastmark	0,6 daa				
Dyrka mark	15 daa (er godkjent nydyrket) av disse er ca 12 daa ferdig opparbeidet.				
Myr	0				
Hav og ferskvann	0				
Skog	daa				
Naturmangfold					
Klimagass og transport					
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet					
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal					
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS					
Klimatilpasning, ROS					
Kulturmiljø, kulturminner	Ingen registrerte kulturminner				
<b>Faggruppas anbefaling:</b>					
Retningslinje om at jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde må innarbeides i ny arealdel.					

**Styringsgruppa:**

Støtter faggruppas anbefaling.

Områdenavn	Kjos	Gnr/bnr.	12/1			
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart				
a						
Planstatus	LNF i kommuneplan. Regulert til spesialområde bevaring.					
Planlagt utnyttelse av området						
Er utbygging i tråd med arealstrategien?						
Arealregnskap (daa) og naturverdier						
Samlet areal	32 daa dyrka mark samt gårdstun og ridebane					
Bebygd areal og samferdsel						
Åpen fastmark						
Dyrka mark	32 daa dyrka mark					
Myr	0					
Hav og ferskvann	0					
Skog	daa					
Naturmangfold						
Klimagass og transport						
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet						
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal						
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS						
Klimatilpasning, ROS						
Kulturmiljø, kulturminner	Lystgård – hovedhus fredet					
Faggruppa sin anbefaling						
<b>Faggruppas anbefaling:</b>						
Retningslinje om at jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde må innarbeides i ny arealdel.						
<b>Styringsgruppa:</b>						
Faggruppas anbefaling støttes.						

--

Områdenavn	Vågsbygdringvei	Gnr/bnr.	12/3			
Kartutsnitt med planstatus			Oversiktskart			
Planstatus			Byggeområde i kommuneplan. Uregulert.			
Planlagt utnyttelse av området						
Er utbygging i tråd med arealstrategien?			Sentralt, tett på senterområde			
Arealregnskap (daa) og naturverdier						
Samlet areal	8 daa					
Bebygd areal og samferdsel						
Åpen fastmark						
Dyrka mark	2 daa fulldyrka jord (NIBIO: svært god jordkvalitet, annen mineraljord)					
Myr	0					
Hav og ferskvann	0					
Skog	daa					
Naturmangfold						
Klimagass og transport						
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	11					
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal						
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS						
Klimatilpasning, ROS						
Kulturmiljø, kulturminner	Ingen kulturminner					
<b>Faggruppas anbefaling:</b>						
Arealet gis LNF-formål i ny arealdel.						

**Prosjektgruppas anbefaling:**

Gjeldende arealformål videreføres i ny arealdel.

**Styringsgruppa:**

Vurderes etter utsjekk mot eksisterende arealplan.

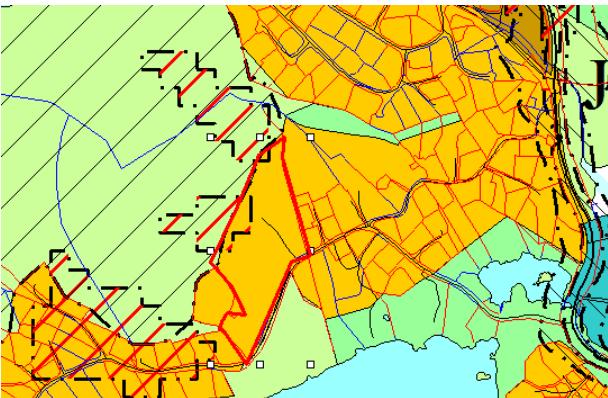
Områdenavn	Kjos (Bråvann)	Gnr/bnr.	12/602
Kartutsnitt med planstatus			
Oversiktskart			
Planstatus	Fremtidig idrett i kommuneplan. Regulert til friområde/lekeplass		
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?			
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal	6 daa		
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka mark	6 daa innmarksbeite		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog	Daa		
Naturmangfold			
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Klimatilpasning, ROS			
Kulturmiljø, kulturminner	Ingen kulturminner		
<b>Faggruppas anbefaling:</b>			
Detaljplanen for området bør endres til jordbruk dersom gjeldene arealformål ikke lengre er aktuelt.			
<b>Styringsgruppa:</b>			

Styringsgruppa har tidligere konkludert med at et redusert areal til idrett i forhold til det som er avsatt i gjeldende areal del videreføres i ny areal del.

Områdenavn	Kongsgård	Gnr/bnr.	42/49 mfl.
Kartutsnitt med planstatus		Oversiktskart	
Planstatus	Grønnstruktur i kommuneplan. Regulert		
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?			
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal	25 daa fulldyrka jord		
Bebygd areal og samferdsel			
Åpen fastmark			
Dyrka mark	25 daa Fulldyrka jord		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog	daa		
Naturmangfold			
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Klimatilpasning, ROS			
Kulturmiljø, kulturminner	Bosetting aktivitetsområde (fjernet)		
<b>Faggruppas anbefaling:</b>			
Detaljplanen for området bør endres slik at jordloven gjøres gjeldende for dyrka mark.			

**Styringsgruppa:**

Støtter faggruppas anbefaling, men forutsetter at dette ikke kommer i konflikt med rulleskibanen.

Områdenavn	Justvik	Gnr/bnr.	116/6
Kartutsnitt med planstatus	Oversiktskart		
			
Planstatus	Byggeområde i kommuneplanen.		
Planlagt utnyttelse av området			
Er utbygging i tråd med arealstrategien?			
Arealregnskap (daa) og naturverdier			
Samlet areal	19 daa		
Bebygd areal og samferdsel	3		
Åpen fastmark			
Dyrka mark	11 daa fulldyrka jord		
Myr	0		
Hav og ferskvann	0		
Skog	5 daa		
Naturmangfold			
Klimagass og transport			
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – samlet for hele arealet	60		
Beregnet klimagassutslipp ved arealbruksendring (tonn CO2) – per dekar ubebygd areal			
Infrastruktur, klimatilpasning, ROS			
Klimatilpasning, ROS			

Kulturmiljø, kulturminner	Ja, kokegroplokalitet
<b>Faggruppas anbefaling:</b>	Arealet bør gis LNF formål i ny arealdel.
<b>Styringsgruppas anbefaling:</b>	Støtter faggruppas anbefaling.