

REGULERING VARDÅSVEIEN 67 - 75

AREALER pr. 18.06.2020

Byggetrinn 1 - "boligtomten" BKB1				
		BRA	privat uteareal	Felles ute
Kjeller	Parkering/boder	1163		
	40 P-plasser			
1.etasje	N1	128		
	N2	95		
	Felles gangadkomst			152
	Felles terrasse			167
	L 2.1.1	103	14.4	
	L 2.1.2	61.3	9.5	
	L 2.1.3	96.5	14.4	
	L 2.1.4	103	15.6	
	L 3.1.1	75.2	23.9	
	L 3.1.2	61.3	16.5	
	L 3.1.3	54.3	25.3	
L 3.1.4	41.2	7.7		
2.etasje	L 1.2.1	103	10.8	
	L 1.2.2	61.3	9.5	
	L 1.2.3	94.2	49.8	
	L 2.2.1	103	49.4	
	L 2.2.2	61.3	9.5	
	L 2.2.3	94.2	11.2	
	L 3.2.1	101	10.8	
	L 3.2.2	61.3	9.5	
	L 3.2.3	96.5	11.2	
3.etasje	L 1.3.1	103	10.8	
	L 1.3.2	61.3	9.5	
	L 1.3.3	94.2	11.2	
	L 2.3.1	103	10.8	
	L 2.3.2	61.3	9.5	
	L 2.3.3	94.2	11.2	
	L 3.3.1	101	10.8	
	L 3.3.2	61.3	9.5	
	L 3.3.3	96.5	11.2	
4.etasje	L 1.4.1	103	10.8	
	L 1.4.2	61.3	9.5	
	L 1.4.3	94.2	11.2	
	L 2.4.1	103	10.8	
	L 2.4.2	122	19.7	
	L 3.4.1	103	10.8	
	L 3.4.2	122	19.7	
5.etasje	L 1.5.1	134.3	64	
	L 2.5.1	134.3	64	
	L 3.5.1	134.3	64	
6. etasje				
Sum		3258.8	678	319
Sum næring		223		
Sum kjeller		1163		
	Trapper/heiser		alle etasjer	
	TOTALT BRA	4644.8		
	TOTALT ANTALL LEILIGHETER			36
	FELLES UTEOPPHOLDSAREAL			319
	PRIVAT UTEAREAL (Balkonger)			678
	UTEOPPHOLD PR. LEILIGHET			27.6944444
Krav Parkering	Boligparkering 1,0 plass pr. boenhet:			36
	Besøksparkering: 0,25 plass pr. boenhet:			9
	Næring 223 m2: 3 pr. 100m2:			6
Sum Krav Parkering				51

P-kjeller BKB1 har 37 plasser.

På bakkeplan 14 plasser besøk /næring

Totalt BRA hele prosjektet
4644.8