



Kristiansand  
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:  
PLAN-21/03886-1  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
25.03.2022

## 1610 Detaljregulering, Dronningens gate - Varsel om oppstart av regulering

Kristiansand kommune starter arbeid med detaljregulering for Dronningensgate jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

### Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter Dronningens gate fra Vestre Strandgate til Lundsbrua. Den omfatter også Tollbodgata på strekningen Vestre Strandgate – Kirkegata, samt tilleggende del av Markens gate. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge Dronningens gate som kollektivgate.

Bakgrunnen for planarbeidet er at Bystyret i Kristiansand den 17.11.2021 har vedtatt omlegging av busstraséen slik at østgående busstrafikk legges til Dronningens gate. Vestgående trafikk skal gå i Tollbodgata som i dag. Bystyret har samtidig vedtatt at det snarest skal settes i gang reguleringsarbeid for kollektivgatene.

Bystyret ba om at det videre arbeid skal ivareta trafikksikkerhet og bussens fremkommelighet i hvert enkelt kryss på en god måte. Bystyret forutsatte at gateutformingen ivaretar hensyn til byliv og handel. Bystyret forutsatte at prinsippene for universell tilgjengelighet vektlegges ved opprustning av Dronningens gate til kollektivgate.

Plankartet skal utarbeides slik at gata gis et generelt samferdselsformål, og bestemmelsene skal henviser til at detaljerte løsninger skal vises i egen illustrasjonsplan. Illustrasjonsplan vil vise detaljutforming av gata og ligge til grunn for byggeplan.

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
95884016

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

### **Overordnet planstatus**

I kommunedelplan for Kvadraturen er området avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Busstraseene er i tråd med prinsippene for kollektivakser slik de fremkommer av kommunedelplanens gatebruksplan.

### **Konsekvensutredning**

Detaljregulering for Dronningens gate vil ikke hjemle tiltak i vedlegg I eller vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet er dermed ikke utredningspliktig jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

### **Oppheving av eldre reguleringsplaner**

Vi varsler samtidig at vi vurderer å oppheve hele eller deler av eldre reguleringsplaner som ligger innenfor planområdet.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand kommune, postboks 4, 4685 Nodeland
- [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

innen 13. mai 2022. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer, PLAN-21/03886.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Det vil bli invitert til egne medvirkningsmøter med Kvadraturforeningen, gårdseierforeningen, LUKS (Leverandørene utviklings- og kompetansesenter, kommunens råd og aktuelle velforeninger.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Elin Aabel Bergland, tlf 97144754, e-post [elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no](mailto:elin.aabel.bergland@kristiansand.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Eirik Heddeland Martens  
Leder/virksomhetsleder

Venke Moe  
Leder/virksomhetsleder

Venke Moe  
Plan- og bygningsjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Vedlegg:

Avgrensning oppstartsvarsel Dronningensgate  
Adresseliste Dronningens gate - Melding om oppstart

