

## ÅPENT HUS OM DETALJREGULERINGEN AV MARVIKSVEIEN 98

Det ble gjennomført åpent hus for naboer og andre interesserte torsdag 31.08.2023.

### DELTAKERE

Naboer, velforening og andre interesserte  
Kristiansand kommune, plan og bygg: Gisela Nilsen  
WSP: Nils Olav Berge og Sjur Egset  
Roligheden Panorama: Tom Bredesen

### OPPSUMMERING

Det ble gjennomført som et åpent møte der deltagere kunne komme og stille spørsmål til planen. Det var mange som møtte ved åpning og da ble det avholdt informasjon og spørsmålsrunde i plenum.

Hovedinnspillene fra naboer og velforening er oppsummert punktvis under.

- Trafikk er en stor bekymring spesielt for myke trafikanter i forbindelse med inn og utkjøring
- Stiller spørsmål med den estimerte økningen av trafikk ved realisering av prosjektet
- Noe delt syn på hvor innkjøringen til prosjektet bør være
- Utrygt i Nye Teglverks vei bak Rema 1000 ved varelevering
- Krysset Teglverksveien x Nye Teglverks vei er vanskelig, få biler overholder vikeplikten
- Opplever mye byggeaktivitet i området og naboer føler at trafikksikkerheten ikke er helt ivaretatt
- Naboer uttrykker at prosjektet er for høyt og opplever at de får mer innsyn og dårligere solforhold.
- Naboer i Nye Teglverks vei 1A er bekymret for solforhold og innsyn
- Det er viktig at grøntområder blir ivaretatt
- Trær i grøntområdene bør beholdes i størst mulig grad, dette skjermer naboer for innsyn, støy og vind.
- Det stilles spørsmål om bydelen trenger flere leiligheter, ønske om å opprettholde studentleiligheter, alternativt boliger tilrettelagt for barnefamilier.
- Generelt oppfattes at Lund er hardt nok presset med fortetting
- Når prosjektet skal realiseres er det viktig at sikkerheten til myke trafikanter blir ivaretatt ordentlig
- Bekymring for økt trafikk i Nye Teglverksvei, og spørsmål om Kuholmen (Randesunds gate etc.) tåler økt trafikk.
- Kommentarer om at det er dårlig kollektivtilbud og at det ønskes et utvidet kollektivtilbud.



