



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/02487-6
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
11.10.2022

1602 Detaljregulering, Tretjønneveien nord - sykkelvei og fortau - varsel om oppstart av planarbeid

Varsel om oppstart av detaljregulering for Tretjønneveien nord – sykkelvei og fortau

Kristiansand kommune ved Plan og bygg, og i samarbeid med Ingeniørvesenet, starter arbeid med forslag til detaljregulering for Tretjønneveien nord – sykkelvei og fortau, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og berører eiendommene gnr./bnr. 37/99, 37/202, 37/200, 37/367, 37/368, 37/226, 37/343, 37/212, 37/211, 37/208 og 37/204 samt de kommunale eiendommene gnr./bnr. 37/188 og 37/29 i Kristiansand kommune.

Reguleringsområdet er større enn selve tiltaket på grunn av nødvendig bufferareal. Det er også tatt med noen arealer som er uregulerte eller hvor reguleringsformålet avviker fra den reelle situasjonen, for å rydde opp i plangrunnlaget. Det vil være en fordel for private grunneiere at hele deres tomt er regulert til boligformål.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å etablere en separat sykkelvei med fortau på strekningen mellom Fagerholt skole og Sunnivas vei for dermed å bedre trafikksikkerhet, framkommelighet og trygghet for gående og syklende.

Problemstillingene som skal behandles i dette planarbeidet er utformingen av sykkelvei og fortau med sideareal og tilkobling til eksisterende infrastruktur og grønnstruktur.

Det er behov for areal fra private grunneiere for å realisere prosjektet siden veiarealet blir bredere enn i dag. Berørte grunneiere har blitt invitert til en befaring og vil bli kontaktet av kommunens eiendomsavdeling vedrørende kjøp av grunn.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

**Saksbehandlers
telefonnummer:**
45189240

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Oversiktsbilde som viser planavgrensningen

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplan er området avsatt til bebyggelse og anlegg, offentlig eller privat tjenesteyting og grønnstruktur.

Konsekvensutredning

Plan- og bygnings sjefens vurdering er at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Plan og bygg
Kristiansand kommune
Postboks 4, 4685 Nodeland

e-post: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

innen **11. november 2022**.

Vennligst påfør brevet kommunens saksnummer: PLAN-21/02487

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Gisela Nilsen, tlf 45 18 92 40, e-post gisela.nilsen@kristiansand.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Gisela Nilsen
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

1602_Kart som viser planområdets utstrekning

Adresseliste Tretjønneveien nord – sykkelvei og fortau - Melding om oppstart