



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022029644
Saksbehandler Gisela Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	08.02.2024	28/24

MARVIKSVEIEN 98 - DETALJREGULERING - OFFENTLIG ETTERSYN

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 08.02.2024 SAK 28/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

1. Areal- og miljøutvalget legger detaljregulering for Marviksveien 98 med plankart sist datert 16.01.2024 og bestemmelser sist datert 16.01.2024, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:
 - 1.1 Plankart og bestemmelser må endres slik at områder benevnt som #1 og 2 endres fra friområde/ grønnstruktur til byggeområder. Bestemmelsene må endres slik at nødvendige sikringsgjerder plasseres innenfor byggeområdene. Det gis ikke rettigheter til annen bruk av utvidet byggeformål. Det må sikres gode terrengoverganger.
(9/1)
 - 1.2 Det bes spesielt om innspill på mulighet for bilfritt boligkonsept i denne reguleringsplanen, med p-plasser for bevegelseshemmede (HC-plasser) og delebiler.
(6/4)
 - 1.3 Før saken sendes på offentlig ettersyn skal søker legge fram sol/skyggeanalyser for 21.11 og 21.12.
(Enst.)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

1. «Areal- og miljøutvalget legger detaljregulering for Marviksveien 98 med plankart sist datert 16.01.2024 og bestemmelser sist datert 16.01.2024, ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:
 - 1.1 Plankartet må endres slik at bygningenes maksimale gesimshøyde innenfor BB senkes fra 8 til 6 etasjer og fra 6 til 5 etasjer:

- 1.2 Plankart og bestemmelser må endres slik at områder benevnt som #1 og 2 endres fra friområde/ grønnstruktur til byggeområder. Bestemmelsene må endres slik at nødvendige sikringsgjerder plasseres innenfor byggeområdene. Det gis ikke rettigheter til annen bruk av utvidet byggeformål. Det må sikres gode terrengoverganger.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på mulighet for bilfritt boligkonsept i denne reguleringsplanen, med p-plasser for bevegelseshemmede (HC-plasser) og delebiler.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Før saken sendes på offentlig ettersyn skal søker legge fram sol/skyggeanalyser for 21.11 og 21.12.»

SV og AP fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på alternativ estetisk utforming. Utbygger henstilles til å legge ved et alternativt forslag med arkitektur som bygger på tradisjonelle stilarter, eksempelvis som: barokk, klassisisme, jugend eller gotisk.»

Voteringer:

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 1 med 1.1 ble falt med 6 stemmer (leders dobbeltstemme) mot 5 stemmer (Kenneth Mørk (AP), Audun Abrahamsen (KrF), Sigrid Moseid Øverland (KrF), Magne Thorvald Bakken (Sp), Robin Hansson (SV)).

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 1.2 ble vedtatt med 9 mot 1 stemme (Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG)), vedtakets punkt 1.1.

MDG sitt første forslag ble vedtatt med 6 mot 4 stemmer (Audun Abrahamsen (KrF), Sigrid Moseid Øverland (KrF), Roy Fardal (PP), Magne Thorvald Bakken (Sp)), vedtakets punkt 1.2.

MDG sitt andre forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets punkt 1.3.

SV og AP sitt forslag falt med 6 mot 4 stemmer (Kenneth Mørk (AP), Marte Rostvåg Ulltveit-Moe (MDG), Magne Thorvald Bakken (Sp), Robin Hansson (SV)).

12.02.2024