



Kristiansand
kommune

Se adresseliste

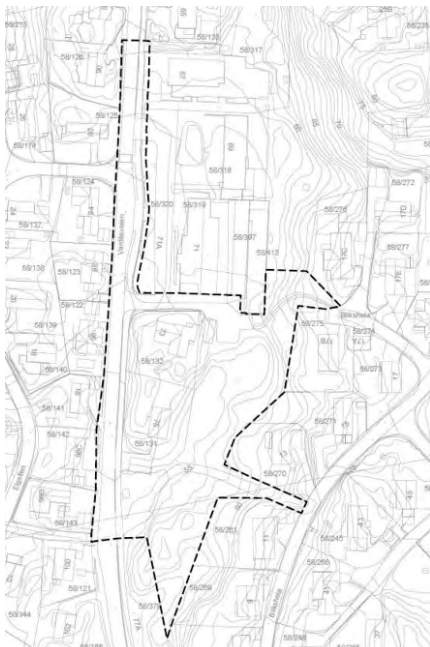
Vår ref.:
PLAN-20/04664-38
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
15.08.2022

1531 Detaljregulering, Vardåsveien 73 og 75 - Offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 16.06.2022 å legge forslag til detaljregulering for Vardåsveien 73 og 75 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet ligger like sør for Søm lokalsenter, og består i dag av to eneboligtomter som har adkomst fra Vardåsveien. Det foreslås 3 leilighetsbygg med 36 boenheter. Første etasje har et næringslokale mot senteret i nord. Like øst for leilighetsbyggene foreslås et felles uterom, og videre øst et friområde med sandlekeplass.



Planområdet

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvarteret,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
48295411

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Vardåsveien 73 og 75 med plankart og bestemmelser sist datert 28.04.2022, ut til offentlig ettersyn.
(Enstemmig)

Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal planmaterialet:

Suppleres med to nye snitt (Enstemmig)

Revideres slik at krav til opparbeiding av kvartalslekeplass og friområde med turveier endres fra ferdigattest til igangsettingstillatelse.
(Enstemmig)

Kommentarer til vedtak:

Materialet er supplert med seks nye snitt som er vedlagt. Bestemmelser er endret som vedtatt.

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 20. august – 1. oktober. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 1. oktober. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Informasjonsmøter

Hvis du ønsker å få mer informasjon om reguleringsplanen avholder saksbehandler informasjonsmøter i Rådhuskvartalet (Rådhusgata 18), torsdag 1. september, fra klokka 1700 – 2000. Saksbehandler tar mot en eier/ eiere av gangen. Dere kan henvende dere i skranken første etasje. Møterommet er Karen Biltzing, i underetasjen.

Det er påmelding, det settes av 0.5 time til hvert møte. Har du ønske om å delta på informasjonsmøte ta kontakt med saksbehandler.

Dersom du har andre spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du også kontakte saksbehandler:

Frode Solheim, 482 95 411. Frode.Solheim@kristiansand.kommune.no

Med hilsen

Frode Solheim
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Bestemmelser datert 28.04.22, punkt 4.3 er revidert iht. BSUs vedtak 16.06.2022
- 3 Planbeskrivelse 28.04.2022
- 4 Landskapsplan 05.04.2022
- 5 Snitt
- 6 3D Illustrasjoner 28.06.2021
- 7 Plantegninger fra kjeller til 5 etasje
- 8 Mobilitetsplan
- 9 Støyrapport 26.05.2020
- 10 ROS analyse 03.06.2020
- 11 Overvannsnotat med beregninger 21.04.2022
- 12 Perspektiver utendørs 28.04.2022
- 13 Referat medvirkning Haumyrheia ungdomsskole 140122
- 14 Referat medvirkning Søm barnehage
- 15 Referat medvirkning Vardåsen barneskole 021221
- 16 Merknader etter visualisering januar 2021
- 17 Illustrasjoner visualisering januar 2021
- 18 Arealer og boligstørrelser
- 19 Snitt, sist datert 04.07.2022
- 20 Adresseliste Vardåsveien 73-75 - Offentlig ettersyn