

---

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Kristiansand kommune	Mariette Madsgaard	23.02.2023	2020/122-10/314
Postboks 4		Tidligere dato	Tidligere referanse
4685 NODELAND			

## Uttale fra Forsvarsbygg vedrørende høring av kommuneplanens arealdel 2023 – 2034. Kristiansand kommune.

Vi viser til varsel av 12.01.2023 om offentlig høring av kommuneplanens arealdel 2023-2034. Forsvarsbygg ga en uttale til oppstart av planarbeidet, av 12.03.2021.

Forsvarsbygg uttaler seg, og har innsigelseskompetanse til planer etter plan- og bygningsloven, for å avverge at vitale militære interesser forringes ved nye planvedtak. Utgangspunktet vil alltid være at Forsvarets faste tilstedeværelse har bakgrunn i en nasjonal beslutning om lokalisering, og at den militære virksomheten som er tiltenkt å være på stedet, må kunne videreføres.

Forsvarsbygg har gjennomgått det aktuelle planforslaget KPA Kristiansand 2023-2034 og vurdert plandokumentene på de punktene der planen har innvirkning på militært område og den militære drift og beredskap. Vi har merknader og kommentarer til følgende punkt:

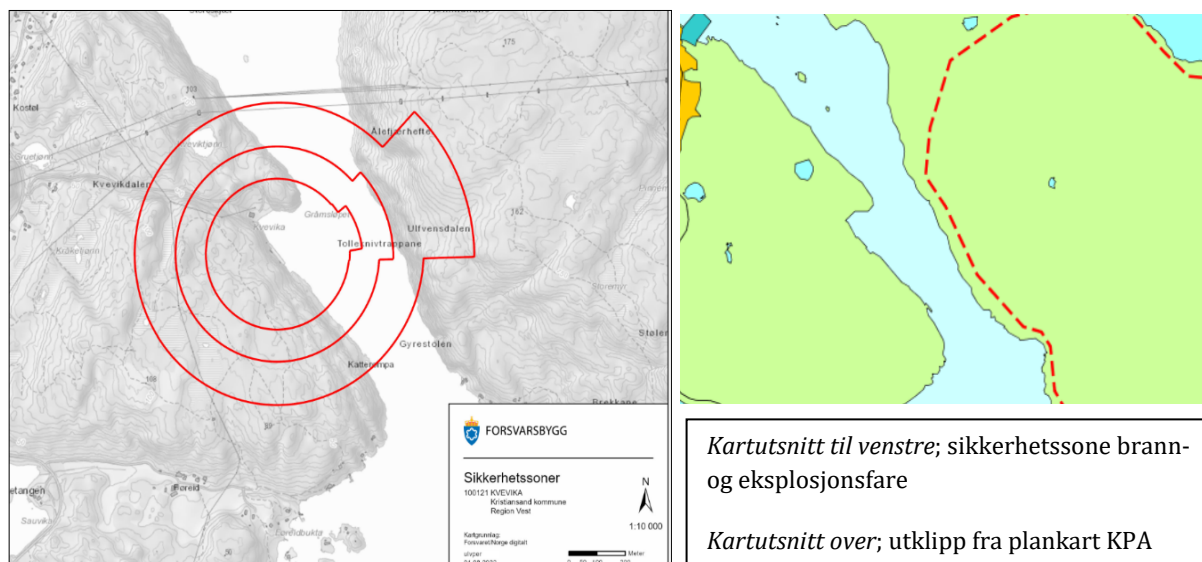
- Faresone, brann- og eksplosjonsfare H350, Kvevika
- Borgheia, friluftsområde og nærhet til Kjevik

### Faresone, brann- og eksplosjonsfare H350, Kvevika

Vi ga ved oppstart merknad til at hensynssone rundt Kvevika burde innarbeides i plankartet. De aktuelle sonene er nødvendig for å ivareta sikkerheten rundt Forsvarets lagre ved Kvevika. For å sikre at Forsvarets rammebetingelser er ivaretatt i kommuneplanens arealdel skal det inntas en hensynssone etter plan- og bygningslovens § 11-8, tredje ledd bokstav a (*faresone brann- og eksplosjonsfare, H350*).

Det har nå blitt utarbeidet sikkerhetssoner som skal benyttes i plankartet. Sonene er beregnet med metode fastsatt i Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 7-3 (FOR-2015-05-06-483). De aktuelle sonene har en utstrekning som vist på kartutsnitt under. Grunnlag vil bli sendt på e-post til aktuell saksbehandler.

Sonene vil, etter vår vurdering, ikke påvirke annet formål enn LNRF, men vi ser også at sonene omfatter noe areal som er foreslått med alternativt formål; *Borgheia, næringsvirksomhet*. Vi ber om at det tas særlig stilling til dette formålet, dets utstrekning og innhold, dersom området reguleres med alternativt formål i KPA.



Det skal til hensynssonen tilknyttes egne bestemmelser. Forsvarsbygg foreslår følgende;

§ X.1 I faresone H350\_1 tillates ikke nye tiltak utover militære formål.

§ X.2 I faresone H350\_2 tillates ikke ny boligbebyggelse eller nye forsamlingslokaler, sykehus, skoler, barnehager og handelssentra.

§ X.3 I faresone H350\_3 kan småhusbebyggelse som ellers er i samsvar med plangrunnlaget tillates. Nye forsamlingslokaler, sykehus, skoler, barnehager eller handelssentra tillates ikke.

**Borgheia, friluftsområde og nærhet til Kjevika**

Vi har for øvrig en kommentar til planforslaget hva gjelder Borgheia som friluftsområde. Området er, som nevnt over, foreslått regulert med status LNRF i KPA, men det ligger inne i planforslaget med et alternativ arealformål som næringsvirksomhet. Området som ligger nærmest Kjevika blir i dag delvis benyttet til feltundervisning av Forsvaret, uten av det foreligger noe formell avtale med grunneier, dette er en enighet mellom Forsvarets brukere og grunneiere. Vi ønsker likevel å kommentere dette forholdet da et endret formål vil forringe Forsvarets bruk av området.

Vi ønsker i det videre å bli orientert og involvert dersom Borgheia skulle bli regulert med formål næringsvirksomhet, med bakgrunn i både nærhet til Kjevika, bruk av området, samt faresonene som beskrevet i avsnitt over.

**Konklusjon**

Vi forutsetter at den aktuelle hensynssonen inntas i plankartet, i tråd med gjeldende lovverk og varsler med dette innsigelsesbehov i saken dersom hensynssonen ikke fremkommer i plankart. Det samme vil også gjelde dersom det reguleres for næringsvirksomhet som kommer i strid med foreslåtte bestemmelser.

Vi ber om å holdes orientert i det videre arbeidet og dersom det skulle oppstå spørsmål eller behov for avklaringer ber vi om at Mariette Madsgaard, e-post [mariette.madsgaard@forsvarsbygg.no](mailto:mariette.madsgaard@forsvarsbygg.no), tlf. 99236859, kontaktes.

Bjørn Bergesen  
Leder Arealplan  
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.