



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020086314
Saksbehandler Frode Solheim

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	02.03.2023	39/23
2 Bystyret	22.03.2023	37/23

1531 VARDÅSVEIEN 73 OG 75 - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 22.03.2023 SAK 37/23

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Vardåsveien 73 og 75 med plankart og bestemmelser sist datert 01.02.2023.
(Enst.)
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
(Enst.)
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(Enst.)
4. Bystyret vedtar at alle de tre leilighetsbyggene i planområdet reduseres med en etasje. Ny øverste etasjer i de tre blokkene skal trekkes tilbake ved at overbygg på terrasser i front fjernes, og langvegg på blokk mot butikken trekkes inn med 1,5 meter. Som følge av høydereduksjonen skal bestemmelser og plankart endres til å samsvare med vedtaket.
(50/21)

Forslag:

Høyre, MDG og PP fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4.:
«Bystyret vedtar at alle de tre leilighetsbyggene i planområdet reduseres med en etasje. Ny øverste etasjer i de tre blokkene skal trekkes tilbake ved at overbygg på terrasser i front fjernes, og langvegg på blokk mot butikken trekkes inn med 1,5 meter. Som følge av høydereduksjonen skal bestemmelser og plankart endres til å samsvare med vedtaket.»

TVP fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:
«Bystyret vedtar at de tre leilighetsbyggene reduseres med en hel etasje.»

Som følge av høydereduksjonen skal bestemmelser og plankart endres til å samsvare med vedtaket.»

Sørlandspartiet fremmet følgende forslag:

«Bystyret vedtar at de tre leilighetsbyggene reduseres til 3 etasjer.»

Voteringer:

By- og stedsutviklingsutvalget innstilling pkt. 1-3 ble enstemmig vedtatt.

Sørlandspartiets forslag falt med 70 mot 1 stemme (Nils Nilsen (Sørlandspartiet)).

Høyre, MDG og PP sitt forslag ble vedtatt med 50 mot 21 stemmer (KRF/SV/FRP/TVP/Rødt/Nils Nilsen (Sørlandspartiet)).

By- og stedsutviklingsutvalget innstilling pkt.4 ble ikke votert over.

24.03.2023