

### TEGNFORKLARING


- Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
- Renovasjonsanlegg
  - Uteoppholdsareal
  - Bolig/forretning/kontor
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
  - Kjøreveg
  - Torg
  - Parkering
- Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
- Turveg
  - Friområde
- Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
  - Sikringsone - Frisikt
  - Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
  - Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)**
- Utforming
- Linje og punktsymbol**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Faresonegrense
  - Sikringsonegrense
  - Infrastrukturgrense
  - Angitthensyngrense
  - Bestemmelsegrense
  - Frisiktslinje
  - Avkjørsel
  - Eksisterende tre som skal bevares

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge FG=Ferdig gulv første etasje +/- 0,5 meter

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 01.02.2023  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1m  
 Kartmålestokk 1:1000  
 0 10 20 30 40 m



**Kristiansand kommune**

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**


**Detaljregulering for**

**Vardåsveien 73 - 75**

Nasjonal arealplan-ID  
**1531**

Saksnummer:

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:			
<b>Bystyrets vedtak</b>			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra..... til.....			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>PLANFOLKET.</b> 			Dato: 01.02.2023