



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BRE Renovasjonsanlegg
- BUT Uteoppholdsareal
- BKB Bolig/forretning/kontor

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- SKV Kjøreveg
- ST Torg
- SPA Parkering

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GT Turveg
- GF Friområde

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur
- H560 Bevaring naturmiljø

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- # Utforming

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssoner

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

FG= Ferdig gulv første etasje +/- 0,5 meter

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Kristiansand kommune  
 Dato for basiskart: 12.06.2017  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000



 <b>Detaljregulering</b> <b>Vardåsveien 73 - 75</b> Med tilhørende reguleringsbestemmelser	Arealplan-ID: 4204_1531  Forslagsstiller: Vardåsveien Eiendom AS			
<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>				
	SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gang behandling Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
2. gangs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til .....				
1. gangs behandling Kunngjøring av oppstart av planarbeid Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>PLANFOLKET.</b>				
			TEGNNR.	DATO
			001	28.04.22
			SIGN.	EFB
Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
			BekreftDato	PLANSJEFFNAVN
			Date	Plansjef